



Determinazione n° 93/2020

OGGETTO: Affidamento dei lavori di realizzazione di nuovo punto ristoro/break presso la sede centrale del Politecnico di Torino.  
**Approvazione elenco operatori economici da invitare a procedura negoziata.**

**Il Dirigente Area Edilizia e Logistica**

**Visto**

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 19.12.2018 che ha approvato il piano triennale dei lavori edilizi 2019-2021 comprendente il Piano Annuale 2019.

**Premesso che**

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 1853 del 06.12.2019, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stata pubblicata un'indagine di mercato;
- la scadenza per la presentazione delle candidature è stata fissata per il 23.12.2019;
- al termine della scadenza sono pervenute n. 197 candidature da parte dei seguenti operatori economici:

	prot.	Operatore economico	C.F./P.IVA
1	22367	Crea.Mi S.r.l.	08287360963
2	22368	Gruppo ITQ S.r.l.	04961910264
3	22369	Impresa Soda Costruzioni S.r.l.	00313380040
4	22370	Tecnitalia S.r.l.	05982890013
5	22371	Tecnocostruzioni S.r.l.	01826180026
6	22375	Arkedil Costruzioni S.r.l.	04179211216
7	22405	Zanotto Marco S.r.l.	01651500082
8	22407	Edil 3 Costruzioni S.r.l.	10064260010
9	22408	Edil C.R.E. di Marzano Fabio	MRZFFR72E21H355Z
10	22409	C.G.T. Costruzioni e Gestione del Territorio S.r.l.	05639750636
11	22411	Edil Groan S.r.l.	09383071009
12	22413	Radice Costruzioni S.r.l.	04338670963
13	22414	F&D Costruzioni di Perella Federico & C. S.a.s.	02642760603
14	22416	La Rosa Immobiliare S.r.l.	03504041215
15	22418	Fedra Costruzioni di Drago Geom Francesco	DRGFNC70T29I754D
16	22423	Defilippi Geom. Angelo & C S.n.c.	03010070013
17	22427	Imeg S.r.l.	07000380019
18	22429	Coedil S.r.l. in Avv. con Mauro Costruzioni Generali di Mauro Antonio S.r.l.	02764920845 - 04780471217
19	22430	Lenta Antonio S.r.l.	10420680018



20	22432	Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop.	10778690015
21	22436	P.N.P. Costruzioni S.r.l.	08011001214
22	22437	Razzetti e Bosazza S.r.l.	11209320016
23	22438	M.S.C. Generali S.r.l.	07313991213
24	22461	Edil Restauri La Rinuova di Laezza Gennaro	LZZGNR91R14D403Y
25	22467	General Costruzioni S.r.l.	11885660016
26	22469	Rigas S.r.l.	04672680016
27	22473	Giesse Costruzioni S.a.s. di Santangelo Salvatore & C.	07518800011
28	22482	S.A.M.E.T. S.r.l.	10448450014
29	22484	C.L.G. Costruzioni S.r.l.	04297840615
30	22486	GIEMME S.r.l.	09458410017
31	22487	Costruzioni 2015 S.r.l. in avv. con Icores S.r.l.	04093460618 - 04335381218
32	22512	Gruppo Cribari S.r.l.	10951890010
33	22521	Costruzione Futuro S.r.l.	04293150753
34	22530	Real Casa Building S.r.l.	03526100163
35	22534	Cogedil S.r.l.	10383890018
36	22535	Perulli S.r.l.	04760970758
37	22553	C.S.G. Costruzioni S.r.l.	09133030016
38	22554	Si.Ge.Co Costruzioni S.r.l.	05087340633
39	22556	Giuliano S.r.l.	06220891219
40	22558	Glorioso Edil Impianti	06928110722
41	22559	Costruzioni S.r.l.	00418360798
42	22561	Del.Pa. Engineering S.r.l.	03940281219
43	22562	Gre.Ta Costruzioni S.r.l.	02108020567
44	22563	Gi.Ma S.r.l.	06459281215
45	22588	Idrocem Manufatti S.r.l.	02427640020
46	22589	Mar.Sal. Restauri S.r.l.	05748201216
47	22590	Do.Ca. Costruzioni Società Cooperativa	04284751213
48	22591	Edil Bresciani Pierino S.r.l.	01717800179
49	22596	D.C. Costruzioni S.r.l.	03496620612
50	22608	C.G.V. S.r.l. in avv. con Vedil S.r.l.	04230110613 - 03926640610
51	22609	Gruppo Tecnoimprese S.r.l.	02295610014
52	22613	SD Energy S.r.l. in avv. con Consorzio Co.C.E.R.	02839580731 - 03052120619
53	22616	Giovi S.r.l. in Avv. con Consorzio Stabile EBG Group	05894840015 - 03648421208
54	22622	Editel S.p.a.	00346180086
55	22623	Sol.Edil S.r.l.	07879870637
56	22626	Gipi S.r.l.	07745431218
57	22629	Pranedil S.a.s. di Saciotti Nunzio & C.	12378630151
58	22662	Ediltermica Iorio S.r.l.	05125910017
59	22663	Gio.Fe.Mi. Di Zuccaro Biagio e Michele S.n.c.	02093030654
60	22664	Gecco Costruzioni S.r.l.	10047910012
61	22675	D.G.L. Costruzioni S.a.s. di Lazzara Piero & C.	08614560012
62	22676	A.D. Costruzioni Generali S.r.l.S.	01271130773
63	22697	Massucco Costruzioni S.r.l.	02558160046



64	22698	Fiammengo Federico S.r.l.	10426620018
65	22699	Ca.Me.Ca. S.r.l.	06285341217
66	22702	F.Ili Paonessa S.r.l.	10537920018
67	22712	M.I.T. S.r.l.	05628090010
68	22714	Eledil S.r.l.S.	08138011211
69	22715	Sa.Gi. Costruzioni S.a.s. di Sapienza Giuseppe & C.	12635830156
70	22718	Edilizia Subalpina S.r.l.	01095540017
71	22776	ICF S.r.l.	06348050011
72	22777	C.M.P. S.c.r.l.	04931020723
73	22782	Avalis Costruzioni S.r.l.	03153780048
74	22784	Gi.Mi. Società Cooperativa di Produzione e Lavoro A.R.L.	02330520616
75	22785	I.E.F. Leonardo S.r.l.	04241940651
76	22786	Nuovo Centro Edile S.r.l.	01789120613
77	22799	Thermofrigor Sud S.r.l.	04858280631
78	22828	Terra Costruzioni S.r.l.	08022390010
79	22829	Balma Building S.r.l.	05987810016
80	22832	P.C.S. S.r.l.	09479100019
81	22834	Tecnoedi Costruzioni S.r.l.	08186760016
82	22887	Co.Ga.L. S.r.l.	09202530011
83	22888	Imprecos S.r.l.	03051140618
84	22933	S.M. Costruzioni Generali in avv. con Matarrese Costruzioni S.r.l.	MTRSVT89L15A285I - 07036480726
85	22935	Esse.Ci S.r.l.	04753790015
86	22940	Euroelettrica Impianti S.r.l.	02399660188
87	22943	Di Noia Nicola	DNINCL60E21I305S
88	22989	CO.E.S.A. S.r.l.	05754890019
89	22990	Impresa Edile Parola Geometra Francesco	PRLFNC64D04G964Y
90	23004	Consorzio Stabile Energos - esecutrice Baratella F.Ili S.r.l.	11569400010 - 00462790015
91	23015	GIF S.r.l.	02881730846
92	23016	Edil B.M. S.a.s. di Barale Geometra Bruno & C.	02680770043
93	23017	Costruzioni Cinquegrana S.r.l.	07460260636
94	23021	Immobiliare Rebecca Fiasella S.r.l.	02975240017
95	23037	3C Technologie S.r.l.	08542291003
96	23041	G.I. General Impianti S.r.l.	04788971002
97	23044	Caivano Group S.r.l.	01619780768
98	23127	S.I.C.E.T. S.r.l.	07018900014
99	23143	Deleo S.r.l.	03082310966
100	23144	De Alt Costruzioni S.r.l. a socio unico	01648150769
101	23156	Edilgamma S.r.l.	08455980014
102	23158	Edil Fergi S.r.l.	05189200636
103	23159	Palaser S.r.l.	01182700078
104	23161	Petrarca S.r.l.	05531190873
105	23162	GM Group S.r.l.	02408190029

A



106	23165	Eurotec Società Consortile a r.l.	02542350042
107	23166	Nova-Edil S.r.l.	07507480015
108	23167	Ec.Am. S.a.s. di Bogino Andrea	09969890012
109	23168	Supino Group S.r.l.	06509991219
110	23169	LDP Costruzioni Generali S.R.L.S.	04081500243
111	23170	Edilmayor S.r.l.	06949200635
112	23171	Mapen S.r.l.	03376560987
113	23173	Samoa Restauri S.r.l.	04925950653
114	23174	Ele.Mer. S.r.l.	03536680758
115	23175	Medea Costruzioni Generali S.r.l.	02449210356
116	23178	Edilmar S.r.l.	10274100014
117	23180	I.C.E.T. S.r.l.	00315330183
118	23184	Agrogreen S.r.l.	05947090014
119	23195	Rabbone di Rabbone R.e C. S.n.c.	06808860016
120	23213	ADV Associati S.r.l. in avv. con Tecnotema S.r.l.	07641691212 - 04676741210
121	23217	Farel Impianti S.r.l.	02473780845
122	23227	C.E.A.M.	01158730067
123	23228	Loris Costruzioni di Florio Loris	FLRLRS86R11L103R
124	23229	Multi Manutenzione S.r.l.	10786530153
125	23230	Di Nica Costruzioni S.r.l.	02389540846
126	23232	Petrà S.r.l.s.	12083530019
127	23245	Gi.Pa. Costruzioni S.r.l.	03959741210
128	23257	Edilimpianti S.r.l.	05858990152
129	23259	CRF Costruzioni S.r.l.	05020990874
130	23260	Riabitat Liguria S.r.l.	03819250105
131	23269	Fa.Re. Di Fasolis Arch. Raffaella & C. S.a.s.	00204070056
132	23280	Lionetti S.a.s.	08157730725
133	23291	BKMM di Beshay Atef	BSHTFA65E11Z336R
134	23301	Sartec S.r.l.	01704190899
135	23305	Laboratorio Uno S.r.l.	10220390016
136	23306	S.A.M. Strade Asfalti Movimenterra S.p.a.	00166530048
137	23418	Edil Ma.Vi Torino S.r.l.	04751390016
138	23425	Edil Europa S.r.l.	03117750012
139	23499	PPG Domogest S.r.l.	02927360962
140	23502	Gidi Impianti S.r.l.	05522531002
141	23507	Edilizia Valdostana S.r.l.s. in avv. con Opere Edili G.B. di Gamba Igor S.a.s.	11720210019-01060610076
142	23519	Filice Giovanni Costruzioni S.r.l.	03504090782
143	23524	C.A.R. Società Cooperativa	01685300400
144	23527	S.E.C.A.P. S.p.a.	04910190018
145	23537	Decori e Restauri S.r.l. a socio unico	08718130019
146	23539	Mistretta S.r.l.	01429310053
147	23561	De.Bo 3 S.a.s. di Borghese Cristian & C.	01784340034
148	23564	Edil Tortora S.r.l.	05706450011



149	23565	Studio Oikos S.r.l.	07489750013
150	23568	Impresud S.r.l.	04476890720
151	23569	Cimo S.r.l.	00040390072
152	23571	BCE Scarl	06282670485
153	23575	Empoli Luce S.r.l.	03692370483
154	23579	Blu Costruzioni S.r.l.	02361230804
155	23588	Consorzio Stabile Toscana Edilizia e Ambiente S.c.a.r.l.	01963870470
156	23594	Sacis Costruzioni S.r.l.	01163070863
157	23595	Socap S.r.l.	01010670733
158	23599	Impre.Co.M. S.r.l.	11659610015
159	23600	S.G.M. Edile S.r.l.	10289680018
160	23601	Sa.Pi. S.r.l.	05895030012
161	23617	Point Costruzioni S.r.l.	02043230677
162	23619	Pitagora S.r.l. in avv. con Re.Co.Im. S.r.l.	02775270123 - 03223310834
163	23694	I.M.E. S.r.l.	02483170367
164	23697	Bemar S.r.l.	15086941000
165	23700	Tessari Lucindo	TSSLND59P02A374B
166	23701	C.E.F.I.V. S.n.c. di Iovino Mario e C.	04197111216
167	23703	R.M.A. S.r.l.	10228460019
168	23704	Alpha Costruzioni S.r.l. in avv. con Consorzio Krea S.r.l.	10352850019 - 01794580850
169	23707	Co-Gesi S.r.l.	11032900018
170	23708	Althea S.r.l. in avv. con Mosedil S.r.l.	02879940845 - 01802830842
171	23710	Sud Service S.r.l.	07129410721
172	23713	Bresciani Asfalti S.r.l.	09955650016
173	23721	Alma S.r.l.s. in avv. con Legnomaster Società Cooperativa	028875510848 - 02701610848
174	23725	Co.Ge.Im. S.r.l.	03595221007
175	23727	Sial S.r.l.	10050280014
176	23728	Habitat & House S.r.l.	06495791219
177	23729	SDM Costruzioni S.r.l.	01948450760
178	23737	Di Piazza Francesco	DPZFN85B24G263B
179	23738	Barone Costruzioni S.r.l.	06653351210
180	23739	Edil Restauri del Geom. Calvi Pasquale	CLVPQL75E13D612R
181	23740	Serrhouse S.r.l.s. in avv. con Terre S.r.l.	11484330011 - 02690420787
182	23748	GM Costruzioni S.r.l.	01801470061
183	23770	A.M.S. di Schepis Antonino e C. S.a.s.	07245400010
184	23772	Co.Ge.As. S.r.l.	01544370057
185	23773	La Valle Costruzioni e Restauri S.r.l.	04356260754
186	23775	Di Murro Francesco S.r.l.	02576670604
187	23776	Gima S.a.s. di Mangiaracina A.&C.	05036580016
188	23792	Costruzioni Edili 2001 S.r.l.	01950100790
189	23796	I.C.E. di Milia Simone	MLISMN70M27B354R
190	23797	Piccolomini S.r.l.	06572660014



191	23799	Razzetti Costruzioni Generali S.r.l.	07832250018
192	23800	F.Ili Iorio di Iorio Vincenzo	RIOVCN39D16L447Q
193	23838	Proge S.r.l.	10346830010
194	23839	Manutenzioni S.r.l.	05641980726
195	85	Ediltre S.r.l.	08665640010
196	238	F.Ili Ferrara S.r.l.	03974031217

- in data 10.01.2020 il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta riservata, ha provveduto a verificare la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura e ha rilevato incongruenze, rispetto a quanto richiesto, da parte dei seguenti operatori economici: Arkedil Costruzioni S.r.l., General Costruzioni S.r.l., Costruzioni 2015 S.r.l., SD Energy S.r.l., Sol. Edil S.r.l., Farel Impianti S.r.l., S.A.M. Strade Asfalti Movimenterra S.p.a., Ca.Me.Ca. S.r.l., Impresa Edile Parola Geometra Francesco, Costruzioni Edili 2001 S.r.l., Supino Group S.r.l. e Lenta Antonio S.r.l.;
- in data 16.01.2020 il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di integrazione documentale richiesta ai concorrenti, ha rilevato che gli operatori economici General Costruzioni S.r.l., Costruzioni 2015 S.r.l., SD Energy S.r.l., Sol. Edil S.r.l., S.A.M. Strade Asfalti Movimenterra S.p.a., Ca.Me.Ca. S.r.l., Costruzioni Edili 2001 S.r.l., Supino Group S.r.l. hanno presentato le integrazioni richieste e quindi risultano ammessi alla fase di sorteggio;
- gli operatori economici Arkedil Costruzioni S.r.l., Farel Impianti S.r.l., Impresa Edile Parola Geometra Francesco non risultano ammessi alla fase di sorteggio per inutile decorso del termine di regolarizzazione;
- l'operatore economico Lenta Antonio S.r.l. non risulta ammesso alla fase di sorteggio per mancanza dei requisiti di partecipazione;
- in data 16.01.2020 il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta pubblica, ha effettuato il sorteggio dei 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Gli operatori economici sorteggiati sono i seguenti:

	<i>Prot.</i>	<i>Operatore economico</i>	<i>C.F./P.IVA</i>
1	22935	Esse.Ci S.r.l.	04753790015
2	23713	Bresciani Asfalti S.r.l.	09955650016
3	23797	Piccolomini S.r.l.	06572660014
4	23162	GM Group S.r.l.	02408190029
5	22562	Gre.Ta Costruzioni S.r.l.	02108020567
6	22782	Avalis Costruzioni S.r.l.	03153780048
7	22591	Edil Bresciani Pierino S.r.l.	01717800179
8	22512	Gruppo Cribari S.r.l.	10951890010
9	22486	GIEMME S.r.l.	09458410017
10	23021	Immobiliare Rebecca Fiasella S.r.l.	02975240017
11	22664	Gecco Costruzioni S.r.l.	10047910012
12	22989	CO.E.S.A. S.r.l.	05754890019
13	22534	Cogedil S.r.l.	10383890018
14	23037	3C Tecnologie S.r.l.	08542291003
15	23184	Agrogreen S.r.l.	05947090014

- la Stazione Appaltante provvederà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ad invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori i concorrenti sopra elencati.

**Determina**

- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, gli operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di realizzazione di nuovo punto ristoro/break presso la sede centrale del Politecnico di Torino mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c-bis) del D. Lgs 50/16 e ss.mm.ii., che sarà



**POLITECNICO  
DI TORINO**

Area

Edilizia e Logistica

**Dirigente Arch. Gianpiero Biscant**

aggiudicata con il criterio del minor prezzo, per un importo a base di gara pari ad € 401.165,87, importo comprensivo di spese generali e utile (IVA esclusa) di cui € 18.228,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- di approvare gli atti inerenti la presente procedura.

Torino, 16 gennaio 2020

*Il Dirigente Area Edilizia e Logistica*

Arch. Gianpiero Biscant - 