



DDG n. 2183/2020

Procedura ristretta ai sensi dell'art. 61, D.lgs. 50/2016 svolta tramite il sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip S.p.A. per l'Affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e derattizzazione presso le sedi del Politecnico CIG 8431829568

**Provvedimento di indizione appalto specifico e approvazione atti**

**LA DIRETTRICE GENERALE**

**Premesso che**

- con Delibera del 14 luglio 2020 il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato l'indizione di una procedura ristretta, ai sensi dell'art. 61, D.lgs. 50/2016, svolta nell'ambito del sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip S.p.A.;
- il valore complessivo massimo presunto dei servizi, per l'intera durata contrattuale, come da quadro economico del progetto, è pari a Euro 21.709.630,33 oltre IVA. Detto importo tiene conto della base di gara, degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e delle opzioni, ivi compreso il 1/5 d'obbligo;
- vista la complessità della struttura contrattuale, il Consiglio di Amministrazione ha dato mandato alla Direttrice Generale per l'approvazione degli atti di gara, da predisporre nel rispetto dell'impianto generale approvato dal Consiglio, fatta salva la possibilità di apportare le modificazioni ed integrazioni che si fossero rese necessarie ed opportune per adeguarli al contesto di riferimento;
- in attuazione della citata Delibera sono stati predisposti i seguenti atti di gara:
  - lettera di invito generata dal Sistema
  - il presente Capitolato d'Oneri
  - progetto ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 del Codice, con i contenuti ivi previsti, comprensivo dei seguenti documenti: Allegato 1 - Capitolato Tecnico generato dal Sistema, Allegato 2 - Documento tecnico, Allegato dettaglio immobili 1A, Allegato 2A - Specifiche tecniche relative alle modalità di esecuzione degli interventi di pulizia particolari per le sale auliche del Castello del Valentino, Allegato 2B - Planimetrie Politecnico, Allegato 2C - Documento di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), Def aree-attività-prezzi
  - Allegato 3 - Modello di dichiarazione di avvalimento (eventuale)
  - Allegato 4 - Dichiarazione art. 80, D.lgs. 50/2016
  - Allegato 5 - Tabella di Valutazione dell'Offerta Tecnica
  - Allegato 6 - Modello di dichiarazione Consorziati Non Esecutrici (eventuale)
  - Allegato 7 - Elenco del personale attualmente impiegato
  - Allegato 8 - Schema di Relazione Tecnica
  - Allegato 9 - Schema di contratto

che anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto.

**Constatata**

- l'esigenza di provvedere all'acquisizione dei servizi di pulizia, disinfestazione e derattizzazione presso le sedi del Politecnico.



### Preso atto che

- la spesa complessiva troverà copertura nel bilancio del Politecnico a valere sull'apposita unità analitica UA.00.01.05.01.002 – EDILOG - Gestite Area EDILOG.

### Tutto ciò premesso e considerato

Vengono di seguito richiamate le caratteristiche dell'appalto specifico che l'Ateneo intende avviare nell'ambito del sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip S.p.A. per l'affidamento dei servizi in titolo, che risultano meglio specificate nei documenti di gara pubblicati sul sistema dinamico di acquisizione che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

- **Procedura di selezione:** procedura ristretta, ai sensi dell'art. 61 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione.
- **Lotto unico:** si è ritenuto opportuno non procedere alla suddivisione in lotti in quanto la scelta del lotto unico rappresenta una semplificazione del controllo delle prestazioni in fase operativa e gestionale.
- **Durata contrattuale:** 3 (tre) anni, decorrenti dalla data di effettivo inizio delle attività. Il Politecnico, ai sensi dell'art. 32 co. 8 D.lgs. 50/2016, si riserva la facoltà di procedere all'avvio anticipato dei servizi o parte di essi, immediatamente dopo l'aggiudicazione della procedura; in tal caso, il Fornitore sarà tenuto a garantire, nelle more di perfezionamento del contratto e senza oneri aggiuntivi, i servizi oggetto del presente affidamento, entro un massimo di giorni 15 dall'avvio anticipato.
- **Importo posto a base di gara, per il periodo di durata contrattuale (triennio):** pari a € **9.757.013,03** (comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € **10.054,91**, al netto dell'IVA e delle opzioni). Detto importo comprende (su base annua):
  - attività ordinaria: € 2.271.454,04
  - attività di presidio: € 215.800,00
  - servizio di disinfestazione: € 31.732,00
  - interventi extra canone: € 730.000,00
  - oneri per la sicurezza, come da Documento Unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI): € 3.351,63.

La quota indicata per gli interventi extra canone è da ritenersi a disposizione dell'Amministrazione e non è garantita all'Impresa aggiudicataria. Pertanto la stima degli interventi extra canone non è in alcun modo impegnativa e vincolante e il Politecnico non è quindi obbligato a richiedere l'esecuzione integrale delle prestazioni correlate all'importo massimo spendibile per l'extra canone, rispetto al quale non sussiste garanzia alcuna di completa fruizione.

Nella determinazione dell'importo per gli interventi extra canone si è tenuto conto delle Attività Straordinarie e/o Attività Integrative e/o Aggiuntive eventualmente da eseguire a causa dell'emergenza sanitaria Covid-19.

- **Opzioni:**
  - A. **Rinnovo:** il Politecnico si riserva la facoltà - entro tre mesi dalla scadenza del contratto, verificata la qualità dei servizi offerti e accertate le ragioni di convenienza - di procedere, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara al rinnovo del contratto per ulteriori due anni (due) per un importo pari a Euro 7.797.566,50 (comprensivo del 1/5 d'obbligo), al netto degli oneri per la sicurezza di € 6.703,27.



- B. **Ripetizione di servizi analoghi:** il Politecnico si riserva la facoltà di procedere ai sensi dell'art. 63, comma 5, D.lg. 50/2016 ss.mm.ii. all'affidamento di nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente affidamento, per un valore complessivo non superiore a Euro 377.847,91.
- C. **Proroga tecnica ai sensi dell'art. 106, comma 11, D.lgs. 50/2016:** proroga di 6 mesi per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di individuazione di un nuovo contraente, per un importo pari a Euro 1.819.432,18, al netto degli oneri per la sicurezza pari a € 1.675,82.
- D. **Modifiche contrattuali in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 106, comma 12, D.lgs. 50/2016** (1/5 d'obbligo).

Nelle ipotesi previste alle lettere C e D, il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

- **Valore complessivo stimato dell'affidamento:** ai sensi dell'art. 35 del Codice, il valore complessivo massimo presunto dei servizi, per l'intera durata contrattuale è pari a **Euro 21.709.630,33** oltre IVA. Detto importo tiene conto della base di gara, degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, delle opzioni ivi compreso il 1/5 d'obbligo.
- **Criterio di aggiudicazione:** la procedura sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con la seguente ripartizione: 75/100 parte tecnica e 25/100 parte economica.  
L'attribuzione del punteggio tecnico ed economico nonché l'applicazione di eventuali soglie di sbarramento avverrà sulla base di quanto descritto al paragrafo 11 del Capitolato Speciale d'Oneri allegato alla lettera di invito;
- **Subappalto:** è ammesso in conformità all'art. 105 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.
- **Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico:** alla procedura potranno partecipare gli Operatori Economici iscritti al Bando Istitutivo ID1737 in possesso dei seguenti requisiti:

Condizioni di partecipazione

Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale, per l'ammissione alla categoria merceologica 1 - servizi di pulizia e igiene ambientale:

a) iscrizione nel Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese artigiane di cui alla legge n. 82/1994 e al D.M. n. 274/1997 o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, D.lgs. n. 50/2016.

L'Operatore Economico dovrà indicare di possedere una fascia di classificazione per volume d'affari al netto dell'IVA come da iscrizione delle imprese di pulizia al Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese Artigiane - con specifico riferimento alla categoria merceologica n. 1 - non inferiore alla G (fino a € 4.131.655,00).

b) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, D.lgs. n. 50/2016, di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, nonché della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. n.165/2001.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

L'Operatore Economico dovrà dichiarare di possedere la Classe di fatturato n. 6, ovvero di aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di presentazione della Domanda di Ammissione un



fatturato medio annuo per la fornitura di servizi di pulizia da Euro 1.000.000,01 a Euro 5.000.000,00), con specifico riferimento alla categoria merceologica n. 1.

Come previsto dal Capitolato d'Oneri allegato al Bando Istitutivo, in funzione della combinazione di Fascia di Classificazione e Classe di Fatturato, come dichiarate dagli Operatori Economici in fase di ammissione al sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione, è individuata categoria di ammissione XII allo SDA.

- **pubblicità:** è previsto l'obbligo di dare pubblicità al bando di gara secondo le modalità previste per gli SDAPA. Le spese di pubblicazione obbligatoria saranno rimborsate alla Stazione Appaltante dal/gli aggiudicatario/i della procedura, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 5, co. 2, del citato Decreto Ministeriale.

- **spese di pubblicazione:** circa € 1.500,00 + IVA da far gravare su Unità Analitica: UA.00.01.04.02 – AQUI - Gestite; Cod. bene/servizio: P08 – Pubblicità obbligatoria; Voce COAN: A.C.B.G.02 – Comunicazioni pubblicità.

Sono a carico del/gli affidatario/i tutti gli oneri relativi alla stipulazione del contratto, ivi compresi l'imposta di bollo, le eventuali spese di registrazione ed ogni altro onere tributario.

- **Anticipazione del prezzo:** ammessa ai sensi dell'art. 35, co. 18 del D.lgs. 50/2016, previa costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.
- **Clausola sociale:** negli atti di gara è prevista una clausola sociale volta a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato nella gestione uscente, nel rispetto dei contratti collettivi nazionali di lavoro di riferimento.

Un ulteriore elemento connesso agli aspetti sociali ma soprattutto all'efficacia del servizio viene introdotto nell'ambito della valutazione della qualità della struttura organizzativa. In coerenza con i più recenti orientamenti giurisprudenziali che attribuiscono alla stazione appaltante la possibilità di individuare specifiche caratteristiche della prestazione contrattuale, le imprese dovranno dichiarare anche il monte ore del personale impiegato per lo svolgimento dei servizi da verificare in fase di esecuzione.

- **Altre clausole:** è prevista l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, co. 1, del Codice. Ai sensi dell'art. 95, co. 12, del Codice, il Politecnico si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto.

Non saranno ammesse offerte plurime, condizionate, alternative o espresse con rialzi rispetto ai valori posti a base di gara.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri relativi alla stipulazione del contratto, ivi compresi l'imposta di bollo, le eventuali spese di registrazione ed ogni altro onere tributario.

- **Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione del Contratto:** sono stati valutati i requisiti di professionalità e competenza richiesti dai ruoli di Responsabile Unico del Procedimento e di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, individuando nel Sig. Renato Parizia – afferente dell'Area Edilizia e Logistica - il soggetto idoneo allo svolgimento delle funzioni e dei compiti di Responsabile Unico del Procedimento (Determinazione n. 1359/2020 del 7 ottobre 2020) – in sostituzione del Sig. Marco Impavido - e nel Sig. Renzo Curtabbi - Responsabile di Ufficio - Gestione Sedi Corso Duca degli



Abruzzi e Cittadella dell'Area Edilizia e Logistica, il soggetto idoneo allo svolgimento delle funzioni e dei compiti di Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Il Servizio Appalti e Contratti Pubblici dell'Ateneo fornirà supporto amministrativo nella gestione della procedura di gara.

## VISTI

- Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino, emanato con Decreto Rettorale 218 del 3 giugno 2013, in vigore dal 3 giugno 2013, in particolare gli artt. 61 e 62;
- Visto il quadro delle deleghe approvato con Delibera del CdA del 27.10.2020;
- Visto lo Statuto del Politecnico di Torino emanato con DR 774 del 17.07.2019;
- Visto il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii, rubricato "Codice dei contratti pubblici", in particolare l'articolo 32 (Fasi delle procedure di affidamento), co. 2, il quale dispone che "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";
- Vista la delibera del Cda del 14/07/2020;
- Vista la documentazione predisposta da Consip S.p.A. in relazione al funzionamento del sistema dinamico di acquisizione cui il Politecnico intende aderire per l'acquisizione dei servizi indicati in oggetto;
- Visti gli atti costituenti la *lex specialis* di gara:
  - lettera di invito generata dal Sistema
  - il presente Capitolato d'Oneri
  - progetto ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 del Codice, con i contenuti ivi previsti, comprensivo dei seguenti documenti: Allegato 1 - Capitolato Tecnico generato dal Sistema, Allegato 2 - Documento tecnico, Allegato dettaglio immobili 1A, Allegato 2A - Specifiche tecniche relative alle modalità di esecuzione degli interventi di pulizia particolari per le sale auliche del Castello del Valentino, Allegato 2B - Planimetrie Politecnico, Allegato 2C - Documento di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), Def aree-attività-prezzi
  - Allegato 3 - Modello di dichiarazione di avvalimento (eventuale)
  - Allegato 4 - Dichiarazione art. 80, D.lgs. 50/2016
  - Allegato 5 - Tabella di Valutazione dell'Offerta Tecnica
  - Allegato 6 - Modello di dichiarazione Consorziati Non Esecutrici (eventuale)
  - Allegato 7 - Elenco del personale attualmente impiegato
  - Allegato 8 - Schema di Relazione Tecnica
  - Allegato 9 - Schema di contratto
- Visto il quadro economico dell'intervento;
- Vista la Determinazione n. 1359/2020 del 7 ottobre 2020;
- Viste le motivazioni espresse nei precedenti paragrafi ed alla luce degli atti ivi richiamati, che integralmente si richiamano e che fanno parte delle decisioni.



## **DECRETA**

- l'indizione di una procedura ristretta ai sensi dell'art. 61, D.lgs. 50/2016, svolta tramite il sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip S.p.A., per l'Affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e derattizzazione presso le sedi del Politecnico di valore complessivo pari a Euro 21.709.630,33 oltre IVA (detto importo tiene conto della base di gara, degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e delle opzioni, ivi compreso il 1/5 d'obbligo);
- l'approvazione degli atti di gara sopra elencati, predisposti in attuazione dell'impianto generale approvato dal Consiglio di Amministrazione con Delibera del 14.07.2020 che, anche se non materialmente allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- di nominare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto il sig. Renzo Curtabbi - Responsabile di Ufficio - Gestione Sedi Corso Duca degli Abruzzi e Cittadella dell'Area Edilizia e Logistica, soggetto idoneo allo svolgimento delle funzioni e dei compiti di cui trattasi.

Torino, 18 dicembre 2020

La Direttrice Generale  
(Dott.ssa Ilaria Adamo)  
(F.to Ilaria Adamo)

AF/ca