



**Determinazione n° 195/2020**

**OGGETTO:** Manutenzione straordinaria anno 2020 da eseguirsi negli edifici del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verres.

**Approvazione dei lavori, del quadro economico di spesa e delle procedure di gara.**

**Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica**

**Visto:**

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. nonché il D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29 novembre 2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica;
- il Consiglio di Amministrazione del 18 dicembre 2019 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori 2020-2022 comprendente il Piano Annuale 2020 unitamente al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2020 dell'Ente.

**Premesso che:**

- il Piano Annuale 2020, parte del Programma Triennale dei lavori per gli anni 2020-2022, contempla, fra gli altri interventi, la "manutenzione straordinaria anno 2020 da eseguirsi negli edifici del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verres";
- con Determinazione Dirigenziale n. 1913 del 17 dicembre 2019 è stato individuato, quale Responsabile Unico di Procedimento per gli interventi di cui in epigrafe, il Geom. Elio Gagliasso;
- in base alle lavorazioni contemplate dagli interventi previsti, non è risultato necessario acquisire preventivamente il parere da parte dei preposti Enti competenti. Per l'eventuale progettazione di opere strutturali l'autorizzazione verrà richiesta se necessaria;
- è stato allestito il quadro economico di spesa che prevede:
  - € 900.000,00 importo soggetto a ribasso
  - € 27.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'intervento trova copertura economica sul progetto codifica 000010\_06MS\_TO\_POLXXX\_MAN\_STRA\_EDIL\_IEL\_IME;
- è stata individuata quale procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

**Determina**

- di approvare i lavori di "manutenzione straordinaria anno 2020 da eseguirsi negli edifici del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verres" per un importo a base di gara di € 927.000,00 di cui € 27.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;
- di approvare il quadro economico di spesa;
- di ricorrere alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di procedere all'aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 36 c. 9-bis), D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di approvare gli atti di gara inerenti la presente procedura.

Torino, 05 febbraio 2020

Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica  
(Arch. Gianpiero Biscant)



<b>Opere edili e impianti: Interventi di manutenzione straordinaria</b>		
<b>a)</b>	<b>Importo esecuzione delle lavorazioni:</b>	
a1)	a misura	900.000,00
a2)	a corpo	0,00
a3)	in economia	0,00
<b>Totale a)</b>		<b>900.000,00</b>
<b>b)</b>	<b>Importo non soggetto a ribasso:</b>	
b1)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	27.000,00
<b>Totale a+b (totale lavori da appaltare)</b>		<b>927.000,00</b>
<b>c)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
c1)	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	0,00
c2)	Rilievi accertamenti ed indagini	5.000,00
c3)	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
c4)	Imprevisti	0,00
c5)	Acquisizione aree ed immobili	0,00
<b>c6)</b>	<b>Spese tecniche relative a:</b>	
c6.1)	Progettazione	0,00
c6.2)	Attività preliminari e di supporto	0,00
c6.3)	Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	29.000,00
c6.4)	Conferenza servizi	0,00
c6.5)	Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità	0,00
c6.6)	Assicurazione dipendenti	0,00
c6.7)	Incentivi per la progettazione interna (2%)	18.540,00
c6.8)	Altro	0,00
c7)	Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00
c8)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
c9)	Spese per pubblicità (tassa di gara)	375,00
c10)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	5.000,00
<b>c11)</b>	<b>IVA ed eventuali altre imposte</b>	
c11.1)	IVA di a) + b) (22%)	203.940,00
c11.2)	IVA di c1) c4) (22%)	0,00
c11.3)	IVA dei c rimanenti (22%)	8.852,80
c11.4)	Contributi alla Cassa Naz. di c6.1 + c6.3+c6.5+c10 (4)%	1.240,00
<b>Totale c)</b>		<b>271.947,80</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a)+b)+c)</b>		<b>1.198.947,80</b>
<b>IMPORTO DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO ARROTONDATO:</b>		<b>1.200.000,00</b>