



Determinazione n° 800/2019

pubblicata in data 29.05.2019

OGGETTO: Procedura negoziata previa indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'impianto di climatizzazione invernale ed estiva Fabbricati TO_CEN04 A-B-C-D-E presso la sede Centrale del Politecnico di Torino.
Approvazione atti di gara e proposta di aggiudicazione. Aggiudicazione
C.I.G. 79026977DD - C.U.P.: E11E18000150005

Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica

Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 19.12.2018 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2019-2021 comprendente il Piano Annuale 2019.

Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 580 del 10.04.2019 ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'impianto di climatizzazione invernale ed estiva Fabbricati TO_CEN04 A-B-C-D-E presso la sede Centrale del Politecnico di Torino;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stata pubblicata un'indagine di mercato;
- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione n. 717 del 03.05.2019 ha approvato l'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- in data 09.05.2019 è stata avviata la procedura con trasmissione della lettera di invito protocollo n. 8191/10.5 inviata ai 15 operatori ammessi alla procedura;
- la disciplina di gara prevedeva l'aggiudicazione della procedura sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 15.00 del giorno 22.05.2019, sono pervenuti dodici plichi da parte dei seguenti operatori economici:

	<i>Operatori economici</i>	<i>C.F./P,IVA</i>
1	D'Urso Impianti S.r.l.	01968560597
2	Thermofrigor Sud S.r.l.	04858280631
3	Mar.Sal. Restauri S.r.l.	05748201216
4	I.Co.El. S.r.l.	03540370750
5	ATI Idrogas Group S.r.l. - Cofast Soc. Coop.	02427810045 – 11694100014
6	Sitai S.r.l.	05686981001
7	ATI F.lli Iorio - Tecnosystem S.r.l.	10206670019 – 07203750018
8	Tielle Impianti S.r.l.	06185270011
9	ATI Comat S.p.A. - Riba Costruzioni S.r.l. - Niteo S.r.l.	00506000017 – 11720190013 – 09753800011
10	Marchetti & C. S.r.l.	01598351003
11	Piani Impianti S.r.l.	02633650128
12	Ceam	01158730067



- in data 23.05.2018 il Responsabile Unico di Procedimento ha provveduto all'esame della documentazione amministrativa e ha ammesso alle successive fasi della procedura tutti i concorrenti;
- ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. si è proceduto ad effettuare il sorteggio di uno dei metodi di calcolo della soglia di anomalia previsti dal Codice, a seguito del quale è risultato estratto il metodo di cui all'art. 97, comma 2 lettera a) del suddetto Codice;
- il Responsabile Unico di Procedimento ha successivamente provveduto all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte economiche e ha dato lettura dei ribassi percentuali offerti dalle Imprese ammesse;
- il Responsabile Unico di Procedimento, risultando, ai sensi dell'art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., la soglia di anomalia pari a 28,5918 ed essendo stata prevista nella lettera di invito l'esclusione automatica delle offerte con una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ha individuato quale primo classificato il raggruppamento Idrogas Group S.r.l. - Cofast Soc. Coop. come illustrato nella tabella seguente:

<i>Operatori economici</i>	<i>Ribasso</i>	<i>Graduatoria</i>
Marchetti & C. S.r.l.	30,233%	Anomalo
Thermofrigor Sud S.r.l.	29,895%	Anomalo
D'Urso Impianti S.r.l.	29,320%	Anomalo
ATI F.lli Iorio - Tecnosystem S.r.l.	28,632%	Anomalo
Mar.Sal. Restauri S.r.l.	28,624%	Anomalo
Tielle Impianti S.r.l.	28,617%	Anomalo
ATI Idrogas Group S.r.l. - Cofast Soc. Coop.	28,494%	1
I.Co.El. S.r.l.	28,213%	2
Sitai S.r.l.	27,450%	3
Piani Impianti S.r.l.	26,771%	4
Ceam	26,700%	5
ATI Comat S.p.A. - Riba Costruzioni S.r.l. - Niteo S.r.l.	24,160%	6

- il Responsabile del Procedimento ha infine rimesso alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione al raggruppamento Idrogas Group S.r.l. - Cofast Soc. Coop., con un ribasso del 28,494%, per le opportune verifiche.

Tutto quanto sopra premesso

Determina

- di approvare gli atti inerenti la presente procedura;
- di approvare la proposta di aggiudicazione e, ai sensi dell'art. 33 c. 1 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, di aggiudicare la procedura al raggruppamento Idrogas Group S.r.l. - Cofast Soc. Coop.. L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata al positivo esperimento delle verifiche di legge in ordine ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Torino, 23.05.2019

Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica
Arch. Gianpiero Biscant -