



Determinazione n° 717/2019

OGGETTO: Procedura negoziata previa indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'impianto di climatizzazione invernale ed estiva Fabbricati TO_CEN04 A-B-C-D-E presso la sede Centrale del Politecnico di Torino.
Approvazione elenco operatori economici da invitare a procedura negoziata.

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 19.12.2018 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2019-2021 comprendente il Piano Annuale 2019.

Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 580 del 10.04.2019, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stata pubblicata un'indagine di mercato;
- la scadenza per la presentazione delle candidature è stata fissata per il 26.04.2019;
- al termine della scadenza sono pervenute n. 131 candidature da parte dei seguenti operatori economici:

	<i>Prot.</i>	<i>Operatore economico</i>	<i>C.F./P.IVA</i>
1	6591	Cicalese Impianti S.r.l.	01150810651
2	6690	PPG Domogest S.r.l.	02927360962
3	6693	ICR Impianti e Costruzioni S.r.l.	12487131000
4	6697	Tielle Impianti S.r.l.	06185270011
5	6726	ATI IMCA S.r.l. in Avv. con Ma. Cos. S.r.l. - Elettrica C.N. S.r.l.	07126370720 - 04594700728 - 06297230721
6	6727	Brain S.r.l.	01530821212
7	6728	Edilgamma S.r.l.	08455980014
8	6730	Elettroidraulica Silvi S.r.l.	01906340672
9	6732	De Martinis S.r.l.	00870670676
10	6733	Tecnoedi Costruzioni S.r.l.	08186760016
11	6735	I.Co.El. S.r.l.	03540370750
12	6737	Edil Domus S.r.l.	05312041212
13	6834	ATI Pussetto e Pollano S.r.l. - Giubergia & Armando S.r.l.	00945200012 - 00909870040
14	6835	Bonacina S.r.l.	13238320157
15	6836	S.I.C.E. S.r.l.	03962790287
16	6837	ICOSER Servizi di Ingegneria Integrata S.r.l.	01889710735
17	6840	Termotecnica Sebina S.r.l.	00639020163
18	6842	Mar.Sal. Restauri S.r.l.	05748201216



19	6844	Dicataldo Sabino	DCTSBN59C29A669Q
20	6846	Sial Impianti S.r.l.	12783620151
21	6848	Ar.Co. Lavori scc	01468160393
22	6849	Co-Gesi S.r.l.	11032900018
23	6851	Nigro Impianti S.r.l.	07337360726
24	6853	Tecno Service S.u.r.l.	05638501212
25	6855	M.I.T. S.r.l.	05628090010
26	6856	Progeco S.r.l.	02631180649
27	6857	GSM Continental Lavori e Servizi S.r.l.	14499041003
28	6858	De Masi S.r.l.	00792700627
29	6859	Thermofrigor Sud S.r.l.	04858280631
30	6860	Metalteco Impianti S.r.l.	02270620798
31	6861	T.I.A. S.r.l.	04308061219
32	6863	Canali Giovanni S.r.l.	01694560200
33	6864	Co.Ge.Im. S.r.l.	03595221007
34	6867	Pro System in Avv. con Consorzio Stabile La Marca	07580470016 - 04553580269
35	6943	Crocco Emanuele S.r.l.	00241830108
36	6956	Gruppo Tecnoimprese S.r.l.	02295610014
37	6965	ATI Musso Impianti S.r.l. - Elettro 2000 Tlc S.r.l.	01450050057 - 01484760051
38	6968	De Cicco S.r.l.	04908700729
39	6969	Consorzio Stabile Alveare Network	03661100242
40	6971	F.lli Ferrara S.r.l.	03974031217
41	6973	Tecno Engineering S.r.l.	07635100014
42	6974	Mida Impianti S.r.l.	00730200144
43	6975	Tecnica Restauri S.r.l.	03835830260
44	6976	SVE S.r.l.	06989961005
45	6977	Termo Ve.Gi S.r.l.	03956721215
46	6981	ATI Elettroteam S.r.l. - Ferreri Carlo	02765940016 - FRRCL48L23L219X
47	6983	Nobile Impianti S.r.l.	00950920306
48	6985	Consorzio Stabile GE.CO. - General Contract	09694300964
49	7111	Tecnologie e Mobilità Soc. Coop.	03259511206
50	7112	Imeg S.r.l.	07000380019
51	7113	LM Impianti S.r.l.	06272850725
52	7115	T&C International S.r.l.	02181590445
53	7118	I.M.E. S.r.l. in Avv. con Rocco Appalti S.r.l.	02483170367 - 03820101214
54	7119	D'Urso Impianti S.r.l.	01968560597
55	7120	Ingegneria Costruzioni Colombrita s.r.l.	02043450879
56	7121	Crea.Mi S.r.l.	08287360936
57	7122	Pranedil Sas di Saciotti Nunzio & C.	12378630151
58	7123	Piani Impianti S.r.l.	02633650128
59	7125	Renzi Alberto S.r.l.	02498370028
60	7126	Aetisol Sas di Alberto Tegami & C.	04387150156
61	7127	ATI Schinetti S.r.l. - Baratella F.lli S.r.l.	01992280014 - 00462790015



62	7151	ATI Termonova S.r.l. - Edilmar S.r.l.	04584420014 - 10274100014
63	7192	Sitai S.r.l.	05686981001
64	7196	ATI Idrogas Group S.r.l. - Cofast Soc. Coop.	02427810045 - 11694100014
65	7199	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	01685300400
66	7201	SA.PI. s.r.l.	05895030012
67	7202	Tecnocostruzioni S.r.l.	04996660728
68	7216	Giaquinto Giovanni	GQNGNN63T07B963S
69	7218	Viviani Impianti S.r.l.	02421290160
70	7224	Edil Fema S.r.l.	04713841007
71	7277	Adiramef s.r.l.	07777350633
72	7279	Dentico S.r.l.	07208390729
73	7282	Edil Ma. Vi Torino S.r.l.	04751390016
74	7283	ATI F.lli Iorio di Iorio Vincenzo - Tecnosystem S.r.l.	RIOVCN39D16L447Q - 07203750018
75	7288	Gelao Impianti S.r.l.	07194280728
76	7290	G.I. General Impianti S.r.l.	04788971002
77	7292	Senatore Geom. Pasquale	02026890786
78	7293	Elett.R.A. S.r.l.	00832700769
79	7298	Ar.F.A. Tech S.r.l.	07149760725
80	7299	Sud Service S.r.l.	07129410721
81	7333	I.TEC. S.r.l.	03893860282
82	7335	ATI Supino Group S.r.l. in Avv. con T.M.L. Italiana Impianti S.r.l. - Gerpi S.r.l.	06509991219 - 06570351210 - 05187781215
83	7336	GE.MA. Impianti s.as. Di Izzo Gennaro & Co.	07919480637
84	7395	Termo A di Ambra Giovanni	MBRGNN48R09B429P
85	7396	NWF Service S.r.l.	10356340017
86	7397	Camst S.c.a.r.l.	00311310379
87	7398	Ded Group S.r.l.	01481550851
88	7399	CS Costruzioni S.r.l.	01317140059
89	7401	I.R.I. Impianti S.r.l.	00284320173
90	7402	Gaetano Paolin S.p.A.	00989590286
91	7403	C.R. Costruzioni S.r.l.	03826701215
92	7405	ATI Structa S.r.l. - Liseno Achille - Mastrapasqua Massimo	01881980716 - LSNCLL62E27L328N - MSTMSM69C19A883P
93	7406	Consorzio Stabile Telegare	08078101212
94	7407	Elettrica Sistem S.r.l.	02798630659
95	7408	Sanitermica Aprichese S.r.l.	00582470142
96	7409	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.	09187351003
97	7412	Bresciani Asfalti S.r.l.	09955650016
98	7413	Manutenzioni S.r.l.	05641980726
99	7414	Impresalv S.r.l.	02706000847
100	7415	Icet Industrie S.p.A.	00596570523
101	7420	I.TE.CO. - Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili S.r.l.	05761720720
102	7421	C.E.A.M. Consorzio Artigiani Edili Ed Affini Monferrino	01158730067



103	7422	Edilelettra S.r.l.	05337680721
104	7423	I.C.E.E.D. S.r.l.	02352000695
105	7432	ATI G Quadro S.r.l. - PaA.R.Ed S.r.l.	10946740015 - 06165870012
106	7433	ATI Sinergica S.r.l. - Terra Costruzioni S.r.l.	09395900013 - 08022390010
107	7434	Edilservice S.r.l.	03771011214
108	7435	Pangea Consorzio Stabile S.c.a.r.l.	01943430684
109	7436	ATI Unyon Consorzio Stabile S.c.a.r.l. - Appalti e Servizi S.r.l.	14341341007 - 03338310612
110	7453	Imisca S.r.l.	00283140697
111	7455	Consorzio Stabile Nazionale Ambiente e Sicurezza S.c.a.r.l.	11896671002
112	7464	Marziali General Contractor S.p.A.	12594711009
113	7465	Lauria Impianti S.r.l.	09136730018
114	7481	Protecno Impianti S.r.l.	01546441211
115	7482	ATI Idrotermica S.r.l. - Arch-Edil di Zingales Geom. Manlio S.r.l. - Impresa Dema S.r.l.	03194070151 - 10137920962 - 05918870964
116	7483	ATI Comat S.p.A. - Riba Costruzioni S.r.l. - Niteo S.r.l.	00506000017 - 11720190013 - 09753800011
117	7490	Gi.Mi. Soc. Coop. di Prod. e Lavoro a.r.l.	02330520616
118	7493	Marchetti & C. S.r.l.	06702100584
119	7498	ATI Idroedil di Rossignoli Roberto - Euroelettrica Impianti S.r.l.	02082020187 - 02399660188
120	7500	S.A.M.E.T. S.r.l.	10448450014
121	7510	Dervit S.p.A.	03708350651
122	7513	Gemmo S.p.A.	03214610242
123	7514	Sina Impianti S.r.l.	01558150932
124	7515	Ceitecno S.r.l.	07532191215
125	7516	Tse Impianti S.r.l.	05564080728
126	7517	Matera Agn S.r.l.	01503120626
127	7518	Co.Ar.Co. Consorzi Artigiani Costruttori Società Consortile A R.L	02487951200
128	7519	Scotta S.r.l.	02584100040
129	7886	ATI Aimar Matteo - SE.PI.AN. S.r.l.	00148210073 - 00144530078
130	7888	Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l.	03692370483
131	7889	Multi Manutenzione S.r.l.	10786530153

- in data 29.04.2019 il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta riservata, ha provveduto a verificare la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura e ha rilevato incongruenze rispetto a quanto richiesto da parte dei seguenti operatori: Elettroidraulica Silvi S.r.l., De Martinis S.r.l., T.I.A. S.r.l., Pro System in Avv. con Consorzio Stabile La Marca, Termo Ve.Gi S.r.l., Aetisol Sas di Alberto Tegami & C., NWF Service S.r.l., e C.R. Costruzioni S.r.l.;
- in data 03.05.2019 il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di integrazione documentale richiesta ai concorrenti, ha rilevato che l'operatore economico Elettroidraulica Silvi S.r.l. non risulta ammesso alla fase di sorteggio per inutile decorso del termine di regolarizzazione;
- nella medesima data il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta pubblica, ha effettuato il sorteggio dei 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Gli operatori economici sorteggiati sono i seguenti:



	Prot.	Operatore economico	C.F./P.IVA
1	7436	ATI Unyon Consorzio Stabile S.c.a.r.l. - Appalti e Servizi S.r.l.	14341341007 - 03338310612
2	7123	Piani Impianti S.r.l.	02633650128
3	7119	D'Urso Impianti S.r.l.	01968560597
4	7483	ATI Comat S.p.A. - Riba Costruzioni S.r.l. - Niteo S.r.l.	00506000017 - 11720190013 - 09753800011
5	6836	S.I.C.E. S.r.l.	03962790287
6	6697	Tielle Impianti S.r.l.	06185270011
7	6859	Thermofrigor Sud S.r.l.	04858280631
8	7415	Icet Industrie S.p.A.	00596570523
9	7196	ATI Idrogas Group S.r.l. - Cofast Soc. Coop.	02427810045 - 11694100014
10	6735	I.Co.El. S.r.l.	03540370750
11	7493	Marchetti & C. S.r.l.	06702100584
12	7192	Sitai S.r.l.	05686981001
13	7421	C.E.A.M. Consorzio Artigiani Edili Ed Affini Monferrino	01158730067
14	7283	ATI F.lli Iorio di Iorio Vincenzo - Tecnosystem S.r.l.	RIOVCN39D16L447Q - 07203750018
15	6842	Mar.Sal. Restauri S.r.l.	05748201216

- la Stazione Appaltante provvederà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ad invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori i concorrenti sopra elencati.

Determina

- di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa, gli operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'impianto di climatizzazione invernale ed estiva Fabbricati TO_CEN04 A-B-C-D-E presso la sede Centrale del Politecnico di Torino, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs 50/16 e ss.mm.ii., che sarà aggiudicata mediante il criterio del minor prezzo, per un importo a base di gara pari ad € 922.000,00, di cui € 41.300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare gli atti inerenti la presente procedura.

Torino, 3 maggio 2019

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica
- Arch. ~~Gianpiero~~ Biscant -