

DDG n. 1560/2018

**Procedura ristretta ai sensi dell'art. 61, D.lgs. 50/2016 svolta tramite il sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip S.p.A. per l'Affidamento dei servizi di manutenzione delle attrezzature e degli impianti antincendio su tutti gli immobili in proprietà o in uso al Politecnico di Torino.**

**CIG: 7584064798**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **Premesso che**

- i contratti relativi alle manutenzioni, affidati a più soggetti, sono di prossima scadenza;

### **Constatata**

- l'esigenza di provvedere all'acquisizione dei servizi di manutenzione degli estintori, delle porte tagliafuoco e uscite di sicurezza e degli impianti di spegnimento incendi installati presso le sedi dell'Ateneo, come da Richiesta di Acquisto del Dirigente dell'Area EDILOG, arch. Gianpiero Biscant, registrata nella procedura contabile

### **Preso atto che**

- la predetta richiesta di acquisto n. 931/18 è stata contabilizzata dall'Area richiedente, che ha pertanto provveduto ad assumere l'impegno contabile a copertura della spese per l'importo posto a base gara di affidamento per il triennio 2018-2021, pari a:  
**€ 1.572.099,34 (Euro unmilione cinquecento settantadue milianovantanove/34)**, di cui **€ 32.099,34 (Euro trentadue milianovantanove/34)** per oneri della sicurezza da rischi da interferenza non soggetti a ribasso, per l'acquisizione del servizio avente le caratteristiche tecnico-qualitative come descritte nell'allegata documentazione di gara;

### **Verificato che**

- alla data odierna non risultano attive convenzioni Consip S.p.A. e della centrale di committenza regionale (SCR – Piemonte) relative alla fornitura oggetto di affidamento;
- in relazione alla categoria merceologica del presente affidamento, Consip S.p.A. ha istituito un Sistema Dinamico di Acquisizione per l'affidamento di servizi di manutenzione degli impianti antincendio;
- il bando istitutivo del Sistema Dinamico di Acquisizione (SDAPA) è stato pubblicato sulla GUUE n. S148 del 04/08/2017 e sulla GURI n. 90 del 07/08/2017 e oggetto di "Avviso" del 09.06.2017 pubblicato sul sito [www.consip.it](http://www.consip.it) e [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) come modificato con avviso di rettifica pubblicato sui predetti siti il 31/01/2018 e sulla GURI n. 16 del 07/02/2018 e sulla GUUE n. S-23 del 02/02/2018;
- Il predetto bando prevede quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, D.lgs. 50/2016;

**Area Approvvigionamento Beni e Servizi**

**Ufficio Appalti**

Politecnico di Torino Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia

tel: +39 011 090 6374/6026/5742/6046 fax: +39 011 090 5755

[www.polito.it](http://www.polito.it)

G:\uffici\COA\APPALTI\_CONTRATTI\UFFICIO APPALTI\GARE\ANNO 2018\Servizi manutentivi\Anticendio\DDG\INDIZIONE\DDG\_SDAPA\_IAN definitivo.docx

- Le Amministrazioni richiedenti che intendono acquisire i servizi di manutenzione delle attrezzature e degli impianti antincendio attraverso lo SDAPA avviano un Appalto Specifico, scegliendo i servizi oggetto della procedura di acquisto in funzione delle tipologie delle attrezzature e degli impianti presenti all'interno dei propri immobili, le quantità ad esse necessarie e le relative basi d'asta, utilizzando le specifiche riportate nel Capitolato Tecnico predisposto da Consip S.p.A., costituente parte integrante della documentazione dell'Appalto Specifico.

#### **Considerato che**

- È interesse dell'Ateneo avviare un appalto specifico per l'acquisizione dei Servizi di manutenzione degli impianti antincendio attraverso il Sistema Dinamico di Acquisizione istituito da Consip S.p.A.;
- i servizi previsti dal Capitolato Tecnico predisposto da Consip S.p.A. rispondono parzialmente alle esigenze individuate dall'amministrazione e pertanto sono state apportate alcune modifiche, in particolare alle frequenze, per meglio rispondere alle esigenze dell'Ateneo;
- l'invito a presentare offerta sarà rivolto a tutti gli operatori economici che hanno conseguito l'ammissione allo SDAPA per la categoria merceologica oggetto del presente affidamento ed in possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economico finanziaria e tecnico professionale meglio specificati al punto 5 del Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito;
- potranno presentare offerta unicamente gli operatori economici invitati (in qualsiasi forma intendano partecipare) le cui dichiarazioni, rese in fase di ammissione allo SDAPA, siano ancora valide ovvero siano state oggetto di rinnovo dati.

#### **Tenuto conto che**

- il valore stimato dell'appalto specifico risulta pari a  
**€ 3.406.215,24 (Euro tremilioniquattrocentoseimiladuecentoquindici/24)** IVA esclusa, comprensivo delle opzioni (proroga tecnica pari a mesi sei (6) e rinnovo di durata triennale) e degli oneri della sicurezza da rischi da interferenza non soggetti a ribasso.

#### **Verificato che**

- Sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dei servizi oggetto di affidamento.  
I costi della sicurezza, per il triennio 2018/2021, ai fini dell'eliminazione dei rischi interferenziali (Cfr. DUVRI) sono stati stimati in **€ 32.099,34 (Euro trentaduemilanovantanove/34)**

#### **Tutto ciò premesso e considerato**

Vengono di seguito sintetizzate le caratteristiche dell'appalto specifico che l'Ateneo intende avviare nell'ambito del sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip S.p.A. per l'affidamento dei servizi in titolo, che risultano meglio specificate nei documenti di gara pubblicati sul sistema dinamico di acquisizione che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- *Procedura:* ristretta ai sensi dell'art. 61, D.lgs. 50/2016 svolta tramite il sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip S.p.A. ai sensi dell'art. 55 D.lgs. 50/2016, e aperta a tutti gli operatori economici iscritti allo SDAPA;
- *Suddivisione in lotti:* l'appalto non è suddivisibile in lotti in quanto l'oggetto dello stesso è costituito da attività di carattere unitario riconducibili ad un'unica tipologia di prestazione non affidabile ad una pluralità di soggetti;
- *Valore stimato dell'affidamento:*  
**€ 3.406.215,24 (Euro tremilioniquattrocentoseimiladuecentoquindici/24)** IVA esclusa, comprensivo

**Area Approvvigionamento Beni e Servizi**  
**Ufficio Appalti**

Politecnico di Torino Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia  
tel: +39 011 090 6374/6026/5742/6046 fax: +39 011 090 5755

[www.polito.it](http://www.polito.it)

G:\uffici\COA\APPALTI\_CONTRATTI\UFFICIO APPALTI\GARE\ANNO 2018\Servizi  
manutentivi\Anticendio\DDG\INDIZIONE\DDG\_SDAPA\_IAN definitivo.docx

degli oneri della sicurezza da rischi da interferenza non soggetti a ribasso, quantificati in € **69.548,57 (Euro Sessantanovemilacinquecentoquarantotto/57)**, e dell'opzione di proroga tecnica di mesi sei (6) e di rinnovo di durata triennale;

- **Base di gara € 1.540.000,00 (Euro Unmilioneinquecentoquarantamila/00)** (esclusi oneri per la sicurezza). Più in dettaglio:

Importi complessivi 2018/2021:

- |                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| - manutenzione ordinaria    | <b>€ 995.000,00</b> |
| - attività extra canone (*) | <b>€ 215.000,00</b> |
| - presidio tecnologico      | <b>€ 330.000,00</b> |

- **Opzioni:**

- **Proroga Tecnica:** Qualora nel termine ordinario di scadenza del contratto non sia conclusa la procedura di gara per l'individuazione del nuovo contraente, il Politecnico di Torino si riserva la facoltà di prorogare il contratto in essere per un periodo non superiore a 6 mesi. In tal caso l'affidatario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi patti e condizioni o più favorevoli.
- **Rinnovo (art. 35, comma 4, D.lgs. 50/2016):** La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto alle medesime condizioni, per una durata pari ad anni tre (3).

Importi opzioni (esclusi oneri per la sicurezza):

- |                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| - proroga di mesi sei     | <b>€ 256.666,67</b>   |
| - rinnovo di anni tre (3) | <b>€ 1.540.000,00</b> |

*\*I quantitativi (ed il relativo importo stimato) inerenti agli interventi di manutenzione straordinaria sono determinati sulla base di dati storici in possesso del Politecnico di Torino; pertanto, gli stessi devono intendersi come quantitativi massimi che potranno subire variazioni in diminuzione in considerazione degli interventi che saranno effettivamente erogati dal Fornitore in funzione delle effettive esigenze della Stazione appaltante.*

- **Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, D.lgs. 50/2016 (Valutazione tecnica 70/70) Valutazione Economica 30/30);
- **Durata contrattuale:** tre anni decorrenti dalla data di stipula del contratto o dell'avvio dei servizi;
- In deroga a quanto previsto dal Capitolato d'oneri redatto da Consip S.p.A. con riferimento al Bando tipo ANAC n 1, in relazione al Subappalto si prevede quanto segue:
  - a) non costituiscono motivo di esclusione, ma comportano l'attivazione del soccorso istruttorio (art. 83, comma 9, d.lgs 50/2016), per il concorrente, l'omessa dichiarazione della terna e/o l'indicazione di un numero di subappaltatori inferiore a tre;
  - b) il mancato possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice in capo ad uno dei subappaltatori indicati nella terna non comporta l'esclusione del concorrente dalla gara, ma del solo subappaltatore;
- **Verifiche di anomalia:** le verifiche effettuate ai sensi dell'art. 97 co. 3 D.Lgs. 50/2016 saranno condotte simultaneamente ed esclusivamente sulle offerte risultate anomale classificatesi nelle prime cinque posizioni. Tale limitazione è prevista al fine di evitare un eccessivo aggravamento del processo di verifica delle offerte.
- **Soglia di anomalia:** la soglia di anomalia sarà determinata considerando i punteggi prima dell'eventuale

**Area Approvvigionamento Beni e Servizi**  
**Ufficio Appalti**

Politecnico di Torino Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia  
tel: +39 011 090 6374/6026/5742/6046 fax: +39 011 090 5755

[www.polito.it](http://www.polito.it)

G:\uffici\COA\APPALTI\_CONTRATTI\UFFICIO APPALTI\GARE\ANNO 2018\Servizi  
manutentivi\Anticendio\DDG\INDIZIONE\DDG\_SDAPA\_IAN definitivo.docx

riparametrazione.

#### **Preso atto che**

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 verrà svolta dall'ing. Marcello Coatto come da Determina Dirigenziale n. 263/2018 del 01.03.2018.

#### **VISTI**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 418 del 29.11.2011;
- il Regolamento Generale per l'Amministrazione e la contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l'art. 62, comma 2 lett. a), emanato con DR 218 del 03/06/2013;
- il quadro delle deleghe approvato con Delibera del CdA del 24/02/2016;
- la documentazione predisposta da Consip S.p.A. in relazione al funzionamento del sistema dinamico di acquisizione cui il Politecnico di Torino intende aderire per l'acquisizione dei servizi indicati in oggetto;
- le motivazioni espresse nei precedenti paragrafi ed alla luce degli atti ivi richiamati, che integralmente si richiamano e che fanno parte delle decisioni.

#### **DECRETA**

- Di autorizzare alle condizioni di seguito indicate l'avvio dell'appalto specifico per l'affidamento di dei servizi di manutenzione delle attrezzature e degli impianti antincendio su tutti gli immobili in proprietà o in uso al Politecnico di Torino, mediante il ricorso al sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 55 D.lgs. 50/2016:
- *Valore stimato dell'affidamento:*  
**€ 3.406.215,24 (Euro tremilioniquattrocentoseimiladuecentoquindici/24)** IVA esclusa, comprensivo degli oneri della sicurezza da rischi da interferenza non soggetti a ribasso, quantificati in **€ 69.548,57 (Euro Sessantanovemilacinquecentoquarantotto/57)**, e dell'opzione di proroga di 6 mesi, agli stessi prezzi patti e condizioni o più favorevoli, qualora nel termine ordinario di scadenza del contratto non sia conclusa la procedura di gara per l'individuazione del nuovo contraente e di rinnovo contrattuale di cui all'art. 35, comma 4, D.lgs. 50/2016, alle medesime condizioni, per una durata pari ad anni tre (3). La stazione appaltante potrà esercitare tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno tre (3) mesi prima della scadenza del contratto originario;
- *Base di gara:*  
**€ 1.572.099,34 (Euro unmilioneacinquecentosettantaduemilanovantanove/34)**, di cui **€ 32.099,34 (Euro trentaduemilanovantanove/34)** per oneri della sicurezza da rischi da interferenza non soggetti a ribasso;
- *Durata contrattuale:*  
tre anni decorrenti dalla data di stipula del contratto o dell'avvio a dei servizi;
- *Criterio di aggiudicazione:*  
offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, D.lgs. 50/2016;  
Ai sensi dell'art. 95, comma 12, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Politecnico di Torino si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta

**Area Approvvigionamento Beni e Servizi**  
**Ufficio Appalti**

Politecnico di Torino Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia  
tel: +39 011 090 6374/6026/5742/6046 fax: +39 011 090 5755

[www.polito.it](http://www.polito.it)

G:\uffici\COA\APPALTI\_CONTRATTI\UFFICIO APPALTI\GARE\ANNO 2018\Servizi  
manutentivi\Anticendio\DDG\INDIZIONE\DDG\_SDAPA\_IAN definitivo.docx

congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, comma 1, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Riparametrazione: al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato

- *Di autorizzare le* previste deroghe al Capitolato D'oneri in relazione al Bando Tipo ANAC 1 e le ulteriori deroghe previste
- *Di approvare* gli atti di gara
- *Di prevedere* la copertura economica per l'appalto specifico dei servizi di manutenzione delle attrezzature e degli impianti antincendio sulla UA 00.01.05.02.007, voce COAN A.C.B.D.02.010.080.

Torino, 27 luglio 2018

Il DIRETTORE GENERALE  
Dott. Aldo Tommasin  
(f.to Aldo Tommasin)