

Il D. Lgs 163/2006 e s.m.i. all'articolo 128, comma 1, dispone che ogni Ente pubblico predisponga un programma triennale (articolato in programmi annuali) di interventi edilizi; dispone altresì, al comma 9, che tale programma debba essere approvato unitamente al bilancio preventivo dell'Ente predisponente. Si debbono inoltre seguire, per la redazione del programma, le procedure e gli schemi tipo conformi al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti dell'11 novembre 2011 come pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 55 del 6 marzo 2012

L'Area Edilizia e Logistica del Politecnico di Torino ha pertanto allestito il Programma Triennale di interventi di seguito riportato.

I - ALBO /00504-2014/X - 1 - 1

Manutenzioni ordinarie e straordinarie delle Sedi di Torino, Vercelli ed Alessandria

	descrizione edil pro (valida per progetti attivati dal '14)	sub	cod u-gov per progetti già avviati e manutenzioni (rif cod '14)	Descrizione intervento	Priorità	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017	Importo triennio	Responsabile di Procedimento	tipo interv
	MAN_ORD_EDILE		UA.00.01.05.02.004 MANUT ORD EDILE	TORINO - Manutenzione Ordinaria Edile	1	600.000	900.000	900.000	2.400.000	F. Vigna	06
	MAN_ORD_IEL		UA.00.01.05.02.005 MANUT ORD ELETTRICA	TORINO - Manutenzione Ordinaria Elettrica	1	300.000	400.000	400.000	1.100.000	G. Besusso	06
	MAN_ORD_IME		UA.00.01.05.02.006 MANUT ORD IDROTERMICA	TORINO - Manutenzione Ordinaria Idro-termica	1	350.000	350.000	350.000	1.050.000	S. Ballarin	06
	MAN_ORD_IAN		UA.00.01.05.02.007 MANUT ORD ANTINCENDIO	TORINO - Manutenzione Ordinaria sistemi e presidi antincendio*	1	450.000	450.000	450.000	1.350.000	M. Coatto	06
	MAN_ORD_LAVECO		UA.00.01.05.02.002 LAVECO	TORINO - Interventi in Manutenzione Ordinaria superiori singolarmente ad € 100.000	1	900.000	500.000	500.000	1.900.000	G. Biscant	06
	MAN_ORD_VC_AL		UA.00.01.05.02.003 MANUT ORD AL E VC	ALESSANDRIA e Laboratori di VERCELLI - Manutenzione Ordinaria Edile, Elettrica ed Idrotermica	1	200.000	200.000	200.000	600.000	G. Besusso	06
				Totale manutenzioni ordinarie		2.800.000	2.800.000	2.800.000	8.400.000		
	MAN_STRA_EDIL_IEL_IME			TORINO - Manutenzione Straordinaria Edile, Elettrica e Idrotermica	1	1.100.000	1.000.000	1.100.000	3.200.000	F. Vigna	07
	RISTRUT_EDIL_IEL_IME			TORINO - Interventi di riqualificazione edile, Impianti elettrici e idrotermici	1	700.000	800.000	900.000	2.400.000	C. Dal Cason	07
	MAN_STRA_IAN			TORINO - Manutenzione Straordinaria sistemi e presidi antincendio*	1	250.000	200.000	200.000	650.000	M. Coatto	07
	MANSTRA		01_EDLOG.EDIL.STRAORD.MANSTRA	TORINO - Interventi in Manutenzione Straordinaria inferiori singolarmente ad € 150.000	1	1.000.000	1.100.000	1.200.000	3.300.000	G. Biscant	07
				Totale manutenzioni straordinarie		3.050.000	3.100.000	3.400.000	9.550.000		

* si intendono compresi: A) impianti idranti, B) gruppi elettrogeni, C) Illuminazione di emergenza, D) porte REI, uscite di sicurezza ed estintori, E) rilevazione incendi

Sede del Castello del Valentino

	descrizione edil pro (valida per nuovi progetti)	sub	cod u-gov per progetti già avviati e manutenzioni	Descrizione intervento	Priorità	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017	Importo triennio	Responsabile di Procedimento	tipo interv
	IME_F+P_NUOVI_FRIGO	003_F+P_FRIGO_CAS		Impianti idrotermici. Installazione nuovi gruppi frigo	1	210.000	0	0	210.000	S. Ballarin	04
	IME_DORSALI_RISC_COND			Impianti idrotermici. Realizzazione dorsali riscaldamento e condizionamento	1	350.000	0	0	350.000	S. Ballarin	04
				Opere edili. Cortile d'onore: restauro della cancellata	1	250.000	0	0	250.000	A. Bianco	05
	LOCALI_EX_FISICA			Opere edili e impianti. Recupero locali ex Fisica Tecnica al PT per centro stampa e servizi igienici	1	250.000	0	0	250.000	A. Bianco	04
				Impianti elettrici. Spostamento dorsale in MT (passaggio dorsali termiche)	2	150.000	0	0	150.000	F. Tonda Roc	04
				Opere edili e impianti. Allestimento percorsi di visita e locali accoglienza visitatori	2	300.000	0	0	300.000	A. Bianco	05
				Opere edili e impianti. Accesso lato po. Recupero ambienti al piano interrato	3	800.000	0	0	800.000	A. Bianco	05
				Opere edili e impianti. Padiglioni ottocenteschi: rifunzionalizzazione	3	0	500.000	1.000.000	1.500.000	A. Bianco	04
				Totale		2.310.000	500.000	1.000.000	3.810.000		
				di cui priorità 1		1.060.000					

Sede di C.so Duca degli Abruzzi

	descrizione edil pro (valida per nuovi progetti)	sub	cod u-gov per progetti già avviati e manutenzioni	Descrizione intervento	Priorità	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017	Importo triennio	Responsabile di Procedimento	tipo interv
				Opere edili. (Seminterrati): Compartimentazione fabbricati ai fini rilascio CPI - fase I	1	700.000	700.000	500.000	1.900.000	C. Dal Cason	04
	RISTRUT_SPAZI_COMUNI_SCALE			Opere edili. Riqualificazione spazi di collegamento (III fase)	1	150.000	100.000	100.000	350.000	F. Vigna	04
	MAN_STRA_FACCIATE_NRC		01_EDLOG.EDIL.STRAORD.FACCIATE_NRC	Opere edili. Cittadella - edificio NRC GM: ripristino condizioni di sicurezza facciata ventilata	1	1.800.000	0	0	1.800.000	G. Biscant	04
	ADEG_NORME_LABORATORI		01_EDLOG_LABORATORI	Opere edili e impianti. Laboratori: Adeguamento alle norme	1	1.000.000	600.000	500.000	2.100.000	P.Lerario	04
	ADEG_NORME_AULA_DITICB			Opere edili e impianti. Aula "DITIC B": adeguamento alle norme	1	800.000		0	800.000	C. Dal Cason	04
	LOCALE_INTERRATO_FRIGO3	002_IMPIANTO_FRIGO_3		Impianti idrotermici. centrale frigo 3: realizzazione dorsali acqua refrigerata	1	350.000		0	350.000	S. Ballarin	01
	LOCALE_INTERRATO_FRIGO3	003_SCAVO_POZZI		Opere edili e impianti. Scavo pozzi per centrale frigo 3	1	170.000	0	0	170.000	S. Ballarin	01
	LOCALE_INTERRATO_FRIGO3	004_IMPIANTI		Impianti. Centrale frigo 3: impianti (confluisce impianti, cabina di trasformazione e installazione frigo)	1	1.000.000		0	1.000.000	M. Coatto	01
	RES_MOLLINO_COSTRUZIONE		01_EDLOG.CITT.APQCITT.RESMOLLINO	Opere edili e impianti. Cittadella Politecnica: costruzione residenza universitaria "Mollino"	1	4.500.000	3.500.000	410.000	8.410.000	G. Biscant	01
	RES_CODEGONE_COSTRUZIONE		01_EDLOG.CITT.RESCODEGON	Opere edili e impianti. Cittadella Politecnica: costruzione residenza universitaria "Codegone"	1	5.000.000	5.000.000	2.080.000	12.080.000	G. Biscant	01
	MODIF_DIPP_1240	002_	01_EDLOG_MODIF_DIPP	Opere edili e impianti. DENERG, DISEG, DIGEP e DIMEAS: modifiche a seguito legge 240/10	1	1.200.000	800.000	500.000	2.500.000	C. Dal Cason	04

	descrizione edil pro (valida per nuovi progetti)	sub	cod u-gov per progetti già avviati e manutenzioni	Descrizione intervento	Priorità	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017	Importo triennio	Responsabile di Procedimento	tipo interv
	MODIF_DIPP_1240	003_		Opere edili e impianti. Realizzazione corpi di collegamento tra fabbr 2G e 2E e tra 4I e 4A sede centrale: modifiche a seguito legge 240/10	1	300.000			300.000	C. Dal Cason	04
	ADEG_NORME_LUOGHI_LAV		01_EDLOG_ADEGUAMENTO_LAVORO	Opere edili e impianti. Luoghi di lavoro: adeguamento alle norme	1	1.500.000	1.000.000	1.000.000	3.500.000	P.Lerario	04
				Opere edili. Riqualficazione muro di confine con sostituzione della recinzione e motorizzazione cancelli	1	200.000	200.000	0	400.000	F. Vigna	04
				Opere edili e impianti. Aula 12: adeguamento a norma	1	100.000	700.000	0	800.000	P. Lerario	04
				Opere edili. Sostituzione serramenti fabbricati Gruppo 3 (fase I) - riqualficazione energetica	1	1.300.000	1.200.000	1.200.000	3.700.000	C.Dal Cason	04
				Opere edili. Realizzazione controsoffitto edificio Scavalchi e Manica d'Approdo piani 2 e 3	1	200.000	200.000		400.000	F. Vigna	04
				Cittadella - verifica strutturale edifici a scavalco per garantire condizioni di sicurezza fabbricato	1	200.000			200.000	G. Biscant	04
				Opere edili. Verifica lastre facciate edificio Scavalchi e Manica d'Approdo	1	100.000			100.000	G. Biscant	04
				Opere edili e impianti. Riqualficazione aule prefabbricate per realizzazione baby parking	1	600.000			600.000	P.Lerario	04
				Opere edili e impianti. Riqualficazione sottotetto fabbricato 4F	1	700.000			700.000	P.Lerario	04
	IAN_IMP_RIVEL		01_EDLOG_RIVEL	Impianti antincendio. Realizzazione impianti di rivelazione (III fase)	1	300.000	300.000	300.000	900.000	M. Coatto	04
				Impianti antincendio. Sostituzione di elementi di compartimentazione antincendio	1	100.000	0	0	100.000	M. Coatto	04
	IEL_ADEG_NORME_ASCDIPP		01_EDLOG_ASCDIPP_III	Impianti elevatori - ascensori. Dipartimenti (IV fase): adeguamento alle norme (ASCDIPP)	1	200.000	200.000	100.000	500.000	F. Tonda Roc	04
	IEL_RIQUALIF_ENERG_SPAZI_COMUNI			Impianti elettrici. Spazi comuni: riqualficazione impianto ai fini del risparmio energetico	1	200.000	200.000	200.000	600.000	F. Tonda Roc	04
	IEL_IMP_FOTOVOLTAICO			Impianti elettrici. Cittadella - Ex Tornerie: realizzazione impianto fotovoltaico	1	1.000.000	500.000		1.500.000	F. Tonda Roc	04
				Impianti elettrici. Sostituzione della linea MT - tratto cabina principale - galleria del vento	1	200.000	0	0	200.000	F. Tonda Roc	04
				Impianti elettrici. Integrazione secondo trasformatore nella cabina Z - cabina Istituto ISMB	1	100.000	0	0	100.000	F. Tonda Roc	04
				Impianti elettrici. Potenziamento di MT e Cabine (cabina C, cabina principale e galleria del vento)	1	250.000	250.000		500.000	F.TondaRoc	04
				Impianti elettrici. Potenziamento impianto elettrico bassi fabbricati zona interscambio (Prof Saracco e Mattone - c/o centrale IRIDE)	1	300.000			300.000	F.TondaRoc	04
	ISP_IMP_AUDIOVIDEO_SICUR	SUB ...		Impianti speciali. Impianti audiovisivi: modifiche e adeguamenti	1	400.000	400.000	400.000	1.200.000	R. Parizia	04
	ISP_IMP_AUDIOVIDEO_SICUR	SUB ...		Impianti speciali. Impianti per la sicurezza: modifiche e adeguamenti	1	200.000	200.000	200.000	600.000	R. Parizia	04
	2014_ISP_DATI_FONIA		UA.01.13.05.09 IMPIANTI RETE DATI E FONIA	Impianti speciali. Impianti rete dati e fonia: modifiche e adeguamenti	1	200.000	250.000	250.000	700.000	F.TondaRoc	04
				Impianti idrotermici. Condizionamento fabbricati Gruppo 1 (Fase I)	1	700.000	300.000		1.000.000	S. Ballarin	04
				Impianti elettrici. Sostituzione apparecchi illuminanti c/o Aule T	2	200.000			200.000	F.TondaRoc	04
				Opere edili e impianti. Aula 14: Bonifica ed adeguamento a norma	2	600.000		0	600.000	P.Lerario	04
				Opere edili e impianti. Cittadella - Aule R: Compartimentazione corridoio	2	200.000	0	0	200.000	C. Dal Cason	04
				Impianti elettrici. Cittadella: Realizzazione impianto FM privilegiata - II lotto	2	300.000	0	0	300.000	F. Tonda Roc	04
				Impianti elettrici. Sistema di controllo e supervisione delle protezioni dell'anello MT - II lotto	2	200.000	0	0	200.000	F. Tonda Roc	04
				Impianti elettrici. Dip. Trasporti - Dip. Aeronautica: Adeguamento distribuzione primaria	2	400.000	200.000	0	600.000	F. Tonda Roc	04
				Impianti elettrici. Cabina B: Installazione nuovi trasformatori e relativi collegamenti	2	150.000	0	0	150.000	F. Tonda Roc	01
				Impianti idrotermici. Razionalizzazione impianto di condizionamento PT fabbricati 4L e 4M	3	350.000		0	350.000	S. Ballarin	04
				Opere edili. Aule prefabbricate dispari: Sostituzione copertura	3	0	300.000	0	300.000	C. Dal Cason	04
				Opere edili e impianti. Cittadella: Realizzazione parcheggio pluripiano interrato	3	0	20.000.000	4.600.000	24.600.000	G. Biscant	01
				Impianti elettrici. Percorsi principali: Installazione nuovo impianto di illuminazione	3	0	200.000	0	200.000	F. Tonda Roc	04
				Impianti elettrici. Realizzazione impianto di supervisione degli ascensori - I fase	3	0	250.000	0	250.000	F. Tonda Roc	04
				Impianti idrotermici. Impianti di riscaldamento e supervisione: Razionalizzazione e riqualficazione rete di distribuzione e regolazione impianto	3	0	400.000	0	400.000	S. Ballarin	04
				Sopraelevazione parcheggio pluripiano Via P. C. Boggio e trasformazione 1° piano	2	500.000	2.500.000		3.000.000		
				Totale		28.920.000	40.450.000	12.340.000	81.710.000		
				di cui priorità 1		26.020.000 (di cui €	riqualificazione e €	nuova costruzione)			

Altre sedi

	descrizione edil pro (valida per nuovi progetti)	sub	cod u-gov per progetti già avviati e manutenzioni	Descrizione intervento	Priorità	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017	Importo triennio	Responsabile di Procedimento	tipo interv
	RISTRUTT_SEDE_MONDOVI	001_2013_ABBATT_BARRIERE002_20	01_EDLOG.EDIL.MONDOVI (sub 001 intervento appaltato nel '13 e inizio l	Sede di Mondovi Breo - Opere edili e impianti: Riqualficazione edificio ex Scuole Battaglia	1	1.250.000	1.250.000		2.500.000	E. Loglisci	04

	descrizione edil pro (valida per nuovi progetti)	sub	cod u-gov per progetti già avviati e manutenzioni	Descrizione intervento	Priorità	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017	Importo triennio	Responsabile di Procedimento	tipo interv
	IEL_REALIZZ_IMP_RILEVAZ			Sede di Alessandria - Impianti. Realizzazione impianto di rilevazione incendi	1	150.000	0	0	150.000	M.Coatto	04
				Sede del Lingotto - Adeguamento norme CEI 0-16	2	150.000	0	0	150.000	F. Tondaroc	04
				Sede di Mirafiori - impinati. Rete di controllo impianti di illuminazione	2	100.000	0	0	100.000	F. Tondaroc	
				Opere edili e impianti. IEN Via Morgari - sistemazione basso fabbricato per Laboratorio "prof Mattone"	2	250.000		0	250.000	E. Gagliasso	04
				Riqualificazione asse del Po e recupero funzionale fabbricati Torino Esposizione	2	2.000.000	5.000.000	5.000.000	12.000.000	G. Biscant	04
				Realizzazione Centro Politecnico Biomedico (Arcate-ex MOI)	2	8.000.000	12.000.000	8.000.000	28.000.000		
				TOTALE		11.900.000	6.250.000	5.000.000	15.150.000		

di cui priorità 1

1.400.000 di cui

1.250.000 finanziamento ministeriale

Totale complessivo importi per la realizzazione degli interventi del Piano Triennale

di cui priorità 1

48.980.000

53.100.000

24.540.000

118.620.000

34.330.000

Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica
(Arch. Gianpiero BISCANT)
F.to Gianpiero BISCANT