



IL DIRETTORE GENERALE  
Aldo TOMMASIN

**Procedura negoziata sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi di pertinenza degli edifici in proprietà o in uso al Politecnico di Torino  
CIG 7448239144**

**Determina a contrarre**

**Decreto n. 763/2018**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- Visto l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22.03.2013 ed emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- Visto il quadro delle deleghe approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 24.02.2016;
- Accertata l'esigenza di provvedere all'acquisizione del servizio di manutenzione delle aree verdi di pertinenza degli edifici in proprietà o in uso al Politecnico di Torino, mediante stipula di contratto d'appalto a misura di importo pari a 217.537,35 euro (di cui euro 5.834,36 per costi della sicurezza derivanti da DUVRI), per la durata di 24 mesi salvo il raggiungimento anticipato dell'importo contrattuale, come da Richiesta di Acquisto del Responsabile dell'Area EDILOG, Arch. Gianpiero Biscant, registrata nella procedura contabile UGOV al n. 242/2018;
- Preso atto che la predetta Richiesta di Acquisto n. 242/2018 è stata contabilizzata dall'Area richiedente, che ha pertanto provveduto ad assumere l'impegno contabile a copertura della spesa per l'acquisto dei servizi aventi le caratteristiche tecnico-qualitative come descritte nella documentazione di gara;
- Preso atto che il Dirigente dell'Area EDILOG, con Determina n. 263/2018, ha nominato l'Ing. Marcello Coatto Responsabile Unico del Procedimento per la procedura di selezione del contraente di cui al presente provvedimento;
- Preso atto che il Dirigente dell'Area EDILOG, con Determina n. 264/2018, ha nominato il dott. Marco Citro Direttore dell'Esecuzione del Contratto per la procedura di selezione del contraente di cui al presente provvedimento;
- Visto l'articolo 1, commi 449 e 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.;
- Visto l'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999 n. 488;
- Preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 449 e 450, L. 296/2006 ss.mm.,
  - il sopra indicato servizio non è disponibile nell'ambito delle convenzioni quadro Consip al momento attive e delle convenzioni quadro al momento attivate da SCR Piemonte nella sua veste di centrale di committenza regionale di riferimento
  - la relativa categoria merceologica risulta presente nel bando di abilitazione del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione "Servizi" Categoria "Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico";
  - la centrale di committenza regionale di riferimento non ha provveduto all'attivazione di una propria piattaforma di mercato elettronico, né a messo a disposizione un sistema telematico di negoziazione
- Ritenuto di procedere mediante procedura negoziata sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. B del D. Lgs. 50/2016, al fine di garantire l'economicità ed efficienza dell'azione amministrativa e la proporzionalità delle forme, atteso il modesto importo dell'affidamento, rispetto alla particolare complessità e lunghezza dei tempi delle procedure ordinarie;

**Politecnico di Torino**

Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia

tel: +39 011.090.6333 fax: +39 011.19745022

direttore.generale@polito.it [www.polito.it/ateneo/organizzazione/organi/direttore.php](http://www.polito.it/ateneo/organizzazione/organi/direttore.php)



- Dato atto che in considerazione del valore complessivo dell'affidamento, il quale risulta di per sé adeguato a garantire l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle micro-imprese e delle piccole-media imprese, non si procede al frazionamento in lotti;
- Ritenuto che i requisiti di partecipazione indicati nella documentazione di gara risultano idonei in relazione all'oggetto dell'affidamento;
- Ritenuto che le condizioni di esecuzione e le specifiche tecniche individuate nella documentazione di gara non risultano discriminatorie e rispettano la disposizione di cui all'art. 68 del D. Lgs. 50/2016;
- Ritenuto che l'importo a base di affidamento risulta congruo, atteso che il valore economico è adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro determinato secondo quanto indicato dall'art. 23, comma 16 del D. Lgs. 50/2016;
- Ravvisata la necessità di indire apposita procedura di selezione del contraente mediante invito rivolto a tutti gli operatori economici abilitati al bando "Servizi" Categoria "Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico" del MEPA;
- Visto il DUVRI allegato al capitolato d'oneri, predisposto ai sensi dell'art. 26 dlgs. 81/2008 quantificati in Euro 5.834,36 per l'intera durata del contratto i costi della sicurezza da rischi interferenziali risultanti dal predetto DUVRI, non soggetti a ribasso d'offerta;
- Ritenuto di approvare la lettera di invito, il capitolato speciale d'oneri ed il quadro economico predisposti per la procedura di selezione del contraente di cui al presente decreto;
- Dato atto che la procedura negoziata sotto soglia comunitaria di cui al presente decreto sarà affidata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base degli elementi di valutazione e dei pesi ponderali come fissati nella documentazione di gara;
- Considerato che
  - il contratto per l'affidamento con formula a misura del medesimo servizio, stipulato in data 30.06.2016 con l'operatore economico IL GERMOGLIO s.n.c., individuato all'esito di apposita procedura di selezione del contraente, ha validità fino all'esaurimento dell'importo contrattuale di euro 174.000 + IVA
  - lo stato di avanzamento dell'esecuzione del citato contratto è prossimo al 95%
  - si rende necessario assicurare la continuità del servizio nelle more dell'espletamento della procedura di selezione del contraente di cui al presente decreto

## **DECRETA**

- 1) di procedere, per le motivazioni esposte in narrativa, all'acquisizione del servizio di manutenzione delle aree verdi di pertinenza degli edifici in proprietà o in uso al Politecnico di Torino mediante procedura negoziata sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. B del D. Lgs. 50/2016, per un importo contrattuale pari a Euro 217.537,35, oltre ad IVA, di cui Euro 5.834,36,00 per costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, e per la durata di 24 mesi, salvo il raggiungimento anticipato dell'importo contrattuale;
- 2) di nominare l'Ing. Marcello Coatto come Responsabile Unico del Procedimento per la procedura di selezione del contraente in titolo;
- 3) di nominare il dott. Marco Citro Direttore dell'Esecuzione del contratto stipulato all'esito della procedura di selezione del contraente di cui al presente decreto;
- 4) di indire apposita procedura di selezione del contraente mediante invito rivolto a tutti gli operatori economici abilitati al bando "Servizi" Categoria "Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico" del MEPA;
- 5) di approvare la lettera di invito, il capitolato d'oneri ed il quadro economico sopra indicati;

### **Politecnico di Torino**

Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia

tel: +39 011.090.6333 fax: +39 011.19745022

direttore.generale@polito.it www.polito.it/ateneo/organizzazione/organidirettore.php





- 6) di disporre la proroga tecnica del contratto stipulato con l'operatore economico Il GERMOGLIO s.n.c. di Pagliarin Graziano & C.. in data 30/06/2016 al fine di garantire la continuità del servizio fino all'avvio dell'esecuzione del contratto stipulato all'esito di cui al presente decreto, e comunque entro il limite massimo di importo di euro 29.000 oltre IVA.

Torino, 16/04/2018

A.R.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**- dott. Aldo Tommasin -**



**QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO**  
**Servizi di manutenzione delle aree verdi di pertinenza degli edifici**  
**in proprietà o in uso al Politecnico di Torino**

Voce	Importo
<b>a) Importi per la fornitura dei servizi:</b>	
a1) per interventi richiesti con Ordine di Servizio ed Interventi in reperibilità	€ 211.500,00
a2)	€ -
a3)	€ -
<b>Totale a) (importo a base di gara al netto degli oneri della sicurezza)</b>	<b>€ 211.500,00</b>
<b>b) Importi per la fornitura dei servizi non soggetti a ribasso:</b>	
b1) per oneri della sicurezza da rischi da interferenze	€ 5.834,36
<b>Totale b) (importo non soggetto a ribasso di gara)</b>	<b>€ 5.834,36</b>
<b>Totale a)+b) (importo a base di gara inclusi oneri per la sicurezza)</b>	<b>€ 217.334,36</b>
<b>c) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
c6.7) incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Dlgs 18/04/2016, n. 50 (max 2,0%)**	€ 4.346,69
c9) Spese per pubblicità e Tassa di gara	€ 225,00
<b>c11) IVA ed eventuali altre imposte:</b>	
c11.1) IVA di a)+b) - (22%)	€ 47.813,56
c11.2) IVA di c1)+c4)+c6) - (10%)	€ -
c11.3) IVA dei rimanenti c) - (22%)	€ -
c11.4) contributi alla Cassa Naz. di c7)+c11)	€ -
<b>Totale c)</b>	<b>€ 52.385,25</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a)+b)+c):</b>	<b>€ 269.719,61</b>

\*\* Si stima un accantonamento da destinarsi agli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Dlgs 18/04/2016, n. 50, nella misura massima del 2 per cento dell'importo posto a base di gara. Tale stimato accantonamento verrà reso effettivo in presenza delle condizioni previste dal predetto art. 113 e secondo quanto disposto dalla regolamentazione interna.

Torino, 11/04/2018

IL RESPONSABILE DEL  
 PROCEDIMENTO  
 (ing. Marcello Coatto)

IL RESPONSABILE  
 DEL PROCEDIMENTO  
 Ing. M. Coatto



