

BOZZA di Programma Triennale redatto ai sensi D. Lgs 163/2006 e s.m.i., articolo 128, comma 1 e sgg.

Manutenzioni ordinarie e straordinarie delle Secl di Torino, Vercelli ed Alessandria

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2016	Anno 2017	Anno 2018	Importo triennio	Responsabile di Procedimento
TORINO - Manutenzione Ordinaria Edile (gara annuale)	1	900.000	900.000	1.000.000	2.800.000	R. Romani
TORINO - Manutenzione Ordinaria Elettrica (gara biennale)	1	400.000	400.000	450.000	1.250.000	G. Besusso
TORINO - Manutenzione Ordinaria Idro-termica (gara biennale)	1	350.000	350.000	400.000	1.100.000	S. Ballarin
TORINO - Manutenzione Ordinaria sistemi e presidi antincendio*	1	550.000	550.000	550.000	1.650.000	M. Coatto
TORINO - Interventi in Manutenzione Ordinaria superiori singolarmente ad € 100.000	1	800.000	800.000	900.000	2.500.000	G. Biscant
ALESSANDRIA e Laboratori di VERCELLI - Manutenzione Ordinaria Edile, Elettrica ed Idrotermica	1	200.000	200.000	200.000	600.000	G. Besusso
Totale manutenzioni ordinarie		3.200.000	3.200.000	3.500.000	9.900.000	
TORINO - Manutenzione Straordinaria Edile, Elettrica e Idrotermica	1	1.200.000	1.300.000	1.400.000	3.900.000	F. Vigna
TORINO - Interventi di riqualificazione edile, Impianti elettrici e idrotermici	1	800.000	800.000	900.000	2.500.000	F. Vigna
TORINO - Manutenzione Straordinaria sistemi e presidi antincendio*	1	250.000	250.000	250.000	750.000	M. Coatto
TORINO - Interventi in Manutenzione Straordinaria inferiori singolarmente ad € 150.000	1	1.100.000	1.200.000	1.200.000	3.500.000	G. Biscant
Totale manutenzioni straordinarie		3.350.000	3.550.000	3.750.000	10.650.000	

Sede del Castello del Valentino

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2016	Anno 2017	Anno 2018	Importo triennio	Responsabile di Procedimento
Opere edili. Ristrutturazione completa torre Nord-Est	1	700.000	0	0	700.000	A. Bianco
Opere edili. Ristrutturazione vari scala torri	1	400.000	0	0	400.000	A. Bianco
Opere edili. Completamento riqualificazione energetica Biblioteca: sostituzione serramenti esterni	1	150.000	0	0	150.000	A. Bianco
Opere impiantistiche (impianti elettrici) - sostituzione linea di media tensione -	1	200.000	0	0	200.000	F. Tonda Roc
Opere impiantistiche (impianti meccanici) - Realizzazione dorsali acqua calda/refrigerata per condizionamento manica nord	1	650.000	0	0	650.000	S. Ballarin
Impianti elettrici. Sostituzione gruppi elettrogeni	2	500.000	0	0	500.000	F. Tonda Roc
Opere impiantistiche (impianti meccanici/elettrici) - Completamento condizionamento Manica Chevalley	2	150.000	0	0	150.000	S. Ballarin
Opere edili e impianti. Allestimento percorsi di visita e locali accoglienza visitatori	2	300.000	0	0	300.000	A. Bianco
Opere edili e impianti. Accesso lato po. Recupero ambienti al piano interrato	3	800.000	0	0	800.000	A. Bianco
Opere edili e impianti. Pacifioni ottocenteschi: rifunzionalizzazione	3	500.000	1.000.000	0	1.500.000	A. Bianco
Opere edili e impianti. Riqualificazione della pavimentazione del cortile sud con rifacimento del sistema fognario	3	1.500.000	0	0	1.500.000	A. Bianco
Totale		5.850.000	1.000.000	0	6.850.000	
di cui priorità 1		2.100.000	0	0	2.100.000	

Sede Centrale

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2016	Anno 2017	Anno 2018	Importo triennio	Responsabile di Procedimento
Opere edili. (Seminteralli); Compartimentazione fabbricati ai fini rischio CPI - fase I	1	800.000	700.000	700.000	2.200.000	C. Dal Cason
Opere edili. Spazi comuni: riqualificazione vani scala (IV fase)	1	150.000	150.000	150.000	450.000	F. Vigna
Opere edili. Riqualificazione della pavimentazione esterna in corrispondenza della biblioteca centrale e della galleria del vento (nella sede centrale per eliminazione infiltrazioni al seminterallato) e dei muri perimetrali ed accessi pedonali / carrai della sede centrale (grafiti + avvallamenti asfalto marciapiedi).	1	400.000	200.000	0	600.000	F. Vigna
Opere edili. Ampliamento della copertura a falde del fabbricato TO_CIT02 per la protezione dell'avancorpo a sud.	1	150.000	0	0	150.000	F. Vigna
Opere edili e impianti. Ristrutturazione del locale al rustico del DENERG situato al piano primo del fabbricato 1B	1	700.000	0	0	700.000	C. Dal Cason
Opere edili e impianti. Modifiche spazi dipartimentali a seguito legge 240/10 (P3 F. 2Q - P1 F. 1E - Passerelle 2G - 2A e 4I - 4A)	1	1.250.000	800.000	500.000	2.550.000	C. Dal Cason
Opere edili e impianti. Realizzazione corpi di collegamento tra fabbr. 2Q e 2E e tra fabbr. 2Q e 2I a seguito legge 240/10	1	200.000			200.000	C. Dal Cason
Opere edili e impianti. Nuova costruzione del fabbricato TO_CEN03R per la realizzazione di un nuovo bar e di servizi igienici per studenti	1	1.200.000	0	0	1.200.000	C. Dal Cason
Opere edili. Sostituzione serramenti fabbricati Gruppo 3 (fase II) - riqualificazione energetica - II fase	1	1.300.000	1.300.000	1.200.000	3.800.000	C. Dal Cason
Opere strutturali Citiadella - verifica strutturale edifici a scavalco per garantire condizioni di sicurezza fabbricato	1	200.000			200.000	G. Biscanti
Opere edili. Verifica lastre facciate edificio Scavolchi e Manica d'Approdo	1	100.000			100.000	G. Biscanti
Opere edili - Nuove uscite di sicurezza su cortile centrale	1	100.000			100.000	M. Coatto
Opere edili e impianti - Adeguamento a norma luoghi di lavoro (riqualificazione energetica fabbr. 1A e 1B)	1	1.000.000			1.000.000	P. Lerario
Opere edili e impianti - Adeguamento a norma luoghi di lavoro (messa a norma luoghi di lav su sede centrale - barriere architettoniche)	1	500.000	400.000	300.000	1.200.000	P. Lerario
Opere edili e impianti - Adeguamento a norma laboratori (bonifica amianto)	1	500.000	400.000	300.000	1.200.000	P. Lerario
Opere edili e impianti - Adeguamento a norma laboratori (messa a norma laboratori vari)	1	400.000	300.000	200.000	900.000	P. Lerario
Opere edili e impianti. Aula 14: Bonifica ed adeguamento a norma	1	800.000	0	0	800.000	P. Lerario
Sopraelevazione parcheggio pluripiano per ricerca collaborativa (tot OE 7.6M€)	1	7.000.000	0	0	7.000.000	P. Lerario
Opere edili e impianti. Via boggio - aule prefabbricate - ristrutturazione per baby parking	1	2.270.000	0	0	2.270.000	P. Lerario
Opere edili e impianti. Aula 12: Bonifica ed adeguamento a norma	1	100.000	600.000	0	700.000	P. Lerario
Impianti antincendio. Realizzazione impianti di rivelazione (III fase)	1	300.000	300.000	300.000	900.000	M. Coatto
Impianti speciali. Impianti rete dati e tonia; modifiche e adeguamenti	1	200.000	200.000	200.000	600.000	F. TondaRoc
Opere impiantistiche (impianti meccanici) - Ristrutturazione impianti meccanici sede Torino (es RISTRUTT_IME per smaltire coda interventi in sospeso da fare)	1	730.000			730.000	S. Ballarin
Opere impiantistiche (impianti meccanici/elettrici) - Rifacimento impianto di raffrescamento locale CED del GESD presso Manica di Approdo	1	270.000			270.000	S. Ballarin

4

Opere impiantistiche (impianti audio-video(elettrici) - Riquilificazione Aula Magna	1	1.250.000			1.250.000			1.250.000	R. Parizia
Opere impiantistiche (impianti elettrici) - Smantellamento cabina E - Riquilificazione quadri elettrici di fabbricati vari sede centrale	1	850.000			850.000			850.000	M. Coatto
Opere impiantistiche (impianti elettrici) - Messa a norma ascensori - V fase	1	200.000			200.000			200.000	F. Tonda Roc
Opere impiantistiche (impianti elettrici) - Completamento impianto fotovoltaico	1	500.000			500.000			500.000	F. Tonda Roc
Opere impiantistiche (impianti speciali audio-video)	1	300.000			300.000			300.000	R. Parizia
Opere impiantistiche (impianti speciali sicurezza)	1	200.000			200.000			200.000	R. Parizia
Opere impiantistiche (impianti elettrici) - Riquilificazione illuminazione corridoi AULE I, AULE M, AULE L 3,5 e 2,4,6 - illuminazione esterna aule R - supervisione illuminazione esterna fabbricati Cittadella	2	300.000			300.000			300.000	F. Tonda Roc
Sede centrale - rifacimento impianto di distribuzione fabbricato 3B	2	250.000			250.000			250.000	F. Tonda Roc
Opere impiantistiche (impianti meccanici(elettrici) - Condizionamento Aule S. modifica regolazione e supervisione	2	340.000			340.000			340.000	S. Ballarin
Opere edili e impianti. Ristrutturazione sottotetto fabbricato 3B con realizzazione di nuova passerella di collegamento con il fabbricato 4F	2	1.000.000			1.000.000			1.000.000	C. Dal Cason
Opere edili e impianti. Cittadella - Aule R. Compartimentazione corridoio	2	200.000	0	0	200.000	0	0	200.000	C. Dal Cason
Impianti elettrici. Cittadella: Realizzazione impianto FM privilegiata - II lotto	2	300.000	0	0	300.000	0	0	300.000	F. Tonda Roc
Impianti elettrici. Sistema di controllo e supervisione delle proiezioni dell'anello MT - II lotto	2	200.000	0	0	200.000	0	0	200.000	F. Tonda Roc
Impianti elettrici. Dip. Trasporti - Dip. Aeromobili: Adeguamento distribuzione primaria	2	400.000	200.000	0	400.000	200.000	0	600.000	F. Tonda Roc
Impianti elettrici. Cabina B: Installazione nuovi trasformatori e relativi collegamenti	2	150.000	0	0	150.000	0	0	150.000	F. Tonda Roc
Impianti idrotermici. Razionalizzazione impianto di condizionamento PT fabbricati 4L e 4M	2	350.000			350.000			350.000	S. Ballarin
Opere edili. Aule prelabbrate disparti. Sostituzione copertura	3	0	300.000	0	0	300.000	0	300.000	C. Dal Cason
Opere edili e impianti. Cittadella: Realizzazione parcheggio pluripiano interrato	3	0	20.000.000	4.600.000	0	20.000.000	4.600.000	24.600.000	G. Biscanti
Impianti elettrici. Realizzazione impianto di supervisione degli ascensori - I fase	3	0	250.000	0	0	250.000	0	250.000	F. Tonda Roc
Impianti idrotermici. Impianti di riscaldamento e supervisione: Razionalizzazione e riquilificazione rete di distribuzione e regolazione impianto	2	400.000	0	0	400.000	0	0	400.000	S. Ballarin
Totale		27.810.000	26.100.000	8.450.000	23.920.000	26.100.000	8.450.000	62.360.000	
								nuova costruzione)	
								riqualificazione e €	
								di cui priorità 1	
Altre Secl/Inseclimenti	Descrizione intervento	Priorità	Anno 2016	Anno 2017	Anno 2018	Importo triennio	Responsabile di Procedimento		
	Sede di Mondovì Breo - Opere edili e impianti: Riquilificazione edificio ex Scuole Battaglia	1	1.250.000	1.250.000	0	2.500.000	E. Loggisci		
	Sede di Alessandria - Impianti. Realizzazione impianto di rilevazione incendi	1	0	0	0	0	M.Coatto		
	Sede di Alessandria - opere edili ed impianti. Adeguamento alle norme	1	500.000	0	0	500.000	P.Lerario		
	Realizzazione Centro Politecnico Biomedico (Arcate-ex MOI) - Lotti 1: Lavori di ristrutturazione dell'edificio A per la realizzazione del museo del Politecnico di Torino	1	1.100.000			1.100.000	G. Biscanti		

A

					1	200.000	1.200.000	800.000	2.200.000	G. Biscant
				Realizzazione Centro Politecnico Biomedico (Arcate-ex MOI) - Lotto2: Lavori per la realizzazione delle strutture ingesse della centrale tecnologica ed infrastrutture impiantistiche a servizio del plesso.	1	200.000	1.200.000	800.000	2.200.000	G. Biscant
				Realizzazione Centro Politecnico Biomedico (Arcate-ex MOI) - Lotto3: Lavori di ristrutturazione dell'edificio D per la realizzazione di 6 aule didattiche (n. 4 da 200 posti, n. 2 da 150 posti)	1	750.000	6.000.000	2.000.000	8.750.000	G. Biscant
				Realizzazione Centro Politecnico Biomedico (Arcate-ex MOI) - Lotto4: Lavori di ristrutturazione dell'edificio D per la realizzazione di 6 aule didattiche (n. 4 da 60 posti, n. 2 da 150 posti), uffici per docenti e completamento del museo del Politecnico di Torino	1		500.000	5.500.000	6.000.000	G. Biscant
				Sede del Lingotto - Opere impiantistiche (impianti elettrico) - Adeguamento cabina di media a norme CEI 0-16 + Riqualificazione illuminazione di sicurezza e impianto di allattamento	1	350.000			350.000	F. Tonda Roc
				Opere edili e impianti. Lavori di ristrutturazione degli ambienti aiustico del nuovo fabbricato Energy Center	1	2.000.000	1.000.000	0	3.000.000	C. Dal Cason
				Sede di Mirafiori - impianti. Rete di controllo impianti di illuminazione	2	100.000	0	0	100.000	F. Tondaroc
				Opere edili e impianti. IEN Via Morgari - sistemazione basso fabbricato per Laboratorio "prof Mattone"	2	250.000		0	250.000	E. Gagliasso
				Riqualificazione asse del Po e recupero funzionale fabbricati Torino Esposizione	2	2.000.000	5.000.000	5.000.000	12.000.000	G. Biscant
				TOTALE		8.500.000	14.950.000	13.300.000	36.750.000	
				di cui priorità 1		6.150.000 di cui		1.250.000	finanziamento ministeriale	
				di cui priorità 1		48.710.000	48.800.000	29.000.000	126.510.000	
						38.720.000				

Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica
 (Arch. Domenico BISCANT)

