



Determinazione n° 1939/2019

OGGETTO: Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria nella sede metropolitana del Castello del Valentino del Politecnico di Torino.

Approvazione elenco operatori economici da invitare a procedura negoziata.

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 19.12.2018 che ha approvato il piano triennale dei lavori edilizi 2019-2021 comprendente il Piano Annuale 2019.

Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 1795 del 28.11.2019, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stata pubblicata un'indagine di mercato;
- la scadenza per la presentazione delle candidature è stata fissata per il 13.12.2019;
- al termine della scadenza sono pervenute n. 55 candidature da parte dei seguenti operatori economici:

	Prot.	Ditta	Codice Fiscale
1	21648	Patella S.r.l.	01961670674
2	21649	Crea.Mi S.r.l.	08287360963
3	21672	Fedra Costruzioni di Drago Geom. Francesco	DRGFNC70T29I754D
4	21742	Mar.Sal. Restauri S.r.l.	05748201216
5	21777	Rigas S.r.l.	04672680016
6	21780	ATI Tecnocostruzioni S.r.l. - Elettro Energy S.r.l.	01826180026 - 01830280028
7	21857	ATI Pro.Mu. Restauri Artistici S.r.l. - Ambrosi Tommaso	01342580568 - MBRTMS66B21F499T
8	21858	Icf S.r.l. Impresa di Costruzioni Ferrara	06348050011
9	21864	Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop.	10778690015
10	21911	ATI Restauro di Pastorini Alina - Tielle Impianti S.r.l.	PSTLNA63H42L219S - 06185270011
11	21963	Edil Fergi S.r.l.	05189200636
12	21964	ATI Gio.Fe.Mi. di Zuccaro Biagio e Michele S.n.c. - Elett.R.A. S.r.l.	02093030654 - 00832700769
13	22037	ATI G&G S.r.l. - Ditta Cramarossa Stefano	00672310075 - CRMSFN70R16A326T
14	22043	ATI Palumbo S.r.l. - Actis Alesina S.r.l.	11189500017 - '01121470015
15	22044	Deleo S.r.l.	03082310966
16	22067	Edilmecos S.r.l.	06219520019
17	22068	Arch-Edil di Zingales Geom. Manlio S.r.l.	10137920962
18	22081	ATI Artusio Costruzioni S.r.l. - Idrogas Group S.r.l.	00163020043 - '02427810045
19	22117	CO.E.S.A. S.r.l.	05754890019

4



20	22118	Nigro Impianti S.r.l.	07337360726
21	22213	Edilgamma S.r.l.	08455980014
22	22214	Gima S.a.s. di Mangiaracina A&C	05036580016
23	22215	C.A.T. Service S.r.l.	08194750017
24	22291	Razzetti e Bosazza S.r.l.	11209320016
25	22374	Soda Costruzioni S.r.l.	00313380040
26	22376	Edil Ma.Vi Torino S.r.l.	04751390016
27	22380	Manutenzioni S.r.l.	05641980726
28	22417	Cooperativa Archeologia	03185890484
29	22431	ATI Impresa Ediltermica Iorio S.r.l. - Consorzio Cardea Soc. Coop.	05125910017 - '00852220011
30	22448	ATI F.Ili Paonessa S.r.l. - Baratella F.Ili S.r.l.	10537920018 - 00462790015
31	22496	S.E.C.A.P. S.p.a.	04910190018
32	22514	ATI Impresa Edile Franco S.r.l. - Coopel 3 Società Cooperativa	04924280011 - 07759660017
33	22517	C.E.A.M. Consorzio Artigiani Edili ed affini Monferrino	01158730067
34	22518	ATI Edilizia Subalpina S.r.l. - Giubergia & Armando S.r.l.	01095540017 - '00909870040
35	22527	Consorzio Stabile Energos - Cons. Esec: Tecnoedi Costruzioni S.r.l.	11569400010 - '08186760016
36	22594	Edilmayor S.r.l.	06949200635
37	22595	M.I.T. S.r.l.	05628090010
38	22611	ATI C.G.V. S.r.l. - Pignocchino Costruzione Impianti Tecnologici S.r.l.	00503910077 - '11236300015
39	22631	Magnetti S.r.l.	00485070015
40	22651	Sa.Pi. S.r.l.	05895030012
41	22682	ATI Lavorincorso S.r.l. - M.C.N. Impianti S.r.l.	07299900014 - 06339650019
42	22700	ATI Ottaviano Conservazione e Restauro S.r.l. - Ciano Impianti S.r.l.	08508160010 - 09974030018
43	22701	Edilimpianti S.r.l.	05858990152
44	22703	G.R.M. s.a.s. di Milazzo Roberto	04588730871
45	22704	Impresalv S.r.l.	02706000847
46	22719	Loris Costruzioni di Florio Loris	FLRLRS86R11L103R
47	22720	ATI Edil Tortora S.r.l. - C.B. Impianti S.r.l.	05706450011 - 08785390017
48	22725	Lares - Lavori di Restauro S.r.l.	00163960271
49	22726	I.M.E. S.r.l.	02483170367
50	22737	Fantino Costruzioni S.p.a.	00293940045
51	22775	Studio Oikos S.r.l.	07489750013
52	22778	ATI Proge S.r.l. - Chiavazza S.r.l.	10346830010 - 05651220013
53	22780	Co.Ar.Co. Consorzi Artigiani Costruttori Soc. Cons. a r. l.	02487951200
54	22916	Di Prospero Ing. Valter S.r.l.	05479250580
55	23028	ATI So.Ge.Co. S.r.l. - Sogen S.r.l.	00526700018 - 10916490013

- in data 14.12.2019 il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta riservata, ha provveduto a verificare la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura e ha rilevato incongruenze, rispetto a quanto richiesto, da parte dei seguenti operatori economici: ATI Impresa Ediltermica Iorio S.r.l. – Consorzio Cardea Soc. Coop., Lares - Lavori di Restauro S.r.l., Loris Costruzioni di Florio Loris, ATI Ottaviano Conservazione e Restauro S.r.l. - Ciano Impianti S.r.l., Patella S.r.l., Gio.Fe.Mi. di Zuccaro Biagio e Michele S.n.c., A.T.I. C.G.V. S.r.l. – Pignocchino Costruzione

4



Impianti Tecnologici S.r.l., Edilmecos S.r.l., Arch-Edil di Zingales Geom. Manlio S.r.l., I.M.E. S.r.l. e G.R.M. s.a.s. di Milazzo Roberto;

- in data 19.12.2019 il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di integrazione documentale richiesta ai concorrenti, ha rilevato che gli operatori economici ATI Ottaviano Conservazione e Restauro S.r.l. - Ciano Impianti S.r.l., Patella S.r.l., Gio.Fe.Mi. di Zuccaro Biagio e Michele S.n.c, A.T.I. C.G.V. S.r.l. – Pignocchino Costruzione Impianti Tecnologici S.r.l, Edilmecos S.r.l., Arch-Edil di Zingales Geom. Manlio S.r.l., I.M.E. S.r.l., hanno presentato le integrazioni richieste e quindi risultano ammessi alla fase di sorteggio;
- gli operatori economici Lares - Lavori di Restauro S.r.l., G.R.M. s.a.s. di Milazzo Roberto e Loris Costruzioni di Florio Loris, non risultano ammessi alla fase di sorteggio per inutile decorso del termine di regolarizzazione;
- gli operatori economici A.T.I. C.G.V. S.r.l. – Pignocchino Costruzione Impianti Tecnologici S.r.l., C.A.T. Service S.r.l. e ATI Impresa Ediltermica Iorio S.r.l. – Consorzio Cardea Soc. Coop. non risultano ammessi alla fase di sorteggio per mancanza dei requisiti di partecipazione;
- in data 19.12.2019 il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta pubblica, ha effettuato il sorteggio dei 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Gli operatori economici sorteggiati sono i seguenti:

	Prot.	Operatore economico	C.F./P.IVA
1	22775	Studio Oikos S.r.l.	07489750013
2	22081	ATI Artusio Costruzioni S.r.l. - Idrogas Group S.r.l.	00163020043 - '02427810045
3	21964	ATI Gio.Fe.Mi. di Zuccaro Biagio e Michele S.n.c. - Elett.R.A. S.r.l.	02093030654 - 00832700769
4	22213	Edilgamma S.r.l.	08455980014
5	21672	Fedra Costruzioni di Drago Geom. Francesco	DRGFNC70T29I754D
6	22380	Manutenzioni S.r.l.	05641980726
7	23028	ATI So.Ge.Co. S.r.l. - Sogen S.r.l.	00526700018 - 10916490013
8	22594	Edilmayor S.r.l.	06949200635
9	22916	Di Prospero Ing. Valter S.r.l.	05479250580
10	22682	ATI Lavorincorso S.r.l. - M.C.N. Impianti S.r.l.	07299900014 - 06339650019
11	21864	Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop.	10778690015
12	22067	Edilmecos S.r.l.	06219520019
13	22044	Deleo S.r.l.	03082310966
14	22068	Arch-Edil di Zingales Geom. Manlio S.r.l.	10137920962
15	22527	Consorzio Stabile Energos - Cons. Esec: Tecnoedi Costruzioni S.r.l.	11569400010 - '08186760016

- la Stazione Appaltante provvederà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ad invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori i concorrenti sopra elencati.

Determina

- di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa, gli operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria nella sede metropolitana del Castello del Valentino del Politecnico di Torino, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs 50/16 e ss.mm.ii., che sarà aggiudicata mediante il criterio del minor prezzo, per un importo a base di gara pari ad € 225.250,00, importo comprensivo di spese generali e utile (IVA esclusa) di cui € 10.750,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare gli atti inerenti la presente procedura.

Torino, 19 dicembre 2019

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica
- Arch. Gianpiero Biscant -

