



Determinazione n° 263/2020

OGGETTO: Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria nella sede metropolitana del Castello del Valentino del Politecnico di Torino. **Approvazione atti di gara e proposta di aggiudicazione. Aggiudicazione.**
C.I.G.: 8184831037 - C.U.P.: E19D19000000005 - C.U.I.: L00518460019201900005

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- Il Consiglio di Amministrazione del 19.12.2019 che ha approvato il piano triennale dei lavori edilizi 2019-2021 comprendente il Piano Annuale 2020.

Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica con propria determinazione a contrarre n. 1795 del 28.11.2019 autorizzava l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria nella sede metropolitana del Castello del Valentino del Politecnico di Torino;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. veniva pubblicata un'indagine di mercato;
- al termine della scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse pervenivano n. 55 candidature;
- in data 19.12.2019 si sorteggiavano i 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione n. 1939 del 19.12.2019, approvava l'elenco degli operatori economici da invitare;
- in data 24.01.2020 veniva avviata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante trasmissione della lettera di invito prot. n. 1346/10.8 ai quindici operatori economici sorteggiati per la presente procedura;
- la disciplina prevedeva l'aggiudicazione della procedura sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 10.02.2020 ore 15.00, pervenivano n. 9 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

	<i>Operatori economici</i>	<i>C.F./P.IVA</i>
1	Arch-Edil di Zingales Geom. Manlio S.r.l.	10137920962
2	Deleo S.r.l.	03082310966
3	Gio.Fe.Mi. di Zuccaro Biagio e Michele S.n.c.	02093030654
4	Edilgamma S.r.l.	08455980014
5	Studio Oikos S.r.l.	07489750013
6	Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop.	10778690015
7	ATI Lavorincorso S.r.l. - M.C.N. Impianti S.r.l.	07299900014 - 06339650019
8	ATI Artusio Costruzioni S.r.l. - Idrogas Group S.r.l.	00163020043 - 02427810045
9	Manutenzioni S.r.l.	05641980726

- in data 11.02.2020 il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta pubblica, provvedeva a verificare la congruità e la correttezza della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici candidati e avendo rilevato incongruenze rispetto a quanto indicato nella lettera di invito, attivava la procedura di soccorso



istruttorio ex art. 83, comma 9 D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. per il raggruppamento temporaneo di imprese Lavorincorso S.r.l. – M.C.N. Impianti S.r.l.;

- in data 14.02.2020 il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta pubblica, a seguito della verifica della documentazione pervenuta, ammetteva tutti gli operatori economici e provvedeva all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi percentuali offerti dagli operatori economici ammessi;
- essendo il numero delle offerte inferiore a 15, il Responsabile Unico del Procedimento procedeva ad effettuare i calcoli per individuare la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;
- risultando la soglia di anomalia pari a 28,449, individuava quale prima classificata l'impresa Manutenzione S.r.l. come illustrato nella tabella seguente:

	<i>Operatori economici</i>	<i>Ribasso</i>	<i>Graduatoria</i>
7	ATI Lavorincorso S.r.l. - M.C.N. Impianti S.r.l.	30,630%	Anomala
6	Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop.	28,917%	Anomala
9	Manutenzioni S.r.l.	26,873%	1
8	ATI Artusio Costruzioni S.r.l. - Idrogas Group S.r.l.	25,750%	2
1	Arch-Edil di Zingales Geom. Manlio S.r.l.	25,571%	3
3	Gio.Fe.Mi. di Zuccaro Biagio e Michele S.n.c.	24,250%	4
2	Deleo S.r.l.	19,373%	5
4	Edilgamma S.r.l.	15,220%	6
5	Studio Oikos S.r.l.	14,312%	7

- il Responsabile Unico del Procedimento rimetteva alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione all'impresa Manutenzione S.r.l. con un ribasso economico del 26,873%, per le opportune verifiche.

Determina

- di approvare gli atti inerenti la presente procedura;
- di approvare la proposta di aggiudicazione e, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., di aggiudicare la procedura all'impresa Manutenzione S.r.l. L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata al positivo esperimento delle verifiche di legge relativamente ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.

Torino, 14 febbraio 2020

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica
Arch. Gianpiero Biscant