



Pubblicato all'indirizzo www.polito.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente" in data 08/02/2021

DDG n. 159/2021

Procedura ristretta ai sensi dell'art. 61, D.lgs. 50/2016 svolta tramite il sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip S.p.A. per l'Affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti di rivelazione incendi e allarme incendi

CIG: 85461065C5

CUI: S00518460019201900076

LA DIRETTRICE GENERALE

Premesso che

- il contratto relativo alle manutenzioni degli impianti rilevazione incendi e allarmi incendi é di prossima scadenza;

Constatata

- l'esigenza di provvedere all'acquisizione dei servizi di manutenzione degli impianti di rivelazione incendi e allarme incendi installati presso le sedi dell'Ateneo, come da Richiesta di Acquisto del Dirigente dell'Area EDILOG, arch. Gianpiero Biscant, registrata nella procedura contabile;

Preso atto che

- la predetta richiesta di acquisto n. 1081/20 del 26.11.2020 è stata contabilizzata dall'Area richiedente, che ha pertanto provveduto ad assumere l'impegno contabile a copertura della spesa per l'importo posto a base gara dell'affidamento per il triennio 2021 - 2023, pari a:
 - **€ 1.114.710,02** (Euro unmilionecentoquattordicimilasettecentodieci/02), di cui **€ 4.710,02** (Euro quattromilasettecentodieci/02) per oneri della sicurezza da rischi da interferenza non soggetti a ribasso, per l'acquisizione del servizio avente le caratteristiche tecnico-qualitative descritte nell'allegata documentazione di gara.
 - l'importo posto a base di gara è così suddiviso:

Manutenzione ordinaria (canone)	€ 560.000,00
Manutenzione Impianti rivelazione incendi	€ 555.000,00
Manutenzione Evacuatori di Fumo e calore	€ 5.000,00
Manutenzione correttiva a guasto (extra canone)	€ 220.000,00
Presidio tecnologico (canone)	€ 330.000,00
Totale importi soggetti a ribasso:	€ 1.110.000,00

Verificato che

- alla data odierna non risultano attive convenzioni Consip S.p.A. e della centrale di committenza regionale (SCR – Piemonte) relative alla fornitura oggetto di affidamento;
- in relazione alla categoria merceologica del presente affidamento, Consip S.p.A. ha istituito un Sistema Dinamico di Acquisizione per l'affidamento di servizi di manutenzione degli impianti antincendio;
- il bando istitutivo del Sistema Dinamico di Acquisizione (SDAPA) è stato pubblicato sulla GUUE n. S



148 del 04/08/2017 in data 31.07.2017 e sulla GURI n. 90 del 07/08/2017 e oggetto di “Avviso” del 09.06.2017 pubblicato sul sito www.consip.it e www.acquistinretepa.it come modificato con avviso di rettifica pubblicato sui predetti siti il 31/01/2018;

- Il predetto bando prevede quale criterio di aggiudicazione l’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, D.lgs. 50/2016;
- Le Amministrazioni richiedenti che intendono acquisire i servizi di manutenzione degli impianti di rivelazione incendi e allarme incendi installati presso le sedi dell’Ateneo attraverso lo SDAPA avviano un Appalto Specifico, scegliendo i servizi oggetto della procedura di acquisto in funzione delle tipologie delle attrezzature e degli impianti presenti all’interno dei propri immobili, le quantità ad esse necessarie e le relative basi d’asta, utilizzando le specifiche riportate nel Capitolato Tecnico predisposto da Consip S.p.A., costituente parte integrante della documentazione dell’Appalto Specifico.

Considerato che

- È interesse dell’Ateneo avviare un appalto specifico per l’acquisizione dei Servizi di manutenzione degli impianti antincendio attraverso il Sistema Dinamico di Acquisizione istituito da Consip S.p.A.;
- l’invito a presentare offerta sarà rivolto a tutti gli operatori economici che hanno conseguito l’ammissione allo SDAPA per la categoria merceologica oggetto del presente affidamento ed in possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economico finanziaria e tecnico professionale meglio specificati al Capitolato d’Oneri allegato alla lettera di invito;
- potranno presentare offerta unicamente gli operatori economici invitati (in qualsiasi forma intendano partecipare) le cui dichiarazioni, rese in fase di ammissione allo SDAPA, siano ancora valide ovvero siano state oggetto di rinnovo dati.

Tenuto conto che

- il valore stimato dell’appalto specifico risulta pari a
€ 2.187.539,74 (Euro duemilionicentottantasettemilacinquecentotrentanove/74) IVA esclusa, comprensivo di:
€ 1.114.710,02 per le attività del primo triennio (di cui € 4.710,02 per oneri della sicurezza da rischi da interferenza non soggetti a ribasso)
€ 1.072.829,72 per le opzioni di seguito descritte

Verificato che

- Sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l’esistenza di rischi da interferenza nell’esecuzione dei servizi oggetto di affidamento.
I costi della sicurezza, per il triennio 2021-2023, ai fini dell’eliminazione dei rischi interferenziali (Cfr. DUVRI) sono stati stimati in **€ 4.710,02** (Euro quattromilasettecentodieci/02).

Tutto ciò premesso e considerato

Vengono di seguito sintetizzate le caratteristiche dell’appalto specifico che l’Ateneo intende avviare nell’ambito del sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip S.p.A. per l’affidamento dei servizi in titolo, che risultano meglio specificate nei documenti di gara pubblicati sul sistema dinamico di acquisizione che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- *Procedura*: ristretta ai sensi dell’art. 61, D.lgs. 50/2016 svolta tramite il sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip S.p.A. ai sensi dell’art. 55 D.lgs. 50/2016, e aperta a tutti gli operatori economici iscritti allo SDAPA;
- *Suddivisione in lotti* l’appalto da affidare è costituito da un unico lotto poiché la scelta del lotto unico rappresenta una semplificazione del controllo delle prestazioni in fase operativa e gestionale.



- *Valore stimato dell'affidamento:*
€ 2.187.539,74 (Euro duemilioncentottantasettemilacinquecentotrentanove/74) IVA esclusa, comprensivo degli oneri della sicurezza da rischi da interferenza non soggetti a ribasso, quantificati in € 10.539,74 (Euro diecimilacinquecentotrentanove/74), e dell'opzione di proroga tecnica di mesi sei (6) e di rinnovo di durata triennale;
- *Base di gara* **€ 1.114.710,02** (Euro unmilionequattordicimilasettecentodieci/02), di cui € 4.710,02 (Euro quattromilasettecentodieci/02) per oneri della sicurezza da rischi da interferenza non soggetti a ribasso.
- *Opzioni:*
 - **Proroga Tecnica:** Qualora nel termine ordinario di scadenza del contratto non sia conclusa la procedura di gara per l'individuazione del nuovo contraente, il Politecnico di Torino si riserva la facoltà di prorogare il contratto in essere per un periodo non superiore a 6 mesi. In tal caso l'affidatario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi patti e condizioni o più favorevoli.
 - **Rinnovo (art. 35, comma 4, D.lgs. 50/2016):** La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto alle medesime condizioni tecniche e agli stessi prezzi per una durata pari ad anni tre (3). Durante il periodo di rinnovo saranno richieste minori quantità di verifiche generali degli impianti ai sensi del par. 11 della UNI 11224:2019 e di interventi di extra canone che hanno comportato un minor valore economico dell'opzione di rinnovo.

Importi opzioni:

- proroga di mesi sei (6) **€ 118.119,70** (inclusi costi della sicurezza da rischi interferenziali pari ad € 1.119,70)
- rinnovo di anni tre (3) **€ 954.710,02** (inclusi costi della sicurezza da rischi interferenziali pari ad € 4.710,02)

**I quantitativi (ed il relativo importo stimato) inerenti agli interventi di manutenzione correttiva a guasto (EXTRA CANONE) sono determinati sulla base di dati storici in possesso del Politecnico di Torino; pertanto, gli stessi devono intendersi come quantitativi massimi che potranno subire variazioni in diminuzione in considerazione degli interventi che saranno erogati dal Fornitore in funzione delle effettive esigenze della Stazione appaltante durante il periodo contrattuale.*

- *Criterio di aggiudicazione:* offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, D.lgs. 50/2016 (Valutazione tecnica 70/70) Valutazione Economica 30/30) Ai sensi dell'art. 95, comma 12, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Politecnico di Torino si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto. Si procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, comma 1, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Non sono ammesse offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto al/agli importo/i posto/i a base di gara;
- *Durata contrattuale:* tre anni decorrenti dalla data di stipula del contratto o dell'avvio dei servizi;
- *Subappalto:* è ammesso in conformità all'art. 105 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii;
- *Spese di pubblicazione:* circa € 1.600,00 + IVA da far gravare su Unità Analitica: UA.00.01.04.02 – AQUI - Gestite; Cod. bene/servizio: P08 – Pubblicità obbligatoria; Voce COAN: A.C.B.G.02 – Comunicazioni pubblicità. Sono a carico del/gli aggiudicatario/i tutti gli oneri relativi alla stipulazione del contratto, ivi compresi l'imposta di bollo, le eventuali spese di registrazione ed ogni altro onere tributario;



- *Anticipazione del prezzo*: ammessa ai sensi dell'art. 35, co. 18 del D.lgs. 50/2016, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione;
- *Clausola sociale*: Non è stata resa obbligatoria la clausola sociale poiché il nuovo affidamento prevede variazioni delle prestazioni, in particolare l'attivazione del servizio di presidio tecnologico e le attività di verifica e certificazioni impianti, tali da produrre un mutamento dell'oggetto contrattuale rispetto all'attuale contratto.(cfr Linee Guida Anac n. 13 al punto 3). Inoltre, poiché l'attuale contratto ha una durata di soli 5 mesi ed è stato stipulato nell'ottobre 2020, sarebbe impossibile calcolare la media del personale impiegato nei sei mesi precedenti la data di indizione della nuova procedura di affidamento come richiesto dalle citate Linee Guida Anac.
- *Verifiche di anomalia*: le verifiche effettuate ai sensi dell'art. 97 co. 3 D.Lgs. 50/2016 saranno condotte simultaneamente ed esclusivamente sulle offerte risultate anomale classificatesi nelle prime cinque posizioni. Tale limitazione è prevista al fine di evitare un eccessivo aggravamento del processo di verifica delle offerte.
- *Soglia di anomalia*: la soglia di anomalia sarà determinata considerando i punteggi prima dell'eventuale riparametrizzazione.

Preso atto che

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 verrà svolta dall'ing. Marcello Coatto come da Determina Dirigenziale n. 1721/20 del 30.11.2020;
- la funzione di Direttore dell'Esecuzione del Contratto verrà svolta da Roberto Ferrero, come da Determina Dirigenziale n. 1721/20 del 30.11.2020;

VISTI

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17/07/2019;
- il Regolamento Generale per l'Amministrazione e la contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l'art. 62, comma 2 lett. a), emanato con DR 218 del 03/06/2013;
- il quadro delle deleghe approvato con Delibera del CdA del 24/02/2016;
- il Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021-2022 approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo con delibera in data 22/12/2020;
- la documentazione predisposta da Consip S.p.A. in relazione al funzionamento del sistema dinamico di acquisizione cui il Politecnico di Torino intende aderire per l'acquisizione dei servizi indicati in oggetto;
- le motivazioni espresse nei precedenti paragrafi ed alla luce degli atti ivi richiamati, che integralmente si richiamano e che fanno parte delle decisioni.
- Il quadro economico

DECRETA

- Di autorizzare alle condizioni di seguito indicate l'avvio dell'appalto specifico per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti di rivelazione incendi e allarme incendi su tutti gli immobili in proprietà o in uso al Politecnico di Torino, mediante il ricorso al sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 55 D.lgs. 50/2016:
- *Valore stimato dell'affidamento*:
€ 2.187.539,74 (Euro duemilionicentottantasettemilacinquecentotrentanove/74) IVA esclusa,



comprensivo degli oneri della sicurezza da rischi da interferenza non soggetti a ribasso, quantificati in € 10.539,74 (Euro diecimilacinquecentotrentanove/74), e dell'opzione di proroga di 6 mesi, agli stessi prezzi patti e condizioni o più favorevoli, qualora nel termine ordinario di scadenza del contratto non sia conclusa la procedura di gara per l'individuazione del nuovo contraente e di rinnovo contrattuale di cui all'art. 35, comma 4, D.lgs. 50/2016, alle medesime condizioni, per una durata pari ad anni tre (3). La stazione appaltante potrà esercitare tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno tre (3) mesi prima della scadenza del contratto originario;

- *Base di gara:*

€ 1.114.710,02 (Euro unmilionecentoquattordicimilasettecentodieci/02), di cui € 4.710,02 (Euro quattromilasettecentodieci) per oneri della sicurezza da rischi da interferenza non soggetti a ribasso;

- *Durata contrattuale:*

tre anni decorrenti dalla data di stipula del contratto o dell'avvio a dei servizi;

- *Criterio di aggiudicazione:* offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, D.lgs. 50/2016;

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Politecnico di Torino si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, comma 1, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Non sono ammesse offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto al/agli importo/i posto/i a base di gara;

Riparametrazione: al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato

- *Di approvare* gli atti di gara;

- *Di prevedere* la copertura economica per l'appalto specifico dei servizi di manutenzione degli impianti di rilevazione incendi e allarme incendi sulla UA.00.01.05.02.007 EDLOG.EDIL, voce COAN A.C.B.D.02.010.010 Spese antincendio e sicurezza.

Torino, 29 gennaio 2021

LA DIRETTRICE GENERALE
Dott.ssa Ilaria ADAMO
(f.to Ilaria Adamo)

SD/be