



Determinazione n° 645/2019

OGGETTO: Procedura negoziata previa indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di riqualificazione della sede di
Alessandria del Politecnico di Torino.

Approvazione elenco operatori economici da invitare a procedura negoziata.

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 19.12.2018 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2019-2021 comprendente il Piano Annuale 2019.

Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 517 del 28.03.2019, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stata pubblicata un'indagine di mercato;
- la scadenza per la presentazione delle candidature è stata fissata per il 12.04.2019;
- al termine della scadenza sono pervenute n. 43 candidature da parte dei seguenti operatori economici:

	Prot.	Ditta	Codice Fiscale
1	5652	Impresa Soda Costruzioni S.r.l.	00313380040
2	5666	Autec Service S.r.l.	08344840015
3	5729	ATI Impianti e Opere Edili IM.E.E. S.r.l. - Viola Costruzioni S.r.l.	03527380988 - 07686060638
4	5733	Consorzio Stabile Energos	11569400010
5	5738	S.A.M.E.T. S.r.l.	10448450014
6	5764	ATI D.G.L. Costruzioni S.a.s. di Lazzara Pietro & C. - G Quadro S.r.l.	08614560012 - 10946740015
7	5797	C.S. Costruzioni S.r.l.	01317140059
8	5849	M.I.T. S.r.l.	05628090010
9	5988	Magnetti S.r.l.	00485070015
10	6095	Famar S.r.l.	01796980066
11	6096	Renzi Alberto S.r.l.	02498370028
12	6097	Termo A. di Ambra Giovanni	MBRGNN48R09B429P
13	6126	ATI Bianchi Costruzioni S.r.l. - Fogliati Gramaglia Impianti S.r.l. - Elettro 2000 TLC S.r.l.	01529880054 - 01370230052 - 01484760051
14	6193	Co-Gesi S.r.l.	11032900018
15	6195	Bertini S.r.l.	01906730021
16	6196	Imeg S.r.l.	07000380019
17	6219	ATI C.E.B. S.r.l. - Climatedi di Mammone Mario	00291450187 - MMMMRA60M19F364U
18	6275	Gruppo Tecnoimprese S.r.l.	02295610014



19	6276	ATI Costruzioni Ferracin S.r.l. - D.G.L. Tecnoimpianti S.r.l.	03383330275 - 09477700018
20	6277	C.e.a.m. Consorzio Artigiani Edili ed Affini Monferrino	01158730067
21	6306	Tielle Impianti S.r.l.	06185270011
22	6308	SA.PI. S.r.l.	05895030012
23	6358	Fenix Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	03533141200
24	6359	ATI Edilmar S.r.l. - Termonova S.r.l.	10274100014 - 04584420014
25	6360	Co.Ga.L. S.r.l.	09202530011
26	6364	ATI Terra Costruzioni S.r.l. - PPG Domogest S.r.l.	08022390010 - 02927360962
27	6366	Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop	10778690015
28	6424	Deleo S.r.l.	03082310966
29	6425	Viviani Impianti S.r.l.	11111070154
30	6486	EdilZeta S.p.a.	07662361000
31	6488	Euroelettrica Impianti S.r.l.	02399660188
32	6564	ATI Sial S.r.l. - 2Zeta S.r.l. - Assistenze Impiantistiche S.r.l.	10050280014 - 08107130018 - 09215750010
33	6565	ATI Empoli Luce S.r.l. - BCE s.c.a.r.l.	03692370483 - 06282670485
34	6588	I.E.F. Leonardo S.r.l. in avv con Consorzio Stabile EBG Group	04241940651
35	6589	ATI Agrogreen S.r.l. - Imera S.r.l.	05947090014 - 02730840838
36	6590	ATI Icef S.r.l. - Schinetti S.r.l.	04108590011 - 01992280014
37	6680	ATI BKMM di Beshay Atef - Baratella F.lli S.r.l.	BSHTFA65E11Z336R - 00462790015
38	6682	ATI Impresa Edile Salcim S.r.l. - R.D.F. S.r.l. - PF Ingegneria S.r.l.	07778690961 - 12144440158 - 03258070121
39	6684	ATI Co.I.Pas S.r.l. - Presotto Ennio S.r.l.	01713180261 - 01033710938
40	6685	Cesag S.r.l.	00434270104
41	6687	ATI Athanor s.c.a.r.l. - Costruzioni edili 2001 S.r.l.	06936440723 - 01950100790
42	6688	Quadrifoglio S.r.l.	11115620152
43	6910	Balma Building S.r.l.	05987810016

- in data 15.04.2019 il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta riservata, ha provveduto a verificare la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura e ha rilevato incongruenze rispetto a quanto richiesto da parte dei seguenti operatori: ATI Impianti e Opere Edili IM.E.E. S.r.l. - Viola Costruzioni S.r.l., I.E.F. Leonardo S.r.l. in avvalimento con Consorzio Stabile EBG Group, ATI Impresa Edile Salcim S.r.l. - R.D.F. S.r.l. - PF Ingegneria S.r.l. e Cesag S.r.l.;
- nella medesima seduta il RUP ha rilevato che l'operatore economico Famar S.r.l. non è in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e pertanto non risulta ammesso alle successive fasi di gara;
- in data 19.04.2019 il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di integrazione documentale richiesta ai concorrenti, ha rilevato che gli operatori ATI Impianti e Opere Edili IM.E.E. S.r.l. - Viola Costruzioni S.r.l., I.E.F. Leonardo S.r.l. in avvalimento con Consorzio Stabile EBG Group, ATI Impresa Edile Salcim S.r.l. - R.D.F. S.r.l. - PF Ingegneria S.r.l. e Cesag S.r.l. hanno presentato le integrazioni richieste e quindi risultano ammessi alla fase di sorteggio;
- nella medesima data il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta pubblica, ha effettuato il sorteggio dei 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Gli operatori economici sorteggiati sono i seguenti:

	Prot.	Operatore economico	C.F./P.IVA
1	6590	ATI Icef S.r.l. - Schinetti S.r.l.	04108590011 - 01992280014
2	6682	ATI Impresa Edile Salcim S.r.l. - R.D.F. S.r.l. - PF Ingegneria S.r.l.	07778690961 - 12144440158 - 03258070121



3	6366	Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop.	10778690015
4	6687	ATI Athanor s.c.a.r.l. - Costruzioni edili 2001 S.r.l.	06936440723 - 01950100790
5	6364	ATI Terra Costruzioni S.r.l. - PPG Domogest S.r.l.	08022390010 - 02927360962
6	6096	Renzi Alberto S.r.l.	02498370028
7	5652	Impresa Soda Costruzioni S.r.l.	00313380040
8	6276	ATI Costruzioni Ferracin S.r.l. - D.G.L. Tecnoimpianti S.r.l.	03383330275 - 09477700018
9	6910	Balma Building S.r.l.	05987810016
10	6424	Deleo S.r.l.	03082310966
11	6126	ATI Bianchi Costuzioni S.r.l. - Fogliati Gramaglia Impianti S.r.l. - Elettro 2000 TLC S.r.l.	01529880054 - 01370230052 - 01484760051
12	5988	Magnetti S.r.l.	00485070015
13	6688	Quadrifoglio S.r.l.	11115620152
14	6219	ATI C.E.B. S.r.l. - Climaterm di Mammone Mario	00291450187 - MMMMRA60M19F364U
15	6684	ATI Co.I.Pas S.r.l. - Presotto Ennio S.r.l.	01713180261 - 01033710938

- la Stazione Appaltante provvederà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ad invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori i concorrenti sopra elencati.

Determina

- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, gli operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione locali per insediamento laboratori e sistemazione aree esterne della sede di Mondovì del Politecnico di Torino, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs 50/16 e ss.mm.ii., che sarà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo a base di gara pari ad € 994.500,00, di cui € 19.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare gli atti inerenti la presente procedura.

Torino, 19 aprile 2019

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica
- Arch. Gianpiero Biscant -