



Determinazione n° 1853/2019

**OGGETTO: Lavori di realizzazione di nuovo punto ristoro/break presso la sede centrale del Politecnico di Torino.
Approvazione del progetto, della copertura economica e delle procedure di gara.**

Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica

Visto:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. nonché il D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29 novembre 2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica;
- il Consiglio di Amministrazione del 19 dicembre 2018 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2019-2021 comprendente il Piano Annuale 2019 unitamente al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2019 dell'Ente.

Premesso che:

- il Piano Annuale 2019, parte del Programma Triennale dei lavori per gli anni 2019-2021, contempla, fra gli altri interventi, la "realizzazione di nuovo punto ristoro/break presso la sede centrale del Politecnico di Torino";
- con Determinazione n. 298 del 22 febbraio 2019 è stata nominata quale Responsabile Unico di Procedimento per gli interventi di cui in epigrafe l'arch. Monica Garis;
- il Responsabile Unico di Procedimento ha proceduto a validare il progetto esecutivo in data 05 dicembre 2019;
- in base alle categorie di lavorazioni contemplate, sono state acquisite tutte le necessarie autorizzazioni;
- è stato allestito il quadro economico di spesa che prevede:
 - € € 382.937,87 importo soggetto a ribasso
 - € € 18.228,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'intervento trova copertura economica sul progetto codifica 01_EDILOG_000134_01NC_TO_CEN04X_AREA_STUDENTI
- è stata individuata quale procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Determina

- di approvare i lavori di "Realizzazione di nuovo punto ristoro/break" presso la sede centrale del Politecnico di Torino per un importo a base di gara di € 401.165,87 di cui € 18.228,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;
- di approvare il quadro economico di spesa;
- di ricorrere alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di procedere all'aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di approvare gli atti di gara inerenti la presente procedura.

Torino, 06 dicembre 2019

Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica
(Arch. Gianpiero Biscant)



PUNTO RISTORO		
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni:	
a1)	a misura	
a2)	a corpo	€ 382.937,87
a3)	in economia	€ -
	Totale a)	€ 382.937,87
b)	Importo non soggetto a ribasso:	
b1)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 18.228,00
	Totale b)	€ 18.228,00
	Totale a+b (totale lavori da appaltare)	€ 401.165,87
c)	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
c1)	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	
c2)	Rilievi accertamenti ed indagini	€ -
c3)	Allacciamenti a pubblici servizi	€ -
c4)	Imprevisti (1%)	€ 4.011,66
c5)	Acquisizione aree ed immobili	€ -
c6)	Accantonamento di cui all'art. 133 D. Lgs 163/2006 (ex art. 26, c. 4 legge 109/94)	€ -
c7)	Spese tecniche relative a:	
c7.1)	Progettazione e supporto Ufficio di D.L.	€ -
c7.2)	attività preliminari e di supporto	€ -
c7.3)	coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione	€ 8.638,00
c7.4)	Conferenza servizi	€ -
c7.5)	direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità	
c7.6)	Assicurazione dipendenti	€ -
c7.7)	incentivi per la progettazione interna (circa il 2%)	€ 8.023,32
c7.8)	Altro	€ -
c8)	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ -
c9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
c10)	Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche (tassa di gara)	€ 225,00
c11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ -
c12)	IVA ed eventuali altre imposte	
c12.1)	IVA di a) + b) (10%)	€ 40.116,59
c12.2)	IVA di c1) c4) c6) (10%)	€ 401,17
c12.3)	IVA dei c rimanenti (22%)	€ 1.976,38
c12.4)	Contributi alla Cassa Naz. di c7.1)	€ 345,52
	Totale c)	€ 63.737,63
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a)+b)+c)	€ 464.903,50

QUADRO ECONOMICO rideterminato a seguito del ribasso di gara (26,976%) - Aggiudicatario: Gre.Ta Costruzioni srl

NUOVO PUNTO RISTORO		26,976%	
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni:		
a1)	a misura		
a2)	a corpo	€	279.636,55
a3)	in economia		
	Totale a)	€	279.636,55
b)	Importo non soggetto a ribasso:		
b1)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	18.228,00
	Totale b)	€	18.228,00
	Totale a+b (totale lavori da appaltare)	€	297.864,55
c)	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
c1)	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€	33.000,00
c2)	Rilievi accertamenti ed indagini		
c3)	Allacciamenti a pubblici servizi		
c4)	Imprevisti	€	15.700,00
c5)	Acquisizione aree ed immobili		
c6)	Accantonamento di cui all'art. 133 D. Lgs 163/2006 (ex art. 26, c. 4 legge 109/94)		
c7)	Spese tecniche relative a:		
c7.1)	Progettazione e supporto Ufficio di D.L.		
c7.2)	attività preliminari e di supporto		
c7.3)	coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione	€	8.368,00
c7.4)	Conferenza servizi		
c7.5)	direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità		
c7.6)	Assicurazione dipendenti		
c7.7)	incentivi per la progettazione interna (circa il 2%)	€	8.023,32
c7.8)	Altro		
c8)	Spese per attività di consulenza o di supporto		
c9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
c10)	Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche (tassa di gara)	€	225,00
c11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
c12)	IVA ed eventuali altre imposte		
c12.1)	IVA di a) + b) (10%)	€	29.786,46
c12.2)	IVA di c1) c4) c6) (10%)	€	4.870,00
c12.3)	IVA dei c rimanenti (22%)	€	1.840,96
c12.4)	Contributi alla Cassa Naz. di c7.1)	€	334,72
	Totale c)	€	102.148,45
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a)+b)+c)	€	400.013,00