



Determinazione n° 319/2019

OGGETTO: Affidamento dei lavori di riqualificazione dei sistemi di sicurezza presso la sede del Lingotto.

Approvazione atti di gara e proposta di aggiudicazione. Aggiudicazione.

C.I.G. n. 773876895F - C.U.P. n. E19G18000010005

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- Il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2017 che ha approvato il piano triennale dei lavori edilizi 2018-2020 comprendente il Piano Annuale 2018.

Premesso che

- il Dirigente dell'Area EDILOG con propria determinazione a contrarre n. 1878 del 18.12.2018 autorizzava l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dei sistemi di sicurezza presso la sede del Lingotto;
- in data 21.12.2018 veniva pubblicato il bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- la disciplina prevedeva l'aggiudicazione della procedura sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 05.02.2019 ore 15.00, pervenivano n. 98 plichi;
- in data 06.02.2019 oltre il termine perentorio per la presentazione delle offerte, pervenivano n. 2 plichi dai seguenti operatori economici: Elettrica Sistem S.r.l. P.IVA: 02798630659 e SA.VI Impianti Soc. Coop. P.IVA: 07229230722, che non venivano ammessi alla procedura di gara ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;
- in data 06.02.2019, 20.02.2019 e 25.02.2019 il RUP, in seduta pubblica, provvedeva a verificare la congruità e la correttezza della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici candidati e dopo aver rilevato incongruenze rispetto a quanto indicato nel Disciplinare di gara, attivava la procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. per i seguenti operatori economici: Simet S.p.A.; S.I.Tec S.r.l.; Sud Service S.r.l.; F.Ili Ferrara S.r.l.; Gioma S.r.l.; Consorzio Stabile Agoraa s.c.a.r.l.; ATI ICG Costruzioni S.r.l. - Pronto Service S.r.l.; Sipie s.a.s.;
- in seguito ad un'attenta disamina delle integrazioni pervenute, la Stazione Appaltante ammetteva tutti gli operatori economici alle successive fasi di gara con determina dirigenziale n. 303 del 25.02.2019;
- in data 25.02.2019, in seduta pubblica, il RUP, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. procedeva ad effettuare il sorteggio di uno dei metodi di calcolo della soglia di anomalia previsti dal Codice, a seguito del quale risultava estratto il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lettera a) del suddetto Codice;
- il RUP provvedeva successivamente all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte economiche e dava lettura dei ribassi percentuali offerti dalle Imprese ammesse;
- nella medesima seduta il RUP, in sede di apertura e lettura del contenuto delle offerte economiche, rilevava la mancanza dell'indicazione dei costi della manodopera nell'offerta economica presentata dall'impresa D.G.L. Tecnoimpianti S.r.l e il Dirigente dell'Area EDILOG, con propria determinazione dirigenziale n. 309 del 26.02.2019 escludeva il suddetto operatore economico per violazione dell'art. 95, comma 10 D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;
- il RUP, risultando, ai sensi dell'art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. la soglia di anomalia pari a 28,8549 ed essendo stata prevista nella disciplina di gara l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale



di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuava quale primo classificato il Consorzio Stabile Alveare Network come illustrato nella tabella seguente:

Offerente	Ribasso %	Graduatoria
Security Trust.it S.r.l.	34,770	Anomalo
Chiavazza S.r.L.	33,333	Anomalo
DAB Sistemi Integrati S.r.l.	31,333	Anomalo
ATI ICG Costruzioni S.r.l. - Pronto Service S.r.l.	30,964	Anomalo
Dentico S.r.l.	30,896	Anomalo
Dervit S.p.A.	30,624	Anomalo
Quintino Costruzioni Generali S.p.A.	30,456	Anomalo
De Masi S.r.l.	30,117	Anomalo
Rendo Impianti S.r.l. Unipersonale	30,113	Anomalo
Fimtec S.r.l.	30,089	Anomalo
ACMM S.r.l.	29,999	Anomalo
Imeg S.r.l.	29,967	Anomalo
Termo A di Ambra Giovanni	29,919	Anomalo
P&P Automazioni e Sicurezza S.r.l.	29,917	Anomalo
Elettrica L.B. S.r.l.	29,884	Anomalo
Saturno Appalti S.r.l.	29,835	Anomalo
Gioma S.r.l.	29,825	Anomalo
GeneralAppalti S.r.l.	29,810	Anomalo
CO.M.I. Impianti S.r.l.	29,631	Anomalo
STI S.r.l.	29,416	Anomalo
Gruppo Tecnoimprese S.r.l.	29,374	Anomalo
PPG Domogest S.r.l.	29,339	Anomalo
Sud Service S.r.l.	29,318	Anomalo
Elettro Service di Ambrosone Michele	29,313	Anomalo
Ar.Co. Lavori Società Cooperativa Cons.	29,300	Anomalo
Insel S.p.A.	29,300	Anomalo
SCG Impianti & Costruzioni S.p.A.	29,290	Anomalo
Edilgamma Costruzioni Generali S.r.l.	29,174	Anomalo
S.E.M.P. S.r.l.	29,110	Anomalo
Eurosistemi S.r.l.	28,961	Anomalo
Viviani Impianti S.r.l.	28,961	Anomalo
Dicataldo Sabino	28,922	Anomalo
S.I.Tec S.r.l.	28,896	Anomalo
Consorzio Stabile Alveare Network	28,820	1
Co.Ge.Im. S.r.l.	28,789	2
T.I.A. S.r.l.	28,782	3
Ricorda S.r.l.	28,688	4
Disaitalia Sistemi S.r.l.	28,648	5
Tielle Impianti S.r.l.	28,642	6



ATI Euroelettra S.r.l. - Bellio Libero	28,631	7
C.I.E.M. s.a.s.	28,524	8
Consorzio Stabile Agoraa s.c.a.r.l.	28,500	9
Giada Costruzioni S.r.l.	28,470	10
Sa.Pi. S.r.l.	28,464	11
ATI Elettro 2000 TLC S.r.l. - Cogedil S.r.l.	28,461	12
Sipie s.a.s.	28,456	13
Co-Gesi S.r.l.	28,419	14
ATI Baratella F.lli S.r.l. - Mistretta S.r.l.	28,386	15
Im.Cos.Imm. Di Picerno Antonio	28,311	16
Epitecna di Aniello Di Maio & C. s.n.c.	28,233	17
Bozzo Impianti S.r.l.	28,232	18
Sina Impianti S.r.l.	28,056	19
F.lli Ferrara S.r.l.	28,032	20
Tecnoedi Costruzioni S.r.l.	28,011	21
Impresa Ravelli S.r.l.	28,000	22
M.I.T. S.r.l.	27,991	23
Siec S.r.l.	27,983	24
C.L.P. Costruzioni S.r.l.	27,914	25
Elettricisti San Giuseppe Società Cooperativa	27,900	26
C.R. Costruzioni S.r.l.	27,888	27
Techne S.p.A.	27,883	28
Alfa Impianti S.r.l.	27,881	29
C.M. Impianti S.r.l.	27,867	30
Hitrac Engineering Group	27,790	31
Consorzio Jonico s.c.a.r.l.	27,789	32
T.C. S.r.l. Tecnologie e Costruzioni	27,765	33
Edil Impianti S.r.l.	27,748	34
Stacchio Impianti S.r.l.	27,690	35
Samet S.r.l.	27,688	36
Caruso Costruzioni S.p.A.	27,669	37
I.Tec S.r.l.	27,650	38
Sirte di Aimar Fabrizio	27,642	39
Impretech S.r.l.	27,633	40
AR.F.A. Tech S.r.l.	27,615	41
ATI Euro Cipa S.r.l. - B.C. Impianti s.r.l.	27,308	42
Teagno S.r.l.	27,117	43
Serim Impianti S.r.l.	27,026	44
F.lli Buzzoni S.r.l.	26,927	45
Mida Impianti S.r.l.	26,666	46
C.E.T.P. Consorzio Elettricisti di Torino e Provincia s.c.	26,528	47
Elektronorm S.r.l.	26,111	48



Leo Costruzioni S.p.A.	25,600	49
ATI ITC Impianti Tecnologici S.r.l. - Costruzioni De Nigris S.r.l	25,050	50
Scotta S.r.l.	24,888	51
Crocco Emanuele S.r.l.	23,771	52
Sara Costruzioni S.r.l.	23,703	53
S.I.C.I. S.r.l.	23,461	54
Montelupo Luce Engineering S.r.l.	23,251	55
Elettroteam S.r.l.	22,946	56
Temeco S.r.l.	22,756	57
Contedil di Ricco Maria & C. s.a.s.	22,582	58
Perucca S.r.l.	22,222	59
Tedoldi Ermanno S.r.l. Unipersonale	22,090	60
Costruzioni Cinquegrana S.r.l.	21,011	61
Elmas S.r.l.	19,280	62
Simet S.p.A.	17,075	63
ATI Mattioda Pierino & figli S.p.A. - Sogen S.r.l.	15,232	64

- il Responsabile del Procedimento rimetteva alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione al Consorzio Stabile Alveare Network con un ribasso del 28,820%, per le opportune verifiche.

Determina

- di approvare gli atti inerenti la presente procedura;
- di approvare la proposta di aggiudicazione e, ai sensi dell'art. 33, comma 1 D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., di aggiudicare la procedura al Consorzio Stabile Alveare Network. L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata al positivo esperimento delle verifiche di legge in ordine ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.

Torino, 26 febbraio 2019

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica
Arch. Gianpiero Biscant