



Determinazione n° 177/2020

OGGETTO: Procedura negoziata previa indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione delle dorsali acqua calda e refrigerata del fabbricato TOCEN03 presso la sede Centrale del Politecnico di Torino.  
**Approvazione atti di gara e proposta di aggiudicazione. Aggiudicazione.**  
C.I.G.: 8123173E68; C.U.P.: E11E19000000005

**Il Dirigente Area Edilizia e Logistica**

**Visto**

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog.

**Premesso che**

- il dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 1650 del 07.11.2019, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione delle dorsali acqua calda e refrigerata del fabbricato TOCEN03 presso la sede Centrale del Politecnico di Torino;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stata pubblicata un'indagine di mercato;
- al termine della scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse sono pervenute n. 44 candidature;
- in data 02.12.2019 sono stati sorteggiati i 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione dirigenziale n. 1809 del 02.12.2019, ha approvato l'elenco degli operatori economici da invitare;
- in data 04.12.2019 è stata avviata la procedura con trasmissione della lettera di invito protocollo n. 21956/10.5 inviata ai quindici operatori economici ammessi alla presente procedura;
- la disciplina di gara prevedeva l'aggiudicazione della procedura sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 20.12.2019 ore 15.00, sono pervenuti 13 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

	Operatori economici	C.F./P.IVA
1	Consorzio Stabile Energos - Tecnoedi Costruzioni S.r.l.	11569400010 - 08186760016
2	Tecno Tubi Impianti S.r.l.	10357630010
3	Renzi Alberto S.r.l.	02498370028
4	ATI Bagagli Impianti & Consulting S.r.l. - Gesal S.r.l.	07858181006 - 04926021009
5	Lauria Impianti S.r.l.	09136730018
6	Viviani Impianti S.r.l.	11111070154
7	Tecno Engineering S.r.l.	07635100014
8	ATI Fenix Consorzio Stabile S.c.a.r.l.- Baratella F.lli S.r.l.	03533141200 - 00462790015
9	M.I.T. S.r.l.	05628090010
10	Tecnica Restauri S.r.l.	03835830260
11	Italtermica 2000 S.r.l.	08015750014
12	Edil Ma.Vi Torino S.r.l.	04751390016
13	Pussetto e Pollano S.r.l.	00945200012



- in data 24.01.2020 il RUP, in seduta pubblica, provvedeva all'esame della documentazione amministrativa e ammetteva con riserva gli operatori economici Consorzio Stabile Energos, Tecno Tubi Impianti S.r.l., ATI Bagagli Impianti & Consulting S.r.l. - Gesal S.r.l., Lauria Impianti S.r.l., Viviani Impianti S.r.l., Tecno Engineering S.r.l., Pussetto e Pollano S.r.l.;
- in data 31.01.2020 il RUP, in seduta pubblica, a seguito della verifica della documentazione pervenuta, ammetteva tutti gli operatori economici e provvedeva all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi percentuali offerti dagli operatori economici ammessi;
- essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 15, il RUP procedeva ad effettuare i calcoli per individuare la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 c. 2-bis del D.L.gs. 50/16 e ss.mm.ii.;
- risultando la soglia di anomalia pari a 31,628, individuava quale prima classificata l'impresa Tielle Impianti S.r.l. come illustrato nella tabella seguente:

	<i>Operatori economici</i>	<i>Ribasso</i>	<i>Graduatoria</i>
2	Tecno Tubi Impianti S.r.l.	29,159%	1
4	ATI Bagagli Impianti & Consulting S.r.l. - Gesal S.r.l.	28,921%	2
8	ATI Fenix Consorzio Stabile S.c.a.r.l.- Baratella F.lli S.r.l.	28,734%	3
6	Viviani Impianti S.r.l.	28,683%	4
10	Tecnica Restauri S.r.l.	28,651%	5
1	Consorzio Stabile Energos - Cons. Esec.: Tecnoedi Costruzioni S.r.l.	28,571%	6
12	Edil Ma.Vi Torino S.r.l.	28,520%	7
7	Tecno Engineering S.r.l.	28,123%	8
13	Pussetto e Pollano S.r.l.	27,883%	9
11	Italtermica 2000 S.r.l.	19,144%	10
3	Renzi Alberto S.r.l.	18,898%	11
5	Lauria Impianti S.r.l.	18,500%	12
9	M.I.T. S.r.l.	15,880%	13

- il Responsabile del Procedimento rimetteva alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione all'impresa Tecno Tubi Impianti S.r.l. con un ribasso del 29,159%, per le opportune verifiche.

#### **Determina**

- di approvare gli atti inerenti la presente procedura;
- di approvare la proposta di aggiudicazione e, ai sensi dell'art. 33, comma 1 D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., di aggiudicare la procedura all'impresa Tecno Tubi Impianti S.r.l.. L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata al positivo esperimento delle verifiche di legge relativamente ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.

Torino, 04 febbraio 2020

*Il Dirigente Area Edilizia e Logistica*  
– Arch. Gianpiero Biscant –