



*Pubblicato all'indirizzo [www.polito.it](http://www.polito.it), nella sezione "Amministrazione Trasparente" in data 23.12.2019*

Decreto della Direttrice Generale n. 2709/2019

**Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi 63, c. 2, lett. b) n. 2) D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento della Servizio di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori  
CIG 80384388E1  
CUI S00518460019201900067**

## **LA DIRETTRICE GENERALE**

### **Premesso che**

- Consip Spa ha indetto un SDAPA per l'acquisizione dei servizi di Manutenzione Impianti Elevatori, il bando istitutivo è stato pubblicato sulla GUUE n. S 115 del 16/06/2016 e sulla GURI n. 70 del 20/06/2016 e oggetto di "Errata Corrige" del 09/03/2017;
- con Decreto del Direttore Generale n. 1087 del 18/07/2017 è stata autorizzata l'indizione di una procedura per l'affidamento del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori al servizio del Politecnico di Torino da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con il medesimo Decreto del Direttore Generale è stato individuato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Marcello Coatto quale soggetto idoneo allo svolgimento delle funzioni e dei compiti di Responsabile del Procedimento;
- in data 18.01.2018 è stato sottoscritto con la società Del Vecchio S.r.l. con sede legale a Napoli, Via Nelson Mandela n. 25, Partita IVA 06661380631, iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Napoli al n. REA NA-508348 un contratto di appalto della durata di 3 anni per un importo complessivo di € 485.083,70;
- Il dettaglio degli importi dei singoli servizi è di seguito specificato:

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| ✓ Manutenzione ordinaria     | € 223.767,00 |
| ✓ Presidio                   | € 140.330,70 |
| ✓ Manutenzione straordinaria | € 118.985,99 |

- Nella manutenzione straordinaria degli impianti elevatori, sono incluse le operazioni necessarie alla riparazione e ripristino del funzionamento degli impianti derivanti da guasti e rotture imprevedibili, operazioni di adeguamento alle norme di sicurezza prescritte dall'Ente di controllo o da altri Enti aventi autorità in merito, interventi di sostituzione, aggiunta o modifica di parti dell'impianto concordate tra Amministrazione e Fornitore;
- Nel corso del primo anno contrattuale, frequenti rotture, hanno richiesto interventi di natura straordinaria tali da esaurire gli importi destinati a tale servizio;
- In considerazione di tali maggiori esigenze, con DDG 877/2019, è stato disposto un aumento delle prestazioni contrattuali ex art. 106, comma 12, D.lgs 50/2016:



- Ad oggi tale ulteriore importo è stato quasi totalmente eroso per il persistere di interventi causati da guasti e rotture imprevedibili.

**Preso atto che**

- al fine di assicurare la funzionalità, la sicurezza degli impianti e la piena fruibilità degli spazi, con particolare riferimento a persone con disabilità motorie, è necessario individuare immediatamente un soggetto affidatario per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria degli elevatori.

**Considerato che**

- Per l'affidamento di tali servizi risulta impraticabile per motivi tecnici – meglio esposti nella Relazione del RUP che, anche se non materialmente allegata, costituisce parte integrante del presente provvedimento - l'affidamento ad una società diversa da quella attuale;
- L'affidamento a soggetto diverso dall'attuale aggiudicatario comporterebbe notevoli disagi in relazione al coordinamento e alla responsabilità degli interventi poiché opererebbero sui medesimi impianti diversi soggetti;
- Il RUP, nella citata Relazione ha ritenuto di quantificare, al fine di mantenere continuità al servizio di manutenzione straordinaria in € 200.200 (inclusi oneri per la sicurezza pari a € 2.000) il fabbisogno dell'Ateneo sino alla data del 18/01/2021 scadenza contrattuale del contratto stipulato dalla Del Vecchio srl in data 18/01/2018;
- Tale importo è determinato sulla base dei dati storici in possesso del Politecnico e sull'attuale andamento della manutenzione straordinaria e costituisce una stima prudenziale;
- Tale importo deve intendersi come quantitativo massimo che potrà subire variazioni in diminuzione in considerazione degli interventi che saranno effettivamente erogati dal Fornitore in funzione delle effettive esigenze della Stazione appaltante e dovranno essere erogate secondo un capitolato tecnico predisposto dall'amministrazione;
- Gli interventi richiesti al fornitore sono individuabili in tre tipologie:
  - a) per riparazione e ripristino del funzionamento degli impianti derivanti da guasti e rotture imprevedibili
  - b) per interventi di adeguamento alle norme di sicurezza prescritte dall'Ente di controllo o da altri Enti aventi autorità in merito;
  - c) per interventi di sostituzione, aggiunta o modifica di parti dell'impianto concordate tra Amministrazione e Fornitore
- Il fornitore per ogni intervento dovrà fornire un preventivo assumendo:
  - a) tutti i prezzi così come definiti nella edizione più aggiornata del "Prezzario Opere e Lavori Pubblici nella Regione Piemonte";
  - b) nel caso di prestazioni non previste nel sopra citato prezzario, tutti i prezzi così come definiti nella edizione più aggiornata del "Prezzario DEI – Impianti tecnologici";
  - c) nel caso di prestazioni non previste nei sopra citati prezzari, nuovi prezzi determinati in contraddittorio tra il Direttore dell'Esecuzione ed il Fornitore ed approvati dal RUP;
- In fase di negoziazione sarà richiesto al fornitore di offrire un unico ribasso, pari o superiore a quanto offerto nel corso della procedura ristretta, da applicare a tutti i prezzi così come definiti nella edizione più aggiornata del "Prezzario Opere e Lavori Pubblici nella Regione Piemonte" e nella edizione più aggiornata del "Prezzario DEI – Impianti tecnologici";
- La funzione di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 verrà svolta dall'Ing. Marcello Coatto, nominato con Determina Dirigenziale n. 1935/2019 del



17.12.19;

- La funzione di Direttore dell'Esecuzione verrà svolta dal Perito Industriale Salvatore Di Maggio, nominato con Determina Dirigenziale n. 1935/2019
- Il RUP, in relazione ai servizi indicati in oggetto, ha provveduto a redigere un capitolato tecnico e richiederà una formale offerta alla Del Vecchio srl, attuale gestore del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori.

**Constatata**

- l'esigenza di provvedere all'acquisizione dei servizi di Servizio di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori, come da Richiesta di Acquisto del Dirigente dell'Area EDILOG, arch. Gianpiero Biscant, registrata nella procedura contabile.

**Preso atto che**

- la predetta richiesta di acquisto, n. 1573/19, è stata contabilizzata dall'Area richiedente che ha provveduto ad assumere l'impegno contabile a copertura delle spese per il biennio 2019-2021, per un importo pari a:  
€ 202.000,00 (Euro), di cui € 2.000,00 (Euro duemila/00) per oneri della sicurezza da rischi da interferenza non soggetti a ribasso, per l'acquisizione del servizio avente le caratteristiche tecnico-qualitative descritte nel capitolato tecnico.

**Dato atto che:**

- sussistono delle condizioni, di fatto e di diritto, per affidare direttamente i servizi sopra descritti alla ditta aggiudicataria dell'appalto principale e cioè alla società Del Vecchio S.r.l.;

**Tutto ciò premesso e considerato**

- Vista la Legge 190/2012, recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";
- Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici" ss.mm.ii.;
- Visto lo Statuto del Politecnico di Torino emanato con DR 774 del 17.07.2019
- Visto il Regolamento di Amministrazione e contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l'art. 62, comma 2 lett. c), emanato con DR 218 del 03.06.2013;
- Visto il quadro delle deleghe approvato con Delibera del CdA del 24.02.2016;
- Visto il Decreto del Direttore Generale n. 1087/2017;
- Visto il contratto stipulato in data 18/01/2018;
- Visto il Programma degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 21, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 riferito al biennio 2019-2020, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19.12.2018, come aggiornato con Decreto della Direttrice Generale n. 663/2019;
- Vista la Determina Dirigenziale n. 1935/19 del 17.12.2019;
- Vista la "Relazione del Rup";

**DECRETA**

- Di autorizzare, ai sensi dell'art. 63, c. 2, lett. b) n. 2), D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii, l'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando;



- Di autorizzare la negoziazione diretta con la società Del Vecchio srl quale unico operatore economico in grado di fornire i servizi richiesti per motivi tecnici meglio definiti nella citata Relazione del Rup;
- Di prendere atto che l'importo del relativo contratto, è pari a € 202.000,00 (oltre IVA), che troverà copertura nel bilancio del Politecnico alla voce UA.00.01.05.02.002 EDLOG.EDIL;
- Di autorizzare l'avvio d'urgenza dei servizi ai sensi dell'art. 32, comma 8, D.lgs 50/2016;
- Di richiedere, quale cauzione a garanzia dell'esatto adempimento degli ulteriori obblighi assunti con il presente atto, una cauzione definitiva ex art. 103, D.lgs 50/2016.

Torino, 23 dicembre 2019

**LA DIRETTRICE GENERALE**

Dott.ssa Ilaria Adamo

(F.to Ilaria Adamo)

*sd*