



Determinazione n° 1884/2018

**OGGETTO:** Sede della Cittadella del Politecnico di Torino. “Sopraelevazione del parcheggio pluripiano per la realizzazione di laboratori ed uffici”.

**Approvazione atti di gara. Approvazione verifica anomalia.**

**C.I.G.: 7591921B64 - C.U.P.: E16J17001160005**

**Il Dirigente Area Edilizia e Logistica**

**Visto**

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog.

**Premesso che**

- il dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 1110 del 23.08.2018, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di “sopraelevazione del parcheggio pluripiano per la realizzazione di laboratori ed uffici presso la Cittadella Politecnica del Politecnico di Torino”;
- in data 31.08.2018 è stato pubblicato il bando di gara per l'affidamento dei lavori suddetti;
- la disciplina di gara prevedeva l'aggiudicazione della procedura sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 08.10.2018 ore 15.00, sono pervenuti 13 plichi;
- in data 09.10.2018 e 17.10.2018 il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto all'esame della documentazione amministrativa e delle integrazioni richieste a seguito della quale ha ammesso alle fasi successive di gara tutti gli operatori economici e ha rimesso gli atti alla Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 1348 del 09.10.2018;
- in data 17.10.2018, in seduta pubblica, e successivamente nelle sedute riservate, la Commissione giudicatrice, ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche;
- il dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione n. 1881 del 19.12.2018 ha proceduto ad escludere dalla procedura il Raggruppamento Temporaneo di Imprese CO.GA.L S.r.l. – M.I.T. S.r.l. – TERRA.CON S.r.l. per la violazione degli artt. 24, comma 7 e 42 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- in data 19.12.2018 la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, ha provveduto all'esame delle offerte economiche dei concorrenti, individuando quale primo classificato il Consorzio Stabile Galileo S.c.a.r.l. il quale a norma delle modalità di aggiudicazione, è risultato aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa come illustrato nella tabella seguente:

|                                                                                                | B.1    | B.2    | B.3   | Punteggio<br>Elementi<br>Tecnici | Punteggio<br>Elemento<br>economico | Punteggio<br>totale<br>definitivo | Ribasso<br>offerto |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| ATI ITI Impresa Generale<br>S.p.A. – CO.MA.C. S.r.l.                                           | 14,219 | 1,667  | 4,713 | 22,395                           | 28,573                             | 50,968                            | 25,300%            |
| Consorzio Stabile Galileo<br>S.c.a.r.l.                                                        | 35,000 | 22,143 | 7,241 | 70,000                           | 30,000                             | 100,000                           | 31,517%            |
| ATI AR.CO. S.r.l. – SJLES<br>Società Jonica Lavori Edili e<br>Stradali S.r.l.                  | 26,250 | 11,667 | 3,448 | 44,973                           | 28,504                             | 73,477                            | 25,000%            |
| ATI Consorzio Integra Società<br>Cooperativa – AR.CO. Lavori<br>Società Cooperativa Consortile | 8,385  | 11,667 | 0,115 | 21,926                           | 28,603                             | 50,529                            | 25,430%            |
| ATI F.lli Ferrara S.r.l. – Trivel                                                              | 1,823  | 0,476  | 7,241 | 10,373                           | 27,661                             | 38,034                            | 21,327%            |



|                                                                                                                        |        |        |        |        |        |        |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| Pali S.r.l.                                                                                                            |        |        |        |        |        |        |         |
| Zumaglini & Gallina S.p.A.                                                                                             | 22,240 | 16,429 | 0,690  | 42,791 | 20,977 | 63,767 | 14,330% |
| ATI CO.GE.FA. S.r.l. – Scotta S.r.l.                                                                                   | 30,625 | 22,143 | 10,000 | 68,243 | 20,215 | 88,458 | 13,810% |
| ATI Razzetti e Bosazza S.r.l. – Valdostana Impresa Costruzioni S.r.l. *V.I.CO. S.r.l. – Soitek S.r.l. – Palaser S.r.l. | 8,750  | 5,000  | 5,977  | 21,448 | 16,966 | 38,413 | 11,590% |
| ATI Mattioda Pierino & Figli S.p.A. – SO.GE.CO. S.r.l. – Sogen S.r.l. – S.A.L.F. S.r.l.                                | 5,469  | 5,000  | 2,759  | 14,381 | 8,388  | 22,769 | 5,730%  |
| ATI Ferraro S.p.A. – Euroimpianti S.p.A.                                                                               | 11,667 | 4,048  | 2,759  | 20,084 | 27,425 | 47,509 | 20,298% |

|                                                                                                             |                   |                   |                  |                   |                   |                   |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| <del>ATI CO.GAL S.r.l. – M.I.T. S.r.l. – TERRA.CON S.r.l.</del>                                             | <del>1,823</del>  | <del>16,429</del> | <del>4,713</del> | <del>24,967</del> | <del>29,278</del> | <del>54,245</del> | <del>28,370%</del> |
| <del>ATI Gruppo Tecnoimprese S.r.l. – GIEMME Impresa Generale di Costruzioni S.r.l. – Tecnopal S.r.l.</del> | <del>18,594</del> | <del>25,000</del> | <del>8,621</del> | <del>56,769</del> | <del>25,002</del> | <del>81,771</del> | <del>17,080%</del> |

|                                                                                                  |        |        |       |        |        |        |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|---------|
| ATI Gruppo Tecnoimprese S.r.l. – GIEMME Impresa Generale di Costruzioni S.r.l. – Tecnopal S.r.l. | 1,823  | 16,429 | 4,713 | 24,967 | 29,278 | 54,245 | 28,370% |
| Secap S.p.A.                                                                                     | 18,594 | 25,000 | 8,621 | 56,769 | 25,002 | 81,771 | 17,080% |

- risultando l'offerta del primo classificato anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si procederà con la richiesta delle giustificazioni a supporto della congruità dell'offerta presentata.

Tutto quanto sopra premesso.

**Determina**

- di approvare gli atti inerenti la presente procedura;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento affinché proceda alla verifica della congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico Consorzio Stabile Galileo S.c.a.r.l. primo classificato.

Torino, 19 dicembre 2018

*Il Dirigente Area Edilizia e Logistica*  
Arch. Gianpiero Biscant –