



Determinazione n° 1241/2020

OGGETTO: Affidamento dei lavori di ristrutturazione spazi presso la sede centrale del Politecnico di Torino per la costruzione del Centro Interdipartimentale Clean Water Center.

Approvazione atti di gara e proposta di aggiudicazione. Aggiudicazione.

C.I.G.: 8353687098 CUP: E19D17004770005 CUI: L00518460019202000018

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- Il Consiglio di Amministrazione del 18.12.2019 che ha approvato il piano triennale dei lavori edilizi 2020-2022 comprendente il Piano Annuale 2020.

Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica con propria determinazione a contrarre n. 879 del 26.06.2020 autorizzava l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione spazi presso la sede centrale del Politecnico di Torino per la costruzione del Centro Interdipartimentale Clean Water Center;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. veniva pubblicata un'indagine di mercato;
- al termine della scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse pervenivano n. 159 candidature;
- in data 17.07.2020 si sorteggiavano i quindici operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione n. 995 del 17.07.2020, approvava l'elenco degli operatori economici da invitare;
- in data 17.07.2020 veniva avviata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante trasmissione della lettera di invito prot. n. 10363/10.5 ai quindici operatori economici sorteggiati per la presente procedura;
- la disciplina prevedeva l'aggiudicazione della procedura sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 03.08.2020 ore 12.00, pervenivano n. 15 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

	<i>Operatori economici</i>	<i>C.F./P.IVA</i>
1	Sial Impianti S.r.l.	12783620151
2	Costruzioni Ferracin	03383330275
3	Cogedil S.r.l.	10383890018
4	ATI Aetisol s.a.s. di Alberto Tegami & C. - Palaser S.r.l.	04387150156 - 01182700078
5	Techne S.p.A.	03066160163
6	Spallina Costruzioni di Spallina Luigi & C. s.n.c.	00520140823
7	Gm Group S.r.l.	02408190029
8	Eledil S.r.l.	08138011211
9	Quintino Costruzioni S.p.a.	08896090019
10	Co-Gesi S.r.l.	11032900018
11	Artedil di Campenni Rocco & C. S.r.l.	03673620161
12	ICR Impianti e Costruzioni S.r.l.	12487131000
13	Mida Impianti S.r.l.	00730200144



14	S.A.M.E.T. S.r.l.	10448450014
15	Mannozi Marco S.r.l.	02195800590

- in data 03.08.2020 il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta pubblica, provvedeva all'esame della documentazione amministrativa e ammetteva con riserva gli operatori economici Costruzioni Ferracin S.r.l., Cogedil S.r.l., ATI Aetisol s.a.s. di Alberto Tegami & C. - Palaser S.r.l., Spallina Costruzioni di Spallina Luigi & C. s.n.c., GM Group S.r.l., ICR Impianti e Costruzioni S.r.l. e Mannozi Marco S.r.l.;
- in data 28.08.2020 a seguito della verifica della documentazione pervenuta, il Responsabile Unico del Procedimento ammetteva tutti gli operatori economici e provvedeva all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi percentuali offerti dagli operatori economici ammessi;
- essendo il numero delle offerte pari a 15, il Responsabile Unico del Procedimento procedeva ad effettuare i calcoli per individuare la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;
- risultando la soglia di anomalia pari a 29,883, individuava quale primo classificato l'operatore economico Sial Impianti S.r.l. come illustrato nella tabella seguente:

	<i>Operatori economici</i>	<i>Ribasso</i>	<i>Graduatoria</i>
3	Cogedil S.r.l.	34,650%	<i>Escluso</i>
7	Gm Group S.r.l.	32,688%	<i>Escluso</i>
9	Quintino Costruzioni S.p.a.	32,125%	<i>Escluso</i>
14	S.A.M.E.T. S.r.l.	31,517%	<i>Escluso</i>
10	Co-Gesi S.r.l.	31,488%	<i>Escluso</i>
15	Mannozi Marco S.r.l.	31,243%	<i>Escluso</i>
6	Spallina Costruzioni di Spallina Luigi & C. s.n.c.	30,237%	<i>Escluso</i>
1	Sial Impianti S.r.l.	29,121%	1
12	ICR Impianti e Costruzioni S.r.l.	28,288%	2
2	Costruzioni Ferracin	28,220%	3
5	Techne S.p.A.	28,110%	4
8	Eledil S.r.l.	27,335%	5
13	Mida Impianti S.r.l.	27,313%	6
4	ATI Aetisol s.a.s. di Alberto Tegami & C. - Palaser S.r.l.	24,310%	7
11	Artedil di Campennì Rocco & C. S.r.l.	21,370%	8

- il Responsabile Unico del Procedimento, dopo aver provveduto a verificare la congruità dell'importo della manodopera indicato nell'offerta economica, rimetteva alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione all'impresa Sial Impianti S.r.l. con un ribasso economico del 29,121%, per le opportune verifiche.

Determina

- di approvare gli atti inerenti la presente procedura;
- di approvare la proposta di aggiudicazione e, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., di aggiudicare la procedura all'impresa Sial Impianti S.r.l.. L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata al positivo esperimento delle verifiche di legge relativamente ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.

Torino, 18 settembre 2020

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica
Arch. Gianpiero Biscant