



**POLITECNICO
DI TORINO**

Servizio Pianificazione
Acquisti e Procurement

CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI
Servizi di manutenzione delle aree verdi

CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI

**Servizi di manutenzione dei gruppi
elettrogeni installati in fabbricati in
proprietà o in uso al Politecnico di
Torino**

CIG 8567362AC5

CUI S00518460019202000018

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Marcello COATTO

Firmato digitalmente



SOMMARIO

Sezione I – Profili contrattuali	4
1. Premesse	4
2. Definizioni generali	4
3. Oggetto dell'appalto	4
4. Durata e avvio dei servizi	5
5. Verifica di conformità	5
6. Ammontare dell'appalto	5
7. Opzioni e rinnovi	6
8. Varianti introdotte dalla Stazione Appaltante	7
9. Garanzia fideiussoria o cauzione definitiva	7
10. Obblighi assicurativi a carico dell'Operatore Economico Aggiudicatario	8
11. Disposizioni particolari riguardanti l'appalto	8
12. Diffida ad adempiere e risoluzione di diritto del Contratto	9
13. Clausola risolutiva espressa	9
14. Risoluzione del contratto per sopravvenienza di Convenzioni Consip	11
15. Esecuzione in danno	11
16. Disdetta del contratto da parte dell'Operatore Economico Aggiudicatario	11
17. Cessione del contratto e cessione dei crediti	11
18. Recesso	12
19. Prezzi e modalità di fatturazione	12
20. Tracciabilità dei flussi finanziari	13
21. Inadempienze e penalità	13
22. Subappalto	17
23. Pagamento dei subappaltatori	18
24. Foro competente	18
25. Obblighi di riservatezza	18
26. Disciplina in tema di privacy	18
27. Rinvio	20
Sezione II – Specifiche tecniche	21
28. Descrizione dell'attività	21
29. Termini di esecuzione dei Servizi	21
30. Servizi compresi nel contratto	22
31. Visita preliminare	23



32.	Manutenzione periodica programmata	23
33.	Conduzione dei gruppi elettrogeni durante la verifica delle cabine elettriche MT-BT27	
34.	Attività di ripristino del regolare funzionamento degli impianti	27
35.	Reperibilità e diritto di chiamata	29
36.	Programma Operativo delle Attività periodiche di manutenzione	29
37.	Requisiti di rispondenza a norme, leggi, regolamenti	30
38.	Prescrizioni riguardanti il personale	30
39.	Sicurezza sul lavoro e tutela dell'ambiente	31
40.	Servizi alla Stazione Appaltante	32
41.	Controllo e verifica delle prestazioni erogate	34
42.	Remunerazione delle attività periodiche di manutenzione.....	35
43.	Remunerazione delle attività richieste mediante Ordine di Servizio	35
44.	Remunerazione del diritto di chiamata	36
45.	Prezzi	37
46.	Revisione dei prezzi.....	38
	Sezione III – Criterio di aggiudicazione	39



Sezione I – Profili contrattuali

1. Premesse

Il Politecnico di Torino ha l'esigenza di affidare dei **servizi di manutenzione dei gruppi elettrogeni** che dovranno essere erogati presso le sedi in proprietà o in uso all'Ateneo.

La descrizione delle attività comprese nei servizi, le modalità di esecuzione ed i livelli dei servizi previsti sono dettagliatamente riportate nella sezione II del presente CSO.

2. Definizioni generali

Nell'ambito del presente Capitolato si intende per:

Codice dei contratti pubblici (o anche CCP): D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Testo Unico sulla salute e Sicurezza sul lavoro (o anche TUS): D.lgs 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Stazione Appaltante (o anche SA): Politecnico di Torino;

Aggiudicatario o Operatore Economico Aggiudicatario (o anche OEA): Impresa, raggruppamento temporaneo di Imprese o Consorzio che è risultato aggiudicatario;

Sedi: sedi del Politecnico di Torino ove effettuare i servizi;

EDILOG: Area Edilizia e Logistica;

RUP: Responsabile Unico del Procedimento;

DEC: Direttore dell'Esecuzione del Contratto della SA (Responsabile dell'esecuzione del contratto);

Capitolato Speciale d'Oneri (o anche CSO): presente atto compresi tutti i suoi allegati;

Specifiche Tecniche: insieme delle caratteristiche/disposizioni che definiscono le esigenze tecniche che l'OEA deve soddisfare per lo svolgimento delle attività richieste dalla Stazione Appaltante.

Ordine di Servizio (o anche OdS): atto mediante il quale sono impartite all'esecutore tutte le disposizioni e istruzioni da parte del Responsabile dell'esecuzione del contratto.

3. Oggetto dell'appalto

Oggetto del presente Capitolato è l'affidamento di **servizi di manutenzione dei gruppi elettrogeni**, installati presso immobili in proprietà o in uso al Politecnico di Torino elencati nell'Allegato A del documento "Allegati al CSO"

L'Affidatario deve eseguire i servizi nel rispetto delle modalità, dei tempi e dei livelli dei servizi descritti nel presente CSO, nel suo complesso, che devono essere in ogni caso garantiti nonché accettati incondizionatamente dai concorrenti in fase di presentazione dell'offerta.

Nell'appalto si intendono comprese le prestazioni di manodopera, la fornitura dei materiali, l'uso dei macchinari ed ogni altro onere non specificatamente elencato, ma necessario per l'esecuzione a regola d'arte dei servizi oggetto di affidamento.



4. Durata e avvio dei servizi

Il contratto avrà avvio dalla data della sottoscrizione del **"Verbale di Avvio dell'Esecuzione del Contratto"** (si veda **par. 29**).

Ai sensi dell'art. 32, comma 8, del CCP, la Stazione Appaltante può richiedere l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza. In tal caso, l'aggiudicatario si impegna a fornire, nelle more del perfezionamento del contratto e senza oneri aggiuntivi, i servizi oggetto del presente capitolato, entro un massimo di 10 (dieci) giorni lavorativi dalla richiesta, salva la possibilità di concordare con la Stazione Appaltante un termine più breve. Se si è dato avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate su ordine del Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

5. Verifica di conformità

Il RUP controlla l'esecuzione del contratto congiuntamente al DEC, se nominato, ed emette il certificato di regolare esecuzione se accerta che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni contrattuali e delle pattuizioni concordate in sede di affidamento.

Nel caso di difformità delle prestazioni o parti di esse rispetto alle specifiche tecniche minime contrattuali e/o alle pattuizioni concordate in sede di affidamento, la SA può richiedere all'OEA di eliminare a proprie spese – entro il termine di 15 (quindici) giorni - le difformità riscontrate, fatto salvo il risarcimento del danno nel caso di colpa dell'Aggiudicatario e la risoluzione del contratto.

6. Ammontare dell'appalto

L'importo a base d'asta è pari **69.000,00 €** (sessantanovemila/00 Euro) al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a **1.458,28 €** (millequattrocentocinquantotto/28) Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi **e non è soggetto a ribasso**.



Voci	Totale	di cui soggetto a ribasso	di cui non soggetto a ribasso
1) Per servizio di manutenzione periodica programmata (Canone)	44.000,00 €	44.000,00 €	0,00 €
<i>di cui per costi della manodopera</i>	<i>25.555,20 €</i>	<i>25.555,20 €</i>	<i>0,00 €</i>
2) Per conduzione dei gruppi elettrogeni durante le verifiche sulle cabine elettriche, attività di ripristino del regolare funzionamento degli impianti, interventi in reperibilità (Interventi richiesti con OdS - Extra canone)	25.000,00 €	25.000,00 €	0,00 €
3) Stima dei costi della sicurezza da rischi di interferenza	1.458,28 €	69.000,00 €	1.458,28 €

L'importo contrattuale è definito dall'importo posto a base di gara per la Voce 1 al netto del ribasso percentuale offerto dall'OEA e dall'importo per la Voce 2, oltre i costi della sicurezza scorporati dal costo dell'importo assoggettato al ribasso, ai sensi dell'art. 23, comma 16, ultimo periodo, del CCP.

La fornitura dei servizi di cui alla voce 1 del prospetto sopra riportato è compensata **a corpo** ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) del CCP e l'importo è corrisposto all'Operatore Economico Aggiudicatario (OEA) per l'intera quota posta a base di gara al netto del relativo ribasso percentuale offerto dallo stesso (RIBASSO QUOTA A CORPO).

La fornitura dei servizi di cui alla voce 2 del prospetto sopra riportato è invece compensata **a misura** ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeee) del CCP e l'importo deve intendersi quale quantitativo massimo che potrà essere corrisposto all'Operatore Economico Aggiudicatario, potendo subire variazioni in diminuzione in considerazione degli interventi che saranno erogati dal fornitore in funzione delle effettive esigenze della stazione appaltante che si presenteranno durante il periodo contrattuale.

7. Opzioni e rinnovi

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a **3 anni**, per un importo di **69.000,00 €** (sessantanovemila/00 Euro), al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata **almeno tre mesi prima della scadenza del contratto originario**.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario, **non superiore a 6 mesi**, alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni. Il valore massimo stimato della modifica è pari a **11.500 €** (undicimilacinquecento/00 Euro) al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.



Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, è pari a **149.500 €** (centoquarantanovemilacinquecento/00 Euro) al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere nel corso dell'esecuzione variazioni al contratto, nei limiti previsti dall'art. 106 del CCP.

8. Varianti introdotte dalla Stazione Appaltante

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere nel corso dell'esecuzione variazioni al contratto, nei limiti previsti dall'art. 106 del CCP.

In relazione a quanto previsto dal comma 11 del citato art. 106, la durata del contratto potrà essere prorogata limitatamente al tempo strettamente necessario per la conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente; in tal caso l'Affidataria è tenuta all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la Stazione Appaltante.

9. Garanzia fideiussoria o cauzione definitiva

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 l'affidatario è tenuto a prestare, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, una garanzia definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale, ovvero nella maggiore misura stabilita ai sensi del citato art. 103.

La predetta garanzia dovrà essere costituita mediante cauzione prestata con le modalità previste dall'art. 93, c. 2 del D.Lgs. 50/2016 o mediante fideiussione rilasciata da impresa bancaria o assicurativa in possesso dei requisiti di cui al c. 3 del citato art. 93, e dovrà prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

L'importo della predetta garanzia definitiva potrà essere ridotto qualora l'affidatario risulti in possesso delle certificazioni indicate all'art. 93, c.7, del D. Lgs. 50/2016, nella misura ivi prevista. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico dovrà presentare alla stazione appaltante copia delle certificazioni ivi indicate, in corso di validità, ovvero produrre documentazione atta a dimostrare la sussistenza delle condizioni che ne consentono la qualificazione quale microimpresa o PMI.

La mancata costituzione della garanzia definitiva di cui al presente paragrafo comporta la decadenza dall'affidamento e l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

In caso di escussione, anche parziale della predetta cauzione definitiva, la stessa dovrà essere reintegrata fino a concorrenza del suo ammontare originario entro 5 gg. lavorativi dalla richiesta della Stazione Appaltante.



10. Obblighi assicurativi a carico dell'Operatore Economico Aggiudicatario

L'OEA assume la piena ed esclusiva responsabilità di tutti i danni che possono capitare in relazione al presente affidamento, tenendo manlevato ed indenne il Politecnico per ogni e qualsiasi danno cagionato a persone e cose, siano essi terzi o personale dell'OEA, verificatosi durante l'esecuzione dell'appalto.

Sono, di conseguenza, a carico dell'Aggiudicatario – senza che risultino limitate le sue responsabilità contrattuali – le spese per assicurazioni contro danni e responsabilità civile.

Prima della stipula del contratto, l'impresa appaltatrice deve consegnare al Politecnico una polizza di assicurazione che copra la responsabilità civile dell'impresa verso i terzi per tutte le attività relative ai servizi appaltati con i seguenti massimali di garanzia:

- Euro 2.500.000,00 quale limite catastrofale per sinistro
- Euro 1.500.000,00 quale limite per ogni singola persona deceduta o danneggiata
- Euro 1.500.000,00 per danni a cose e/o animali

Tale garanzia deve comprendere nel novero dei terzi anche i dipendenti del Politecnico, nonché tutti i soggetti che partecipano anche occasionalmente all'attività delle sedi interessate.

La garanzia deve estendersi ai danni agli edifici in cui si svolgono i servizi e alle loro pertinenze, alle cose di proprietà del Politecnico di Torino o di terzi e detenute o affidate in consegna al Politecnico, compresi i beni di proprietà dei dipendenti e di chi altro partecipi anche occasionalmente all'attività del Politecnico.

La garanzia deve estendersi inoltre ai danni derivati da incendio delle cose dell'impresa appaltatrice o da lei detenute, e ai danni causati alle cose trovatesi nell'ambito dell'esecuzione dei servizi.

Tale polizza deve coprire:

- la responsabilità civile personale dei dipendenti dell'impresa, compresa la responsabilità di persone non alle dirette dipendenze dell'impresa, per lo svolgimento delle attività di servizio;
- la responsabilità civile incombente all'appaltatore per danni da interruzione di attività.

Resta inteso che l'esistenza e quindi la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale e, pertanto, qualora l'OEA non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il Contratto si risolve di diritto con conseguente incameramento della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

Copia delle polizze deve essere consegnata alla Stazione Appaltante prima della firma del contratto e, qualora essa preveda rate scadenti durante il periodo di affidamento dei servizi, deve altresì essere consegnata, entro i quindici giorni successivi a tali scadenze di rate, copia dell'avvenuta quietanza di pagamento del premio.

11. Disposizioni particolari riguardanti l'appalto

L'assunzione dell'appalto di cui al presente CSO da parte dell'Operatore Economico Aggiudicatario equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte



le norme vigenti in materia di servizi pubblici. In particolare, l'OEA, all'atto della firma del contratto, accetta tutte le clausole contenute nelle suddette disposizioni di legge nonché quelle contenute nel presente Capitolato. Inoltre, tale assunzione implica la perfetta conoscenza di tutte le condizioni locali, ed in generale di tutte le circostanze, di tipo generale e particolare, che possano aver influito sul giudizio dell'OEA circa la convenienza di assumere l'appalto, anche in relazione alla prestazione da rendere ed ai prezzi offerti. Infine, si precisa che l'assunzione dell'appalto implica il pieno rispetto degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

L'Aggiudicatario è tenuta ad osservare le istruzioni e gli ordini impartiti dalla Stazione Appaltante.

Il contratto è regolato, oltre che dalle norme del presente Capitolato, e per quanto non sia in contrasto con le norme stesse, anche dalle leggi statali e regionali, comprensive dei relativi regolamenti, dalle istruzioni ministeriali vigenti, inerenti e conseguenti la materia di appalto.

In particolare, l'OEA si intende inoltre obbligato all'osservanza di:

leggi, regolamenti, disposizioni vigenti e di successiva emanazione, emanate durante l'esecuzione delle prestazioni, relative alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro, sull'assunzione della manodopera locale, l'invalidità e la vecchiaia ecc.

leggi e norme vigenti sulla prevenzione degli infortuni e sulla sicurezza del luogo di lavoro e nei cantieri.

12. Diffida ad adempiere e risoluzione di diritto del Contratto

Nel caso di difformità delle prestazioni oggetto del contratto rispetto a quanto richiesto, la Stazione Appaltante ha la facoltà di rifiutare la prestazione e di intimare di adempiere alle prestazioni pattuite, a mezzo di lettera raccomandata/PEC, fissando un termine perentorio non superiore a 15 giorni entro il quale l'Aggiudicatario si deve conformare alle indicazioni ricevute. Trascorso inutilmente il termine stabilito, il Contratto è risolto di diritto.

Nel caso di Inadempienze gravi o ripetute, la Stazione Appaltante ha la facoltà di risolvere il Contratto, a mezzo di lettera raccomandata/PEC, con tutte le conseguenze di legge che la risoluzione comporta, ivi compresa la facoltà di affidare l'appalto a terzi in danno dell'OEA e l'applicazione delle penali già contestate. In ogni caso, il Politecnico non corrisponde alcun compenso per le prestazioni non eseguite o non eseguite esattamente.

La risoluzione comporta l'incameramento a titolo di penale della garanzia definitiva, fatto salvo l'obbligo di risarcimento da parte dell'Affidataria degli eventuali maggiori danni subiti dal Politecnico.

Il Politecnico comunicherà all'Autorità Nazionale Anticorruzione le violazioni contrattuali riscontrate in fase di esecuzione del contratto da parte dell'Affidataria, di cui sia prevista la segnalazione dalla Determinazione AVCP n. 1/2008.

13. Clausola risolutiva espressa

Il contratto di appalto è risolto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile, con riserva di risarcimento danni, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione della prestazione contrattuale;



- b) situazione di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore;
- c) manifesta incapacità nell'esecuzione della prestazione contrattuale, violazione delle prescrizioni minime previste nel presente capitolato e nell'offerta presentata in fase di gara;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza del lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze nonché ai contratti collettivi di lavoro;
- e) subappalto non autorizzato della prestazione;
- f) cessione totale o parziale del contratto;
- g) quando l'ammontare delle penali applicate nei confronti dell'Aggiudicatario superi il 10% dell'importo contrattuale;
- h) mancata reintegrazione della cauzione definitiva nel termine indicato dal Politecnico;
- i) ingiustificata interruzione o sospensione del servizio/fornitura per decisione unilaterale dell'Appaltatore;
- j) violazione degli obblighi di tutela dei dati e riservatezza, di gravità tale da non consentire l'ulteriore prosecuzione delle obbligazioni contrattuali;
- k) qualora l'Appaltatore risultasse destinatario di provvedimenti definitivi o provvisori che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze previsti dalla normativa antimafia, ovvero di pendenze di procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero di condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- l) qualora l'Appaltatore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa;
- m) in tutti i casi in cui, in violazione di quanto prescritto dall'art. 3 della legge 136/2010 e dall'art. 7, comma 1, lett. a del D L. 187/2010 le transazioni finanziarie relative al contratto siano state effettuate senza avvalersi dello strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
- n) in caso di gravi ed accertate violazioni del Codice di Comportamento del Politecnico di Torino
- o) in tutti gli altri casi previsti dalla disciplina di gara, ove la risoluzione di diritto sia espressamente comminata.

Resta salva ed impregiudicata la possibilità per il Politecnico di Torino di procedere alla risoluzione del contratto, anche al di fuori delle ipotesi qui previste, in caso di gravi ed oggettive inadempienze da parte del Fornitore, oltre che nei casi espressamente previsti dall'art. 108 del CCP.

La risoluzione comporta l'incameramento a titolo di penale della garanzia definitiva, fatto salvo l'obbligo di risarcimento da parte dell'Affidataria degli eventuali maggiori danni subiti dal Politecnico.

In caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del CCP, ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4 - ter, del D.Lgs. 159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la Stazione Appaltante procederà ai sensi dell'art. 110 del CCP. Qualora l'esecutore sia un'associazione temporanea, in caso di fallimento si applica la disciplina prevista dall'art. 48, c. 17 e 18 del CCP.



Ove si proceda alla risoluzione del contratto per fatto imputabile all'Affidatario, sarà riconosciuto a quest'ultimo unicamente l'ammontare relativo alla parte della fornitura eseguita in modo completo ed accettata dall'Amministrazione, decurtato delle penali applicabili e degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto, determinati anche in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altro operatore economico la fornitura ove non sia stato possibile procedere all'affidamento ai sensi dell'articolo 110, c.1.

L'Impresa dovrà in ogni caso risarcire il Politecnico di Torino per qualsiasi danno diretto o indiretto che possa comunque derivare dal suo inadempimento.

14. Risoluzione del contratto per sopravvenienza di Convenzioni Consip

In base a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 1, comma 3 del D.L. 95/2012, come convertito dalla legge 135/2012, e dell'art. 1, comma 450 della legge 296/2006, il Politecnico di Torino procede alla risoluzione del contratto stipulato all'esito della presente procedura qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto, i beni/servizi ivi previsti si rendano disponibili nell'ambito di una convenzione stipulata:

- da Consip, ai sensi dell'art. 26 della legge 488/1999;
- ovvero, dalla centrale di committenza regionale, ai sensi dell'art. 1 comma 455 della legge 296/2006.

15. Esecuzione in danno

Nel caso di inadempienze gravi o ripetute o in caso - eccettuati i casi di forza maggiore - di omissione ovvero di sospensione anche parziale, da parte dell'Appaltatore, dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, il Politecnico, dandone opportuna comunicazione, può avvalersi di soggetto terzo in danno e spese dell'Appaltatore, oltre ad applicare le previste penali.

16. Disdetta del contratto da parte dell'Operatore Economico Aggiudicatario

Qualora l'OEA intenda disdire il contratto prima della scadenza dello stesso, senza giustificato motivo o giusta causa, la Stazione Appaltante si riserva di trattenere senz'altro, a titolo di penale, tutto il deposito cauzionale e di addebitare le maggiori spese comunque derivanti per l'assegnazione dei servizi ad altro Operatore Economico a titolo di risarcimento danni.

In questo caso nulla è dovuto all'OEA per gli eventuali investimenti messi in atto per l'attivazione del contratto.

17. Cessione del contratto e cessione dei crediti

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo.

È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi dell'articolo 106, comma 13, del CCP.



18. Recesso

Il Politecnico può recedere dal contratto in qualunque tempo, secondo quanto previsto dall'art. 109 del CCP, cui si rinvia.

19. Prezzi e modalità di fatturazione

I prezzi sono quelli risultanti dall'esito della gara. Nei prezzi espressi dall'Impresa Aggiudicataria e nei corrispettivi corrisposti alla stessa s'intendono interamente compensati tutti gli oneri previsti per la mano d'opera occorrente, tutto quanto occorre per il funzionamento dei mezzi, le imposte di ogni genere nessuna esclusa, le spese generali, l'utile dell'impresa e quant'altro possa occorrere per eseguire le prestazioni in maniera compiuta e a perfetta regola d'arte.

In attuazione di quanto disposto dall'art. 113-bis, comma 2 del CCP, l'Aggiudicatario provvede all'emissione della fattura a seguito della trasmissione da parte del Responsabile Unico del Procedimento del certificato di pagamento conseguente alla positiva verifica di conformità della prestazione.

In particolare, il corrispettivo dovuto per i servizi viene erogato a seguito di **fatturazione trimestrale posticipata** che deve seguire il seguente iter:

- entro i 5 gg. lavorativi successivi alla fine di ogni trimestre, l'OEA deve trasmettere al Direttore dell'Esecuzione del Contratto un report di rendiconto analitico delle attività prestate nel trimestre antecedente;
- il DEC provvede a verificarne il contenuto, richiedendo all'OEA, nel caso lo ritenesse necessario, chiarimenti, modifiche o integrazioni;
- entro i 5 gg. lavorativi successivi alla eventuale richiesta di chiarimenti, modifiche o integrazioni presentata dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, l'OEA deve trasmettere allo stesso un report di riscontro;
- entro i 5 gg. lavorativi successivi all'approvazione della documentazione da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, il Responsabile Unico del Procedimento provvede ad emettere il certificato di pagamento riferito alla trimestralità di fornitura dei servizi, applicando all'importo netto delle prestazioni rilevato dal report, la ritenuta dello 0,5% prevista dall'art. 30, comma 5-bis, secondo periodo del CCP;
- l'OEA provvede ad emettere la fattura sulla base del certificato di pagamento di cui al punto precedente.

In ordine alla predetta ritenuta dello 0,5%, si ricorda che le somme così trattenute sono svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, a seguito dell'emissione dell'attestazione di regolare esecuzione e del certificato di pagamento finale.

In base al combinato disposto dell'art. 1, comma 209 della L. 244/2007, dell'art. 6, comma 3 del Decreto MEF 55/2013 e dell'art. 25, comma 1 del D.L. 66/2014, la fatturazione nei confronti del Politecnico di Torino deve essere effettuata esclusivamente in formato elettronico, secondo le modalità previste dal Sistema di



Interscambio appositamente realizzato dall'Agenzia delle Entrate e da SOGEI: tutte le informazioni necessarie per operare secondo le predette modalità sono disponibili all'indirizzo internet www.fatturapa.gov.it.

Il Codice Identificativo Univoco dell'Ufficio attribuito all'Amministrazione Centrale del Politecnico di Torino, indispensabile per la trasmissione delle fatture elettroniche attraverso il predetto Sistema di Interscambio, è il seguente: **LDUOKT**.

Con riferimento al regime IVA, si precisa che il Politecnico di Torino rientra nel campo di applicazione del Decreto del Ministero dell'Economia 23.01.2015: le fatture di cui al presente paragrafo dovranno pertanto essere emesse in regime di scissione dei pagamenti (cd. Split Payment) e recare la relativa annotazione.

Il pagamento delle fatture sarà effettuato mediante bonifico bancario a 30 giorni data ricevimento fattura, fatte salve le tempistiche necessarie per le verifiche di regolarità contributiva e fiscale previste dalla vigente normativa.

In caso di riscontrata inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applica l'art. 30, c. 5, D.Lgs. 50/2016.

Tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto saranno registrati sul conto corrente bancario o postale dedicato, anche in via non esclusiva, alla presente commessa pubblica. I relativi pagamenti saranno effettuati esclusivamente a mezzo bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

20. Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e sanzionati dall'art. 6 della medesima legge e s.m.i. In particolare, egli è tenuto a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alla commessa pubblica oggetto del presente affidamento, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'Appaltatore è altresì tenuto a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

21. Inadempienze e penalità

Ove si verificano inadempienze dell'OEA nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, vengono applicate dalla Stazione Appaltante penali in relazione alla gravità delle inadempienze, a tutela delle norme contenute nel presente capitolato. La penalità è preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza.

Fatti salvi i casi di forza maggiore imprevedibili od eccezionali non imputabili al Fornitore, la Stazione Appaltante applica le seguenti penali:

1. una penale per la ritardata ultimazione delle attività periodiche di Manutenzione Preventiva rispetto alle scadenze stabilite nel **Programma operativo delle attività periodiche di manutenzione** di cui al **par. 32**:



-
- in ragione del 0,1 (zero virgola uno) per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto alla scadenza prevista per ogni attività inserita nel programma;
 - comunque non oltre la penale giornaliera nella misura massima del 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale.
2. una penale per la ritardata consegna del preventivo di spesa da sottoporre all'approvazione del DDE, nel caso di interventi di manutenzione correttiva a guasto di cui al **par. 34**:
- in ragione del 0,1 (zero virgola uno) per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo;
 - comunque non oltre la penale giornaliera nella misura massima del 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale.
3. una penale nel caso in cui il DEC, o un suo collaboratore, accertasse l'assenza di un addetto facente parte di un "Team base" di turno di al **par. 38**, se non preventivamente comunicato e autorizzato dalla stazione appaltante:
- in ragione del 0,3 (zero virgola tre) per mille dell'importo contrattuale per ogni riscontro e addetto assente;
 - comunque non oltre la penale giornaliera nella misura massima del 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale.
4. una penale nel caso in cui il DEC, o un suo collaboratore, accertasse che un addetto facente parte di un "Team Base" di turno non disponesse dei requisiti minimi richiesti al **par. 38** del presente documento, se non preventivamente comunicato e autorizzato dalla stazione appaltante:
- in ragione del 0,3 (zero virgola tre) per mille dell'importo contrattuale per ogni riscontro e addetto assente;
 - comunque non oltre la penale giornaliera nella misura massima del 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale.
5. una penale per la ritardata consegna per ciascun "Rapporto di controllo" o "Rapporto di intervento":
- in ragione del 0,1 (zero virgola uno) per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo;
 - comunque non oltre la penale giornaliera nella misura massima del 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale.
6. una penale in caso di ritardo nell'esecuzione di qualsiasi attività richiesta dal DEC con specifico Ordine di Servizio:
-



-
- fino a 2 gg lavorativi di ritardo: in ragione del 0,1 (zero virgola uno) per mille dell'importo contrattuale;
 - da 3 gg a 5 gg lavorativi di ritardo: in ragione del 0,2 (zero virgola due) per mille dell'importo contrattuale;
 - oltre i 5 gg lavorativi di ritardo: in ragione del 0,3 (zero virgola tre) per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo;
 - comunque non oltre la penale giornaliera nella misura massima del 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale.
7. una penale in caso di ritardo nell'esecuzione delle attività previste per correzioni di opere/attività difformi da quanto previsto nel **Programma operativo delle attività periodiche di manutenzione** o richiesto dal DEC in specifico Ordine di Servizio:
- fino a 2 gg lavorativi di ritardo: in ragione del 0,1 (zero virgola uno) per mille dell'importo contrattuale;
 - da 3 gg a 5 gg lavorativi di ritardo: in ragione del 0,2 (zero virgola due) per mille dell'importo contrattuale;
 - oltre i 5 gg lavorativi di ritardo: in ragione del 0,3 (zero virgola tre) per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo;
 - comunque non oltre la penale giornaliera nella misura massima del 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale.
8. una penale in caso di mancato rispetto dei tempi di consegna per ciascuna "**Schede Consuntivo di Intervento**" di cui al **par. 43**:
- in ragione del 0,1 (zero virgola uno) per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo;
 - comunque non oltre la penale giornaliera nella misura massima del 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale.
9. una penale in caso di mancato rispetto dei tempi per l'inizio di un intervento a seguito di segnalazioni di eventuali anomalie tecniche la cui soluzione sia ritenuta, a discrezione della stessa Stazione Appaltante, "urgente" così come definito al **par. 35**:
- da 1 minuto e fino a 60 minuti di ritardo: penale in ragione del 0,1 (zero virgola uno) per mille dell'importo contrattuale;
 - da 61 minuti e fino a 120 minuti di ritardo: penale in ragione del 0,2 (zero virgola due) per mille dell'importo contrattuale;
 - oltre 120 minuti di ritardo: penale in ragione del 0,3 (zero virgola tre) per mille dell'importo contrattuale per ogni ora consecutiva di ritardo;
-



-
- comunque non oltre la penale giornaliera nella misura massima del 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale.
10. una penale in caso di mancato rispetto dei tempi per l'inizio dell'esecuzione di ciascun intervento richiesto con specifico Ordine di Servizio:
- da 1 minuto e fino a 60 minuti di ritardo: penale in ragione del 0,1 (zero virgola uno) per mille dell'importo contrattuale;
 - da 61 minuti e fino a 120 minuti di ritardo: penale in ragione del 0,2 (zero virgola due) per mille dell'importo contrattuale;
 - oltre 120 minuti di ritardo: penale in ragione del 0,3 (zero virgola tre) per mille dell'importo contrattuale per ogni ora consecutiva di ritardo;
 - comunque non oltre la penale giornaliera nella misura massima del 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale.
11. una penale per la ritardata ultimazione di ciascuna attività di Manutenzione Correttiva a Guasto entro i termini stabiliti dal DEC con Ordine di Servizio di cui al **par. 34**:
- in ragione del 0,2 (zero virgola due) per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo;
 - comunque non oltre la penale giornaliera nella misura massima del 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale.
12. una penale in caso di mancato rispetto di eventuali richieste di sostituzione del personale impiegato nelle attività del servizio da parte del DEC e del RUP, comunicate formalmente al Fornitore dalla Stazione Appaltante:
- in ragione del 0,3 (zero virgola tre) per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo;
 - comunque non oltre la penale giornaliera nella misura massima del 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale.
13. una penale in caso di ritardo nell'esecuzione delle azioni correttive richieste dal DEC e che il Fornitore deve porre in atto a seguito di esito negativo delle verifiche di conformità in corso di esecuzione, ai sensi di quanto definito al **par. 41**:
- in ragione del 0,1 (zero virgola uno) per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo;
 - comunque non oltre la penale giornaliera nella misura massima del 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale.
14. in tutti i casi di inadempienza non espressamente indicati, si applicherà una penale:
-



- in ragione del 0,1 (zero virgola uno) per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo o per ogni accertamento;
- comunque non oltre la penale giornaliera nella misura massima del 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale.

Per le penali di cui sopra sono applicate a cura della Stazione Appaltante dietro precisa verifica e conseguente segnalazione da parte del Direttore dell'Esecuzione. Le penali comminate vengono decurtate dal corrispettivo dovuto all'OEA per i servizi già forniti.

Tutte le fattispecie di ritardi sono segnalate tempestivamente e dettagliatamente al RUP da parte del direttore dell'esecuzione, immediatamente al verificarsi della relativa condizione, con la relativa quantificazione temporale. L'applicazione delle penali, comprese quelle relative alla sicurezza, non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

Per l'applicazione delle penali si procederà, a mezzo PEC, alla contestazione all'Affidatario del relativo inadempimento contrattuale da parte del Responsabile del Procedimento. Entro il limite di 3 (tre) giorni successivi a detta comunicazione, l'Affidatario potrà presentare eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine, il Politecnico, nel caso non abbia ricevuto alcuna giustificazione, oppure, se ricevuta non la ritenga fondata, procederà discrezionalmente all'applicazione delle penali e, in ogni caso, all'adozione di ogni determinazione ritenuta opportuna.

Le penali saranno applicate mediante ritenuta sul primo pagamento utile al verificarsi della contestazione, previa emissione di nota di credito da parte dell'Affidatario o, in alternativa, mediante prelievo a valere sulla cauzione definitiva.

Quanto offerto dall'operatore economico in sede di gara, diventa clausola contrattuale vincolante ed il mancato rispetto determina l'immediata applicazione delle penali di cui al presente paragrafo.

22. Subappalto

In relazione all'affidamento di cui al presente CSO, la Stazione Appaltante ammette la possibilità che l'Affidatario ricorra al subappalto di parte della prestazione contrattuale, previa autorizzazione del Politecnico purché:

- a) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alle procedure di affidamento dell'oggetto;
- b) all'atto dell'offerta l'Affidatario abbia indicato le parti di servizi e forniture che intende subappaltare;
- c) non sussistano in capo al subappaltatore i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016.

Per la disciplina del subappalto si rinvia all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 ed all'art. 1, comma 18 del D.L. 32/2019, coordinato con la Legge n. 55/2019.

In caso di subappalto, l'Appaltatore porrà in essere tutto quanto necessario al fine di consentire al Politecnico la verifica che nei contratti sottoscritti dall'Appaltatore medesimo con i subappaltatori e i



subcontraenti della filiera delle imprese, a qualsiasi titolo interessate al servizio/fornitura oggetto del presente affidamento, sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/8/2010 n. 136. A tal fine, copia dei suddetti contratti dovranno essere trasmessi dall'Appaltatore al Politecnico a cura del legale rappresentante o di un suo delegato.

L'Appaltatore, in proprio, o per conto del subappaltatore o del subcontraente, nonché questi ultimi direttamente, che abbiano notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, ne dà immediata comunicazione al Politecnico e alla Prefettura Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Torino ove ha sede l'Amministrazione appaltante o concedente.

23. Pagamento dei subappaltatori

Il Politecnico corrisponderà direttamente al subappaltatore, al prestatore di servizi/al fornitori di beni, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei casi previsti dal comma 13 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

24. Foro competente

Eventuali controversie relative al presente contratto d'appalto sono di competenza del Foro di Torino.

Le parti si impegnano ad esperire ogni iniziativa utile per addivenire ad un'equa e ragionevole composizione dell'eventuale vertenza, prima di adire le vie legali.

25. Obblighi di riservatezza

L'Affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto.

L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del Contratto.

L'obbligo di cui al comma 1 non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

L'Affidatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.

L'Affidatario si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal D. Lgs.196/2003 e s.m.i. e dai relativi regolamenti di attuazione in materia di riservatezza.

26. Disciplina in tema di privacy

Il Politecnico di Torino è Titolare del trattamento dei dati personali secondo le norme vigenti e per le finalità connesse all'appalto.



L'Affidatario sarà nominato Responsabile del trattamento ai sensi dell'art. 28 del GDPR, ed è pertanto tenuto a:

- a) trattare i dati personali soltanto su istruzione documentata del Titolare del trattamento;
- b) garantire che le persone autorizzate al trattamento dei dati personali si siano impegnate alla riservatezza o abbiano un adeguato obbligo legale di riservatezza;
- c) adottare tutte le misure richieste ai sensi dell'art. 32 del GDPR in tema di sicurezza del trattamento;
- d) rispettare le condizioni di cui ai paragrafi 2 e 4 dell'art. 28 del GDPR per ricorrere a un altro responsabile del trattamento;
- e) tenendo conto della natura del trattamento, assistere il Titolare del trattamento con misure tecniche e organizzative adeguate, nella misura in cui ciò sia possibile, al fine di soddisfare l'obbligo del Titolare del trattamento di dare seguito alle richieste per l'esercizio dei diritti dell'interessato;
- f) assistere il Titolare del trattamento nel garantire il rispetto degli obblighi di cui agli artt. da 32 a 36 del GDPR, tenendo conto della natura del trattamento e delle informazioni a disposizione del responsabile del trattamento;
- g) su scelta del Titolare del trattamento, cancellare o restituire tutti i dati personali dopo che è terminata la prestazione dei servizi relativi al trattamento e cancellare le copie esistenti, salvo che il diritto dell'Unione o degli Stati membri preveda la conservazione dei dati;
- h) mettere a disposizione del Titolare del trattamento tutte le informazioni necessarie per dimostrare il rispetto degli obblighi dell'art. 28 del GDPR e consentire e contribuire alle attività di revisione, comprese le ispezioni, realizzati dal Titolare del trattamento o da un altro soggetto da questi incaricato;
- i) tenere un registro di tutte le categorie di attività relative al trattamento svolte per conto del titolare;
- j) informare, tempestivamente, il Titolare (inviando una comunicazione a mezzo PEC all'indirizzo ciso@pec.polito.it) di ogni violazione della sicurezza che comporti accidentalmente o in modo illecito la distruzione, la perdita, la modifica, la divulgazione non autorizzata o l'accesso non autorizzato ai dati personali trasmessi, conservati o comunque trattati, ed a prestare ogni necessaria collaborazione al Titolare in relazione all'adempimento degli obblighi sullo stesso gravanti di notifica delle suddette violazioni all'Autorità ai sensi dell'art. 33 del GDPR o di comunicazione della stessa agli interessati ai sensi dell'art. 34 del GDPR. La comunicazione al Titolare conterrà almeno le seguenti informazioni:
 1. la natura della violazione dei dati personali;
 2. la categoria degli interessati;
 3. contatto presso cui ottenere più informazioni;
 4. interventi attuati o che si prevede di attuare.
- k) rispettare quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003 e s.m.i, e dalla normativa che verrà emanata in attuazione al GDPR.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, il Committente ha la facoltà di risolvere di diritto il contratto stipulato, fermo restando il risarcimento da parte dell'Impresa Aggiudicataria, di tutti i danni derivanti.



Il Titolare del trattamento dei dati è il Politecnico di Torino, con sede in C.so Duca degli Abruzzi, n. 24, 10129 Torino, nella persona del Rettore; i dati di contatto del Titolare sono:

- PEC → politecnicoditorino@pec.polito.it
- per informazioni e chiarimenti → privacy@polito.it

Il Responsabile della protezione dei dati del Politecnico è contattabile all'indirizzo mail dpo@polito.it.

27. Rinvio

Per tutto quanto non previsto nel presente capitolato speciale si rimanda alle norme del codice civile e alle altre leggi e regolamenti vigenti in materia.



Sezione II – Specifiche tecniche

28. Descrizione dell'attività

La finalità del servizio di manutenzione è il mantenimento in efficienza delle apparecchiature attraverso l'esecuzione di attività periodiche programmate costituite da un insieme di verifiche, controlli e prove secondo le modalità e le periodicità previste dalla normativa CEI 64-8/7, V2 art. 710.62, oltre alla riparazione o sostituzione di parti o componenti in caso di guasto o malfunzionamento.

Sono comprese nell'appalto tutte le attività, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per l'esecuzione del servizio di manutenzione completamente compiuta, secondo le condizioni stabilite nel presente capitolato speciale d'oneri e nei suoi allegati, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione del servizio è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Nell'**Allegato A** del documento "**Allegati al CSO**", allegato e parte integrante del presente CSO, sono riportati gli indirizzi delle sedi del Politecnico di Torino interessate dagli interventi, oltre alle specifiche (marca, modello e potenza elettrica erogata/assorbita) dei Gruppi Elettrogeni (GE) installati presso ciascuna sede.

Si precisa che durante la durata contrattuale, il numero delle sedi e/o dei gruppi elettrogeni, così come dettagliati nel sopracitato Allegato A, potrebbero subire variazioni in più o in meno in ragione delle future necessità della Stazione Appaltante, non prevedibili al momento della redazione del presente documento.

Sono comprese nell'appalto tutte le attività, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per l'esecuzione dei servizi completamente compiuti, secondo le condizioni stabilite nel presente capitolato speciale d'oneri e nei suoi allegati, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei servizi è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

29. Termini di esecuzione dei Servizi

Nell'erogazione dei servizi l'Operatore Economico Aggiudicatario, fatta eccezione per quanto previsto al **par. 22**, deve operare con proprio personale e con attrezzature e mezzi propri, nei luoghi e nei tempi autorizzati, e nel pieno rispetto del patrimonio della Stazione Appaltante. L'esecuzione delle attività deve avvenire adottando tutte le cautele necessarie e opportune per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, anche in osservanza delle disposizioni vigenti relative alla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

Le prestazioni devono essere normalmente effettuate nei giorni feriali e negli orari di apertura degli uffici della Stazione Appaltante, salvo casi eccezionali in cui la Stazione Appaltante richieda diversamente al fine di eseguire attività ritenute dalla stessa urgenti, di evitare disagio agli utenti o intralcio alle attività. In



tali casi l'Operatore Economico Aggiudicatario deve eseguire le prestazioni anche fuori dal normale orario di apertura degli uffici, di notte, nei giorni festivi o in particolari periodi dell'anno, senza pretendere compensi suppletivi o indennizzi a qualsiasi titolo diversi da quelli già previsti nel presente documento.

L'esecuzione delle prestazioni deve avvenire con modalità e termini tali da arrecare il minimo pregiudizio all'efficienza degli impianti, all'uso dei locali e a tutte le attività della Stazione Appaltante evitando la prolungata sospensione del funzionamento degli impianti. Qualora fosse necessaria l'interruzione del funzionamento dell'impianto, l'attività deve essere preventivamente autorizzata nell'esecuzione dalla Stazione Appaltante.

È fatto divieto all'OEA di effettuare modifiche che possano alterare la funzionalità e la sicurezza degli impianti da mantenere e di estendere le prestazioni ad altri impianti non oggetto del servizio. Inoltre, l'OEA non può effettuare prestazioni non previste nel presente Capitolato senza preventiva autorizzazione da parte della Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante convoca l'Operatore Economico Aggiudicatario per una visita congiunta degli impianti (**Visita preliminare**) presso i fabbricati agli indirizzi indicati al precedente **par. 28** del presente documento, al fine di ratificare le consistenze impiantistiche indicate dalla Stazione Appaltante e di redigere il "**Verbale di Avvio dell'Esecuzione del Contratto**", dalla cui data di sottoscrizione decorrono i termini contrattuali.

A conclusione della visita preliminare la Stazione Appaltante, congiuntamente all'Operatore Economico Aggiudicatario, deve pertanto procedere a redigere il sopracitato verbale che viene controfirmato per accettazione dalle parti.

Qualunque variazione relativa ai contenuti del "Verbale di Avvio dell'Esecuzione del Contratto" deve essere sempre formalizzata per iscritto e controfirmata dalle parti.

La visita preliminare, la redazione e sottoscrizione del "Verbale di Avvio dell'Esecuzione del Contratto" devono avvenire entro e non oltre **30 gg.** naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del contratto ovvero, nel caso di esecuzione anticipata, dalla data di presa in carica dei servizi, risultante dal relativo verbale di avvio dell'esecuzione.

Qualora nel giorno fissato e comunicato dal Direttore dell'Esecuzione, l'OEA non si presenti per eseguire la visita preliminare o per sottoscrivere il Verbale di Avvio dell'Esecuzione del Contratto, lo stesso Direttore dell'Esecuzione provvede a fissare un nuovo termine perentorio, **non inferiore a 3 (tre) giorni e non superiore a 5 (cinque) giorni lavorativi.** Nel caso in cui anche tale nuovo termine decorra inutilmente è facoltà della Stazione appaltante risolvere il contratto per inadempimento e incamerare la cauzione definitiva.

30. Servizi compresi nel contratto

Tutte le attività comprese nel contratto e le modalità di erogazione del servizio a cui l'Operatore Economico Aggiudicatario deve attenersi sono:



- Visita preliminare (di cui al successivo **par. 31**);
- Attività periodiche di manutenzione (di cui al successivo **par. 32**);
- Conduzione dei gruppi elettrogeni durante la verifica delle cabine elettriche MT-BT (di cui al successivo **par. 33**);
- Servizio di manutenzione correttiva a guasto per il ripristino del regolare funzionamento degli impianti - interventi richiesti con ordine di servizio emesso dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto (di cui al successivo **par. 34**);
- Reperibilità e diritto di chiamata (di cui al successivo **par. 35**).

Le prestazioni devono essere normalmente effettuate nei giorni feriali e negli orari di apertura degli uffici della Stazione Appaltante, salvo casi eccezionali specificatamente richiesti dalla stessa con ordine di servizio.

Tutte le prestazioni sono da intendersi complete e comprensive di ogni attrezzo, mezzo meccanico e materiale necessario, nonché di raccolta e conferimento del materiale di risulta e di eventuali rifiuti presenti, incluso l'onere dello smaltimento.

Qualsiasi rifiuto prodotto durante l'esecuzione delle attività di manutenzione oggetto del presente appalto deve essere immediatamente rimosso e smaltito in appositi centri di smaltimento discariche autorizzate in ottemperanza alle normative Ambientali (D.Lgs 152/2006 "Norme in materia ambientale "e s.m.i.)

Quanto sopra deve essere eseguito conformemente alle modalità previste nei successivi paragrafi e secondo quant'altra specifica richiesta formulata dal Direttore dell'Esecuzione.

31. Visita preliminare

È onere dell'Operatore Economico Aggiudicatario effettuare, congiuntamente alla Stazione Appaltante, una visita preliminare degli impianti finalizzata ad una analisi sommaria sullo stato degli stessi comunicando allo stesso la necessità di eventuali interventi di riqualificazione e/o adeguamento normativo. Tali interventi di riqualificazione e/o adeguamento normativo sono da intendersi fuori dal Contratto. A conclusione della visita preliminare la Stazione Appaltante, congiuntamente all'Operatore Economico Aggiudicatario, deve procedere a redigere il "Verbale di attivazione del servizio" che viene controfirmato dalle parti.

32. Manutenzione periodica programmata

Le attività periodiche di manutenzione sono costituite da un insieme di verifiche, controlli e prove finalizzati a mantenere gli impianti in efficienza e sempre pronti al servizio, a prevenire quanto possibile l'insorgere di guasti o, nel caso, di ridurre i tempi di fuori servizio. Queste non esimono però l'Operatore Economico Aggiudicatario dal curare e sorvegliare il gruppo, il quadro di comando e gli accessori secondo quanto contenuto nelle istruzioni fornite dal costruttore.

Le attività periodiche di manutenzione devono essere svolte nel rispetto del calendario concordato tra Stazione Appaltante e Operatore Economico Aggiudicatario ed inserito nel **Programma operativo delle attività periodiche di manutenzione**, come indicato al **par. 36**, che riporta:

- le attività da svolgere;
- l'impianto interessato dalle stesse, la sede e l'area di intervento;
- la data entro cui l'Operatore Economico Aggiudicatario deve provvedere alla completa esecuzione delle attività.

Il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione delle attività in programma, determina l'immediata applicazione delle penali di cui al **par. 21**.

Le attività periodiche di manutenzione devono essere sviluppate in conformità alle prescrizioni della normativa di settore attualmente vigente a livello nazionale ed europeo.

Più precisamente si devono intendere come attività periodiche di manutenzione da eseguirsi sui gruppi elettrogeni le attività di seguito riportate:

- l'attività periodica di manutenzione con cadenza mensile (numero nove passaggi/anno su ciascun impianto);
- l'attività periodica di manutenzione con cadenza quadrimestrale (numero due passaggi/anno su ciascun impianto);
- l'attività periodica di manutenzione con cadenza annuale (numero uno passaggi/anno su ciascun impianto).

Le attività periodiche di manutenzione sui gruppi elettrogeni comprendono, a titolo indicativo e non esaustivo, i seguenti controlli, ispezioni, prove e attività:

MOTORE DIESEL

- Esame delle condizioni generali del motore, con particolare riguardo alle tenute ed eventuale serraggio delle giunzioni;
- Controllo del sistema del combustibile;
- Controllo della pressione dell'olio e sua eventuale verifica con manometro di controllo;
- Verifica del livello dell'olio nella pompa di iniezione e nel regolatore;
- Controllo delle cinghie trapezoidali, con riguardo alla tensione ed all'usura;
- Controllo del circuito di raffreddamento (livello e tenute) *;
- Controllo delle ventole di raffreddamento, del sistema di traino e della pulizia delle alettature **;



- Sostituzione dell'olio lubrificante e dei filtri dell'olio e del combustibile ***;
- Controllo del sistema di riscaldamento.

SERBATOIO DI SERVIZIO, CISTERNA, E RELATIVI ACCESSORI

- Controllo delle tenute di tutte le giunzioni ed eventuale loro serraggio;
- Controllo degli indicatori di livello;
- Controllo degli interruttori a galleggiante;
- Prova di funzionamento della pompa di riempimento, a mano o elettrica, se presente;
- Verifica del livello di gasolio nel serbatoio ed eventuale rabbocco ove necessario;
- Verifica della riserva a disposizione.

BATTERIE ED IMPIANTO DI RICARICA

- Controllo del livello dell'elettrolita;
- Esame dello stato generale delle batterie;
- Controllo e prova dell'impianto di ricarica;
- Prova della batteria sotto carico d'avviamento.

SISTEMI DI VENTILAZIONE

- Controllo del regolare funzionamento delle persiane e dell'eventuale sistema di comando;
- Controllo della ventilazione del locale.

PROVA DI FUNZIONAMENTO DEL QUADRO DI COMANDO

- Avviamento a mano;
- Avviamento di prova;
- Esercizio automatico;
- Ricommutazione.

PROVA DI FUNZIONAMENTO DELL'IMPIANTO

- Simulazione di caduta rete mediante stacco della stessa e funzionamento sotto carico (possibilmente 100%) per circa 30 minuti.

MATERIALI ED ALTRI ONERI COMPRESI NEL CONTRATTO

- Olio Motore (incluso smaltimento olio esausto);
 - Liquido refrigerante (solo rabbocco);
 - Filtro olio;
-



- Filtro gasolio;
- Filtro aria;
- Spese di viaggio, mano d'opera.

GENERATORE

- Esame delle condizioni generali;
- Lubrificazione dei cuscinetti ***;
- Controllo ed eventuale serraggio dei collegamenti alle morsettiere;
- Ispezione del giunto elastico;
- Controllo della rumorosità dei cuscinetti.

per i cui contenuti e tempistiche si rimanda alla normativa vigente, in considerazione della tipologia del gruppo elettrogeno oggetto di intervento.

Note:

* per motori raffreddati ad acqua

** per motori raffreddati ad aria

*** solo una volta all'anno (oppure dopo 250 ore di moto)

Nelle attività periodiche di manutenzione previste su ciascun apparato si ritengono compresi:

- la verifica ed eventuale aggiornamento dei relativi dati anagrafici cioè la verifica della corrispondenza della codifica in campo con quella riportata sui rilievi forniti dall'Ente.
- la compilazione del cartellino di manutenzione fornito dall'Ente (già esistente o eventualmente da sostituire) su cui l'Appaltatore deve:
 - a) riportare, nell'apposito spazio del cartellino, la ragione sociale e tutti gli estremi di identificazione della ditta manutentrice (si richiede l'uso di una targhetta adesiva, dimensioni da concordare con il DEC);
 - b) riportare (solo in caso di sostituzione di cartellino), negli appositi spazi, il codice identificativo del Gruppo Elettrogeno (secondo la codifica del Politecnico di Torino), la tipologia dell'apparecchiatura oggetto di manutenzione;
 - c) punzonare, con punzone avente forma precedentemente concordata con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (**tale deve rimanere per l'intera durata del contratto**), il cartellino di manutenzione riportando il tipo di apparato, le scadenze di revisione e le date dell'attività di controllo ed eventuali revisioni. Nel caso in cui il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, durante i normali controlli, dovesse rilevare che alcuni cartellini fossero stati punzonati con punzone avente forma diversa da quella precedentemente concordata con il



manutentore, questo deve immediatamente procedere alla loro sostituzione nel rispetto delle prescrizioni di cui sopra;

- lo svolgimento di tutte le attività previste dalla normativa vigente e riportate sulle schede **"RAPPORTO DI CONTROLLO MENSILE"** fornite dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto (si veda **Allegato B** del documento "Allegati al CSO"), sulle schede **"RAPPORTO DI CONTROLLO QUADRIMESTRALE"** (si veda **Allegato C**) e sulle schede **"RAPPORTO DI CONTROLLO ANNUALE"** (si veda **Allegato D**) fornite dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- la compilazione delle schede di "RAPPORTO DI CONTROLLO ..." di cui sopra (fornite dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto) con cui la Ditta manutentrice formalizza alla Stazione Appaltante l'avvenuta esecuzione dell'intervento programmato. Al fine di consentire il costante aggiornamento del Registro Antincendio secondo gli obblighi di cui all'art. 6 del D.P.R. 1° agosto 2011, n. 151, le schede, suddivise per singola sede e dettagliate per le varie apparecchiature oggetto di intervento, devono essere consegnate al Direttore dell'Esecuzione del **Contratto entro 5 giorni lavorativi** dalla data di effettiva esecuzione delle attività. L'inadempimento a quanto sopra previsto determina l'immediata applicazione delle penali di cui al **par. 21**.

33. Conduzione dei gruppi elettrogeni durante la verifica delle cabine elettriche MT-BT

Con specifico Ordine di Servizio (OdS) emesso dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, vengono richieste le attività di supporto per la conduzione dei gruppi elettrogeni durante le previste verifiche annuali sulle cabine elettriche. Le attività da eseguirsi sulle cabine elettriche sono escluse dal presente appalto.

Nelle attività di supporto si ritiene compreso:

- la presenza continuativa di almeno un **"Team base"** (di cui al successivo **par. 38**) durante gli interventi di verifica delle cabine elettriche (questi ultimi eseguiti da altra ditta), al fine di scongiurare eventuali criticità di funzionamento dei gruppi elettrogeni;
- la compilazione della scheda di **"RAPPORTO DI INTERVENTO"** (si veda **Allegato E** del documento "Allegati al CSO") fornita dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto con cui l'Operatore Economico Aggiudicatario formalizza alla Stazione Appaltante l'avvenuta esecuzione dell'intervento ordinato. Al fine di consentire il costante aggiornamento del Registro Antincendio secondo gli obblighi di cui all'art. 6 del D.P.R. 1° agosto 2011, n. 151, la scheda, suddivisa per singola sede e dettagliata per le varie apparecchiature oggetto di intervento, deve essere consegnata al DEC **entro 5 giorni lavorativi** dalla data dell'effettiva esecuzione delle attività. L'inadempimento a quanto sopra previsto determina l'immediata applicazione delle penali di cui al **par. 21**.

34. Attività di ripristino del regolare funzionamento degli impianti

In caso di irregolarità nel funzionamento dell'impianto, l'Operatore Economico Aggiudicatario è tenuto ad eliminare tutte le anomalie accertate dallo stesso durante le attività periodiche di manutenzione e segnalate



alla Stazione Appaltante mediante le schede di "RAPPORTO DI CONTROLLO ..." o in qualsiasi modo rilevate dalla Stazione Appaltante, provvedendo alla riparazione e/o sostituzione delle parti non funzionanti o logorate al fine di ripristinare la totale efficienza degli impianti.

Con specifico Ordine di Servizio (OdS) emesso dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, sono richiesti tutti gli interventi di riparazione/sostituzione di parti o componenti guasti o malfunzionanti.

Ogni ordine riporta le attività da svolgere, la sede del Politecnico di Torino dove risulta installato l'impianto, l'area di intervento, eventuali modalità operative e la data entro cui l'Operatore Economico Aggiudicatario deve provvedere alla completa esecuzione delle attività ordinate.

Entro 4 giorni lavorativi dalla richiesta, il Fornitore deve effettuare la preventivazione dell'intervento, tenendo conto delle informazioni fornite dal DDE in sede di OdS e dell'eventuale documentazione progettuale a supporto fornita dall'Amministrazione, con le informazioni necessarie alla sua pianificazione, alla definizione del costo, ecc. e sottoporla all'autorizzazione del Direttore dell'Esecuzione. Nel preventivo l'OEA può, dando conto della motivazione, richiedere un termine di ultimazione dell'intervento differente da quello definito dal Direttore dell'Esecuzione in sede di OdS.

Il mancato rispetto del termine per la consegna del preventivo di spesa relativo a ciascun ordine di servizio emesso dal DEC, determina l'immediata applicazione delle penali di cui al **par. 21**.

L'autorizzazione prodotta dal Direttore dell'esecuzione dovrà riportare la data ultima per l'esecuzione dell'attività coerentemente con quanto stimato in sede di preventivo.

Il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione delle attività ordinate con ciascun ordine di servizio e l'inadempimento a quanto sopra previsto determina l'immediata applicazione delle penali di cui al **par. 21**.

Nelle attività di ripristino del regolare funzionamento degli impianti si ritiene compreso:

- l'aggiornamento dei relativi dati anagrafici, della codifica in campo e di quella riportata sui rilievi forniti dalla SA;
- l'aggiornamento sul cartellino di manutenzione del codice identificativo dell'apparecchiatura (secondo la codifica dalla SA);
- la compilazione della scheda **di "RAPPORTO DI INTERVENTO"** fornita dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto con cui l'Operatore Economico Aggiudicatario formalizza alla Stazione Appaltante l'avvenuta esecuzione dell'intervento ordinato. Al fine di consentire il costante aggiornamento del Registro Antincendio secondo gli obblighi di cui all'art. 6 del D.P.R. 1° agosto 2011, n. 151, la scheda, suddivisa per singola sede e dettagliata per le varie apparecchiature oggetto di intervento, deve essere consegnata al DEC **entro 5 giorni lavorativi** dalla data dell'effettiva esecuzione delle attività. Il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione delle attività ordinate con ciascun ordine di servizio e l'inadempimento a quanto sopra previsto determina l'immediata applicazione delle penali di cui al **par. 21**.



È onere dell'Operatore Economico Aggiudicatario garantire che la sostituzione o riparazione di componenti e/o sottocomponenti/apparecchiature, sia eseguita con prodotti di marca e modello identici a quelli da sostituire.

In ogni altro caso la sostituzione deve essere concordata con il Direttore dell'esecuzione a seguito di preventiva sua approvazione della relativa scheda tecnica di prodotto.

Nel caso in cui il fornitore aggiudicatario procedesse all'installazione di un prodotto di marca o modello non identici a quello da sostituire o senza preventiva approvazione della relativa scheda tecnica da parte del Direttore dell'Esecuzione, lo stesso fornitore, senza oneri aggiuntivi per la Stazione Appaltante, deve procedere alla immediata sostituzione del prodotto ritenuto non idoneo con un prodotto concordato con il DEC stesso.

Non è assolutamente ammesso l'impiego di materiale di recupero. L'Operatore Economico Aggiudicatario deve trovarsi sempre provvisto di scorte di materiali, sia di consumo (olio, grasso, bulloneria, ecc.) sia di ricambio, necessari ad assicurare la continuità del servizio.

35. Reperibilità e diritto di chiamata

L'Operatore Economico Aggiudicatario deve garantire, per tutta la durata del contratto, la propria reperibilità mettendo a disposizione della Stazione Appaltante un **numero di telefono unico attivo h24 in tutti i gg. dell'anno** a cui far pervenire le segnalazioni di eventuali anomalie tecniche la cui soluzione sia ritenuta, a discrezione della stessa Stazione Appaltante, **"urgente"**.

A seguito delle segnalazioni da parte della Stazione Appaltante, l'Operatore Economico Aggiudicatario deve intervenire con personale specializzato (**"Team base"** di cui al successivo **par. 38**) entro e non oltre le **5 ore**.

Il tempo di intervento è calcolato come tempo intercorrente fra la ricezione della segnalazione inoltrata dalla Stazione Appaltante e l'inizio del sopralluogo da parte dell'Operatore Economico Aggiudicatario. Il mancato rispetto dei tempi di intervento determina l'immediata applicazione delle penali di cui al **par. 21**. Fermo restando l'onere dell'Operatore Economico Aggiudicatario ad intervenire per qualunque segnalazione pervenuta, qualora la rimozione della criticità riscontrata richiedesse tempi di risoluzione non compatibili con la disponibilità della Stazione Appaltante, l'Operatore Economico Aggiudicatario deve adottare soluzioni anche solo provvisorie, pianificando con la Stazione Appaltante stesso la data in cui effettuare le attività necessarie alla completa risoluzione dell'anomalia.

36. Programma Operativo delle Attività periodiche di manutenzione

La Stazione Appaltante provvede a concordare con l'Operatore Economico Aggiudicatario un **Programma operativo delle attività periodiche di manutenzione** che consiste nella schedulazione di tutte le singole attività specificando i diversi elementi impiantistici oggetto delle singole attività.

Il Programma Operativo è riferito ad un arco trimestrale, su base giornaliera. Il primo Programma Operativo viene elaborato contestualmente alla sottoscrizione del "Verbale di Attivazione del servizio", con cui viene



formalizzato l'inizio dell'erogazione del servizio, e deve essere aggiornato entro ogni mese a partire da tale data, ovvero ogni qualvolta siano necessarie delle variazioni alla programmazione delle attività.

37. Requisiti di rispondenza a norme, leggi, regolamenti

L'Operatore Economico Aggiudicatario deve operare nel rispetto di tutte le leggi relative agli Impianti Elettrici e di tutti gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante l'erogazione del servizio. In particolare, l'OEA si deve attenere a quanto previsto:

- in materia di sicurezza degli impianti, dalla legge n. 46 del 18/05/1990 e dal suo regolamento di attuazione (D.P.R. n. 447 del 06/12/1991), così come modificata ed integrata dal Decreto Ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008 e s.m.i.;
- in materia di abilitazione all'esercizio delle attività previste nel presente Capitolato Tecnico, dalla legge n. 46 del 18/05/1990, così come modificata ed integrata dal Decreto Ministeriale N. 37 del 22 gennaio 2008 e s.m.i.;
- in materia di Prevenzione Incendi, dal D.P.R. 37/98, integrato dal D.P.R. 151 del 01/08/2011 e s.m.i.;
- in materia di utilizzo di materiali e apparecchiature realizzati a regola d'arte, dalla legge 186 del 1968 e s.m.i.;
- in materia di sicurezza del materiale elettrico, dalla legge 791 del 1977 (attuazione della direttiva del Consiglio della Comunità Europea), integrata dal TUS.

Si precisa inoltre che tutti gli interventi manutentivi da effettuarsi su impianti rientranti nelle previsioni di cui al D.Lgs. n. 37/2008 e s.m.i. devono essere eseguiti da impresa a ciò abilitata, la quale è tenuta anche a rilasciare, a cura di personale abilitato ai sensi di legge, le prescritte certificazioni di conformità, ogni qualvolta si rendano necessarie. Tutte le attività connesse ai Servizi di Manutenzione degli Impianti oggetto del presente documento devono essere eseguite, oltre che secondo le prescrizioni del presente Capitolato, anche secondo le buone regole dell'arte. Con buone regole dell'arte si intendono tutte le norme, codificate e non, di corretta esecuzione delle attività (UNI, CEI, norme CEN o di enti normatori ufficiali della UE).

Nello svolgimento delle attività l'Operatore Economico Aggiudicatario deve attenersi a quanto definito dalla normativa vigente; è inoltre compito dell'Operatore Economico Aggiudicatario verificare e rispettare le eventuali norme regolamentari di emanazione locale inerenti la materia.

38. Prescrizioni riguardanti il personale

L'Operatore Economico Aggiudicatario deve garantire l'impiego di personale specializzato nel campo delle attività di manutenzione degli impianti oggetto del presente documento e ben addestrato in relazione alle particolari caratteristiche degli impianti oggetto del servizio e all'utilizzo delle attrezzature in dotazione.

L'Operatore Economico Aggiudicatario deve garantire la fornitura del servizio impiegando delle squadre di intervento.



Ciascuna **squadra di intervento** deve essere composta da almeno due (2) operatori, di cui almeno uno (1) avente qualifica di operaio almeno di IV categoria secondo il CCNL per i dipendenti dalle industrie metalmeccaniche private e della installazione di impianti, o ad essa equivalente.

La squadra di intervento, così come definita al comma precedente, prende il nome di **"Team base"**.

La composizione del **"Team base"**, fatti salvi i casi di forza maggiore quali gli eventi imprevedibili o eccezionali non dipendenti dall'Aggiudicatario, non può variare nel periodo contrattuale.

Nel caso si rendesse necessario procedere a sostituzioni di personale, la sostituzione deve essere preventivamente autorizzata dal DEC di concerto con il RUP, che si riserva il diritto di rifiutarla qualora il personale proposto dall'Operatore Economico Aggiudicatario non soddisfi le caratteristiche richieste per lo svolgimento della suddetta attività.

Il personale, in forza all'Operatore Economico Aggiudicatario o suo subappaltatore, destinato ad eseguire le attività oggetto di appalto deve possedere i seguenti **requisiti minimi**:

- possedere conoscenze specifiche sulle apparecchiature e sui sistemi di generazione d'emergenza, da comprovarsi mediante attestati di partecipazione a specifici corsi di formazione rilasciati dalle aziende costruttrici, associazioni, enti o aziende di settore.

Ciascun operatore economico, contestualmente alla presentazione dell'offerta, deve comunicare i nominativi degli operatori che intende impiegare nella composizione delle squadre "Team base" presentando relativi CV e attestati dei corsi di cui sopra. La Stazione Appaltante provvederà a verificarne la conformità ai requisiti richiesti nel presente capitolato, prima di procedere all'individuazione dell'affidataria del servizio.

La presenza presso la Stazione Appaltante del personale qualificato secondo quanto sopra definito, costituisce per il Fornitore il livello minimo per la fornitura del servizio richiesto

L'accertamento da parte del DEC, o suo collaboratore, del mancato possesso dei requisiti di cui sopra in capo ad un addetto facente parte di un "Team base" di turno, determina l'immediata applicazione delle penali di cui al **par. 21**.

39. Sicurezza sul lavoro e tutela dell'ambiente

L'Operatore Economico Aggiudicatario è obbligato, nell'esecuzione dei servizi e delle prestazioni ordinate, ad osservare tutte le vigenti normative in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, di prevenzione infortuni, igiene del lavoro, prevenzione incendi e tutela dell'ambiente ed a farle rispettare ai propri dipendenti, in ottemperanza alle disposizioni del TUS e successive modifiche ed integrazioni.

L'OEA è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni quanto previsto nel DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali) predisposto, ai sensi del Decreto Legislativo n. 81 del 2008, dalla Stazione Appaltante. Tale documento costituisce parte integrante del contratto ancorché non materialmente allegato allo stesso.



La Stazione Appaltante, attraverso persona idonea, deve fornire preventivamente all'Operatore Economico Aggiudicatario dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'area in cui è destinato ad operare ed in relazione alle attività oggetto di contratto, al fine di consentire all'OEA l'adozione delle opportune misure di prevenzione e di emergenza.

L'Operatore Economico Aggiudicatario si impegna a portare a conoscenza di tali rischi i propri dipendenti destinati a prestare la loro opera nell'area predetta, a controllare l'applicazione delle misure di prevenzione e a sviluppare un costante controllo durante l'esecuzione delle attività.

Le gravi o ripetute violazioni delle prescrizioni del DUVRI da parte dell'appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Ai sensi dell'articolo 26, comma 8 del D.Lgs. 81/08, l'appaltatore è obbligato a fornire a ciascun soggetto occupato una apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro. L'appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.

40. Servizi alla Stazione Appaltante

Per tutte le attività connesse con la gestione del Servizio, l'Operatore Economico Aggiudicatario deve mettere a disposizione della Stazione Appaltante:

- un numero di fax attivo,
- un indirizzo di posta elettronica certificata attivo;
- un indirizzo di posta elettronica ordinaria attivo;
- un numero di telefono attivo nella fascia oraria compresa tra le 8.00 e le 18.00 in tutti i gg. dell'anno lavorativi esclusi sabati, domeniche e festivi ed eventuali chiusure aziendali.

Tale tipologia di servizi dovuti alla Stazione Appaltante è fruibile solo per le seguenti finalità:

- inoltro degli ordini di servizio per l'esecuzione delle attività fuori canone;
- chiarimenti di carattere amministrativo/gestionale;
- chiarimenti sulle modalità di ordine e di erogazione dei servizi;
- stato degli ordini in corso e dell'erogazione dei servizi.

L'Operatore Economico Aggiudicatario deve inoltre mettere a disposizione della Stazione Appaltante un numero di telefono attivo h24 in tutti i gg. dell'anno per l'inoltro delle richieste di intervento in reperibilità.

Sono a carico dell'Appaltatore la fornitura di tutti i materiali, mano d'opera, mezzi e attrezzature di lavoro, trasporti e servizi e quanto altro possa comunque occorrere, anche se non specificatamente contemplato nel presente Capitolato o in altri documenti contrattuali, per eseguire nei termini stabiliti i servizi appaltati. Più specificatamente, in via indicativa e non limitativa, vengono richiamati tra gli oneri a carico dell'Appaltatore quelli nel seguito riportati:



-
- 1. l'OEA è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della legge 136 /2010 e sanzionati dall'art. 6 della medesima legge.
 - 2. il rispetto delle norme per l'igiene e la sicurezza del lavoro e l'osservanza di tutte le norme antinfortunistiche
 - 3. la predisposizione e l'organizzazione del lavoro con attrezzature, macchinari e mezzi d'opera idonei in numero, tipo e caratteristiche all'esecuzione dei servizi secondo la migliore tecnica;
 - 4. l'installazione, il nolo, il degradamento, lo spostamento e la rimozione degli attrezzi, degli utensili, dei macchinari e di quanto altro occorra alla completa e perfetta esecuzione dei servizi, compresa altresì la fornitura di ogni materiale di consumo necessario;
 - 5. la responsabilità dell'operato dei propri dipendenti anche nei confronti di terzi così da sollevare la Stazione Appaltante da ogni danno o molestia causati dai dipendenti medesimi;
 - 6. il provvedere a sua cura e spese, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D. Lgs. 81/2008, che i propri dipendenti, così come il personale delle imprese subappaltatrici, siano forniti di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro. Detto cartellino dovrà essere esposto in modo ben visibile per consentire l'identificazione della persona da parte della Stazione Appaltante e del personale preposto alla sorveglianza dall'Appaltatore;
 - 7. l'adozione, nell'esecuzione di tutti i servizi, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai servizi stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81. Le conseguenze sia civili che penali in caso di infortunio o di danno ricadranno, pertanto, esclusivamente sull'Appaltatore, restando completamente esonerata la Stazione Appaltante con i propri organi tecnici, il personale preposto alla direzione, coordinamento per l'esecuzione, contabilità e sorveglianza del servizio;
 - 8. l'osservanza delle norme dei contratti collettivi di lavoro, delle disposizioni legislative in vigore e di quelle che potessero intervenire nel corso dell'appalto, relative alla prevenzione degli infortuni sul lavoro, alle assicurazioni degli operai contro infortuni sul lavoro e le malattie professionali, alle previdenze per la disoccupazione involontaria, l'invalidità e la vecchiaia, le malattie e la tubercolosi, nonché alla tutela, protezione e assistenza dei lavoratori. Eventuali oneri derivanti da contrattazione aziendale e/o di cantiere non potranno essere portati a giustificazione di richieste di indennizzi. Nel caso di inottemperanza degli obblighi sopra precisati, accertata dalla Stazione Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione Appaltante medesima comunicherà all'Appaltatore e, se del caso anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e disporrà il pagamento a valere sulle ritenute operate nella misura dello 0,50 per cento sull'importo netto progressivo delle prestazioni. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale;
 - 9. il pagamento di ogni contributo, indennità e anticipazione posti a carico dei datori di lavoro come assegni familiari, indennità di richiamo alle armi, indennità di licenziamento, ecc.
-

41. Controllo e verifica delle prestazioni erogate

L'attività di controllo è lo strumento a disposizione della Stazione Appaltante per verificare l'efficacia del servizio in termini di qualità resa e per accertare la regolarità e la puntualità nell'esecuzione delle prestazioni.

La periodicità ed i tempi relativi alle attività di controllo sono definiti dalla Stazione Appaltante.

In relazione alle modalità esecutive, i controlli si differenziano nelle due seguenti tipologie:

- Verifica della qualità del servizio: volto a misurare il livello qualitativo delle prestazioni erogate e lo stato dei componenti impiantistici oggetto del servizio. Tale verifica avviene mediante rilevazioni di tipo visivo che sono eseguite in contraddittorio con l'Operatore Economico Aggiudicatario;
- Verifica della regolarità e puntualità nell'esecuzione delle prestazioni: volto a misurare la regolarità e la puntualità dell'esecuzione delle prestazioni. Tale verifica avviene attraverso delle ispezioni effettuate durante l'esecuzione delle prestazioni e finalizzate a valutare le dimensioni specifiche che descrivono la regolarità e la puntualità (ad esempio rispetto dei programmi, rispetto delle modalità di esecuzione, completezza della prestazione eseguita rispetto alle quantità di riferimento, etc).

La prima tipologia di verifiche viene effettuata attraverso controlli a campione eseguiti sugli impianti di riferimento da un addetto della Stazione Appaltante, in contraddittorio con un Responsabile del Operatore Economico Aggiudicatario. Tali controlli possono avvenire in qualsiasi momento, svincolati dall'orario delle prestazioni, purché con preavviso di almeno **4 ore**. Non vengono imputati all'Operatore Economico Aggiudicatario gli effetti negativi evidentemente provocati da terze persone successivamente all'esecuzione delle operazioni di servizio.

Sono sottoposti alla prima tipologia di verifica tutte le componenti impiantistiche su cui il servizio viene erogato. La Stazione Appaltante stessa sceglie le componenti impiantistiche da ispezionare.

La seconda tipologia di verifiche viene effettuata per tutte le attività inserite nel Programma Operativo delle Attività periodiche di manutenzione di cui al **par. 32**. I controlli, che possono avvenire in qualsiasi momento durante l'orario delle prestazioni, senza alcun preavviso all'Operatore Economico Aggiudicatario, riguardano:

- puntualità degli interventi rispetto alle attività indicate nel Programma Operativo delle Attività;
- annotazione da parte del personale del Operatore Economico Aggiudicatario sul registro delle firme, dell'orario di entrata ed uscita, nonché del servizio eseguito;
- utilizzo da parte del personale del Operatore Economico Aggiudicatario della divisa di lavoro completa dei necessari DPI;
- esposizione da parte del personale del Operatore Economico Aggiudicatario del tesserino di riconoscimento.

Tutte le verifiche effettuate avvengono in contraddittorio con l'Operatore Economico Aggiudicatario e l'esito del controllo viene sottoscritto, in apposito verbale, dai rappresentanti della Stazione Appaltante e dell'Operatore Economico Aggiudicatario.



Gli esiti delle verifiche effettuate devono essere annotati, indipendentemente dagli aspetti riguardanti l'applicazione delle penali di cui al **par. 21**, per monitorare l'andamento generale del servizio e certificare l'assenza di non conformità.

La mancata conformità a quanto previsto nel presente documento, comporta l'immediata applicazione delle penali di cui al sopracitato **par. 21**.

Per tutte le attività connesse con la gestione del Servizio, l'Operatore Economico Aggiudicatario deve mettere a disposizione della Stazione Appaltante:

42. Remunerazione delle attività periodiche di manutenzione

Si precisa che il corrispettivo riconosciuto **a canone** è da intendersi remunerativo per tutte le attività di seguito elencate da eseguirsi su tutti gli impianti, relative apparecchiature e componenti riportati nell'**Allegato A** del documento "**Allegati al CSO**"

- Tutte le attività di manutenzione periodica programmata;
- il rifornimento di gasolio dei gruppi elettrogeni.

L'Aggiudicatario deve garantire che il quantitativo di gasolio presente all'interno del serbatoio, incorporato o di servizio, che alimenta ciascun gruppo elettrogeno sia sempre superiore all'80% della capacità massima dello stesso serbatoio;

Al termine dell'ultima attività periodica di manutenzione prevista contrattualmente, l'Aggiudicatario deve lasciare tutti i serbatoi pieni al 100%.

Il corrispettivo previsto è comprensivo di ogni onere connesso alla corretta e completa esecuzione delle attività, inclusi gli spostamenti tra sedi diverse.

43. Remunerazione delle attività richieste mediante Ordine di Servizio

Tutte le attività eseguite in seguito a specifica richiesta da parte della Stazione Appaltante mediante l'emissione di Ordine di Servizio, devono essere consuntivate dall'Operatore Economico Aggiudicatario mediante la "**Scheda di Consuntivo Intervento**".

Nella "Scheda di Consuntivo Intervento" devono essere riportate le informazioni di natura tecnica ed economica che descrivono l'entità dell'intervento in termini di risorse impiegate.

In particolare nella scheda devono essere presenti le seguenti informazioni:

- N. di OdS con cui la Stazione Appaltante ha ordinato l'esecuzione dell'intervento (**l'intervento deve essere eseguito dall'OEA unicamente a seguito di specifica richiesta della Stazione Appaltante con Ordine di Servizio**);
- la data e l'ora di ricezione della segnalazione della Stazione Appaltante;
- descrizione sintetica dell'intervento;
- data e ora di inizio e di fine intervento;



- quantità eseguite secondo le voci presenti nel Prezzario Opere e Lavori Pubblici nella Regione Piemonte (edizione in vigore al momento dell'elaborazione del preventivo di spesa);
- quantità eseguite secondo voci non presenti nel Prezzario di cui sopra che sono remunerate mediante la formulazione di nuovi prezzi;
- importo complessivo dell'intervento a cui viene applicato il ribasso offerto dall'Operatore Economico Aggiudicatario in sede di gara.

La **"Scheda di Consuntivo Intervento"**, compilata in ogni sua parte e firmata dall'Operatore Economico Aggiudicatario, deve essere controfirmata dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, o da un suo collaboratore, come attestazione dell'avvenuta esecuzione dell'intervento e della accettazione dello stesso. L'Operatore Economico Aggiudicatario deve contestualmente consegnare allo stesso DEC un documento in formato digitale (file in formato XLS, DCF o formati compatibili) riportante le voci dei prezzi unitari con le relative quantità a giustificazione dell'importo complessivo dell'intervento.

Il corrispettivo previsto è comprensivo di ogni onere connesso alla corretta e completa esecuzione delle attività, inclusi gli spostamenti tra sedi diverse.

44. Remunerazione del diritto di chiamata

Per ognuna delle segnalazioni con cui la Stazione Appaltante richiede all'Operatore Economico Aggiudicatario un **"intervento urgente"** da eseguirsi negli orari:

- di cui al **punto 1** della tabella al successivo **par. 45**, è riconosciuto all'Operatore Economico Aggiudicatario un compenso pari a **50,00 € (Cinquanta/00 Euro)**, a cui viene applicato il ribasso offerto dall'Operatore Economico Aggiudicatario in sede di gara;
- di cui al **punto 3** della tabella al successivo **par. 45**, è riconosciuto all'Operatore Economico Aggiudicatario un compenso pari a **75,00 € (Settantacinque/00 Euro)**, a cui viene applicato il ribasso offerto dall'Operatore Economico Aggiudicatario in sede di gara;
- di cui al **punto 2** della tabella al successivo **par. 45**, è riconosciuto all'Operatore Economico Aggiudicatario un compenso pari a **100,00 € (Cento/00 Euro)**, a cui viene applicato il ribasso offerto dall'Operatore Economico Aggiudicatario in sede di gara;
- di cui ai **punti 4 e 5** della tabella al successivo **par. 45**, è riconosciuto all'Operatore Economico Aggiudicatario un compenso pari a **125,00 € (Centocinquante/00 Euro)**, a cui viene applicato il ribasso offerto dall'Operatore Economico Aggiudicatario in sede di gara;
- di cui al **punto 6** della tabella al successivo **par. 45**, è riconosciuto all'Operatore Economico Aggiudicatario un compenso pari a **150,00 € (Centocinquanta/00 Euro)**, a cui viene applicato il ribasso offerto dall'Operatore Economico Aggiudicatario in sede di gara.

Tipologia di orario	
1	Feriale diurno 7:30-19:30
2	Feriale notturno 19:30-7:30



3	Sabato diurno 7:30-19:30
4	Sabato notturno 19:30-7:30
5	Festivo (1) diurno 7:30-19:30
6	Festivo notturno 19:30-7:30

- 1) Per **festivo** si intende: tutte le domeniche, le eventuali chiusure aziendali e le festività: 1° gennaio (Capodanno), 6 gennaio (Epifania del Signore), lunedì di Pasquetta (mobile), 25 aprile (anniversario della liberazione), 1° maggio (festa del lavoro), 2 giugno (festa della Repubblica), 24 giugno (Santo Patrono di Torino), 15 agosto (Assunzione di Maria Vergine), 1° novembre (Ognissanti), 8 dicembre (Immacolata Concezione), 25 dicembre (Santo Natale) e 26 dicembre (Santo Stefano).

45. Prezzi

Tutti i prezzi si intendono IVA esclusa e includono il costo della manodopera, dei materiali e delle attrezzature, i costi generali (pari al 15%) e degli utili di impresa (pari al 10%).

Il RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO dall'operatore economico aggiudicatario su IMPORTO 2 (a MISURA), di cui alla tabella al **par. 6** del presente CSO, sarà applicato:

- ai prezzi relativi a quantità eseguite secondo voci presenti nel **Prezzario Opere e Lavori Pubblici nella Regione Piemonte** (edizione in vigore al momento della redazione del preventivo di spesa da sottoporre ad approvazione del DEC);
- a nuovi prezzi formulati per quantità eseguite secondo voci non presenti nel sopraccitato prezzario.

Nei soli casi di inapplicabilità della contabilizzazione a misura, la Stazione Appaltante può riconoscere all'Operatore Economico Aggiudicatario i costi orari della manodopera, come desunti dalla tabella allegata al Decreto del 4 marzo 2015 del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, aggiornata con Decreto Direttoriale n. 56 del 12 settembre 2019, che definisce il costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti aggiornato a giugno 2019.

Il prezzo orario della manodopera (IVA esclusa) sarà determinato:

- maggiorando i costi diretti della manodopera di cui sopra della quota per spese generali (pari al 15%) e per gli utili di impresa (pari al 10%)
- applicando alla sola maggiorazione del 26,50% il ribasso offerto dall'Operatore Economico Aggiudicatario in sede di gara.

Pertanto sarà valida la seguente formula:

$$P^{MAN} = \alpha + \beta - \beta * R^{OEA}$$

dove



p^{MAN} = prezzo orario della manodopera

α = costo diretto della manodopera, desunto dall'ultimo aggiornamento della tabella allegata al Decreto del 4 marzo 2015 del Ministero del lavoro e delle politiche sociali

$\beta = \alpha * 26,5\%$

R^{OEA} = Ribasso percentuale offerto dall'operatore economico affidatario

In attuazione di quanto disposto dall'art. 95, comma 10 del D. Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante, relativamente ai costi della manodopera, procederà a verificare il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lett. d del citato decreto.

46. Revisione dei prezzi

Il presente appalto non prevede la revisione dei prezzi.

Il prezzo delle prestazioni relative alle attività in extra canone di cui alla voce 2 della tabella al **par. 6**, viene determinato applicando il ribasso percentuale offerto dall'OEA a:

- 1) tutti i prezzi così come desunti dal **Prezzario di riferimento per Opere e Lavori Pubblici nella Regione Piemonte** – Aggiornati al momento dell'emissione dei singoli Ordini di Servizio con cui il DEC richiede l'esecuzione dei servizi;
- 2) nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il DEC e l'OEA ed approvati dal RUP, valutati al lordo e assoggettati al ribasso offerto, nel caso di prestazioni non previste nel sopracitato prezzario.



Sezione III – Criterio di aggiudicazione

In base a quanto previsto dall'art. 1, comma 3 del D. L. 76/2020 e disposto nella Determina a Contrarre, l'appalto di cui al presente CSO sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, individuato sulla base del ribasso pesato offerto calcolato automaticamente nel modulo di offerta economica predisposto dalla Stazione Appaltate, secondo la seguente formula:

$$R_{P_i} = R_{a\text{ corpo } i} * P_{a\text{ corpo}} + R_{a\text{ misura } i} * P_{a\text{ misura}}$$

dove:

- R_{P_i} = RIBASSO PESATO offerto dal concorrente i-esimo;
- $R_{a\text{ corpo } i}$ = valore del RIBASSO offerto dal concorrente i-esimo relativo al servizio di manutenzione periodica programmata e di assistenza all'Organismo notificato di ispezione per le verifiche annuali/biennali (IMPORTO 1 A CORPO vedi par. 6 del presente CSO);
- $P_{a\text{ corpo}}$ = peso della quota a corpo sull'importo complessivo, pari a 25.000/69.000;
- $R_{a\text{ misura } i}$ = valore del RIBASSO offerto dal concorrente i-esimo al servizio di manutenzione correttiva a guasto, servizio di manutenzione per adeguamento e di manutenzione sostitutiva (interventi richiesti con ordine di servizio ((IMPORTO 2 A MISURA vedi par. 6 del presente CSO);
- $P_{a\text{ misura}}$ = peso della quota a misura sull'importo complessivo, pari a 25.000/69.000.