



Determinazione n° 318/2018

OGGETTO: Procedura di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria anno 2018 da eseguirsi nelle sedi metropolitane del Politecnico di Torino.  
Approvazione elenco operatori economici da invitare a procedura negoziata.

### Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

#### Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2017 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2018-2020 comprendente il Piano Annuale 2018.

#### Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 199 del 20.02.2018, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. è stata pubblicata un'indagine di mercato;
- la scadenza per la presentazione delle candidature è stata fissata per il 07.03.2018;
- al termine della scadenza sono pervenute n. 102 candidature da parte dei seguenti operatori economici:

	Prot.	Ditta	Codice Fiscale
1	2970	ATI CO.GA.L. S.r.l. - Sansalone Daniele Impianti Tecnologici S.r.l. - INFASE S.r.l.	09202530011 - 03000270011 - 11570880010
2	3133	ITIS di Battaglino Giuseppe	09012920014
3	3135	Magnetti S.r.l.	00485070015
4	3143	Immobiliare Rebecca Fiasella S.r.l.	02975240017
5	3184	Cogedil S.r.l.	10383890018
6	3199	NG Costruzioni e Impianti S.r.l.	07949950633
7	3201	ATI BK.MM di Beshay Atef - AU.RA di Raimondi Paolo & Turiddu S.n.c.	07607050015 - 05367270013
8	3224	Palumbo S.r.l.	11189500017
9	3225	Imeg S.r.l.	07000380019
10	3268	ATI Tripi Gioacchino - Idrogas S.r.l. i Ghio Luca & C.	02427810045
11	3340	S.a.m.e.t. S.r.l.	10448450014
12	3360	CO.CE.R. Costruzioni S.r.l.	03370460408
13	3372	Tielle Impianti S.r.l.	06185270011
14	3421	I.E.F. Leonardo S.r.l. in avvalimento con Consorzio Stabile EBG Group	04241940651 - 03648421208



15	3423	Termo A di Ambra Giovanni	01408450011
16	3424	Franco Barberis S.p.A.	02700500040
17	3428	ATI Ediltre S.r.l. - Iceclima S.r.l.	08665640010 - 07628240017
18	3434	CMS Italia S.r.l.	04677720015
19	3460	ATI Demarchi Costruzioni S.r.l. - Baratella F.lli S.r.l.	07010400013 - 00462790015
20	3487	Consorzio Stabile Energos	11569400010
21	3499	D.G.L. Costruzioni s.a.s.	08614560012
22	3555	ATI Mistretta S.r.l. - Elettro 2000 TLC S.r.l.	01429310053 - 01484760051
23	3559	Costruzioni Generali S.r.l.	02490150790
24	3611	BRC S.p.A.	03164460101
25	3612	Impresa Ferreri	04857260014
26	3613	Buzzoni S.r.l.	04053240968
27	3614	Crea.Mi. S.r.l.	08287360963
28	3615	Insel S.p.A.	05759951006
29	3616	SA.PI. S.r.l.	05895030012
30	3670	ATI GECO S.r.l. in avvalimento con PAREDIL S.r.l. - ETS Life S.r.l.	01990600668 - 05802180637 - 00912210143
31	3671	Gelao Impianti S.r.l.	07194280728
32	3672	Sisthema S.r.l.	09243281004
33	3676	CO.GE.AS S.r.l.	01544370057
34	3679	Progeco S.r.l.	02631180649
35	3701	ATI Costruzioni Metalliche S.r.l. - SIMET S.p.A.	02149990729 - 02619790724
36	3702	Brain S.r.l.	01530821212
37	3703	ATI I.C.E.R. S.r.l. - A.C.E. Impianti S.r.l.	02478910181 - 00308210111
38	3706	Mastropasqua Costruzioni S.r.l.	06712400727
39	3707	Socap S.r.l.	01010670733
40	3709	Edilgamma S.r.l.	08455980014
41	3711	Edil. Fab S.r.l.	02731570616
42	3744	ATI P.C.S. S.r.l. - ZETA S.r.l.	09479100019 - 08107130018
43	3754	PPG Domogest S.r.l.	02927360962
44	3755	Costruzioni Cinquegrana S.r.l.	03736611215
45	3756	ATI Impianti e Costruzioni S.r.l. - Fischetti S.r.l.	02642450643 - 02584110643
46	3795	ATI I.C.F.A. S.r.l. - CO.MAR S.r.l. - TERMOIDEA s.n.c. - R.M. Elettro Service s.a.s.	07916150019 - 10295620016 - 01567030331 - 01143220331
47	3800	F.lli D'Ambrosio S.r.l.	00238870026
48	3807	Manutenzioni S.r.l.	05641980726
49	3809	Gruppo Tecnoimprese S.r.l.	02295610014
50	3810	Fagi s.n.c.	00714170016
51	3813	Pancot Fratelli S.r.l.	00363600065
52	3814	Eurosistemi S.r.l.	06334650725
53	3816	G.I. General Impianti S.r.l.	04788971002
54	3817	Impresa Soda Costruzioni S.r.l.	00313380040
55	3819	ATI Impresa Edile Lionetti Luigi - Felma di Felice Mascolo	01118120722 - 02829910724
56	3821	Dimensione S.p.A.	03088040013
57	3874	L'Operosa Impianti S.r.l.	04269490266
58	3875	Balma Building S.r.l.	05987810016



59	3876	T.C. S.r.l.	03879950164
60	3877	Procopio Costruzioni S.r.l.	02784160794
61	3879	ATI PA.R.ED S.r.l. - G Quadro S.r.l.	06165870012 - 10946740015
62	3880	Se.Ma. Costruzioni S.r.l.	06396940964
63	3895	Prodon Impianti Tecnologici S.r.l.	05791980724
64	3896	Leo Costruzioni S.p.A.	03489370753
65	3899	Impresa Ravelli S.r.l.	08720580151
66	3900	Artedil di Campennì Rocco & C. s.n.c.	03673620161
67	3901	C.E.A.M. Consorzio Artigiani Edili ed Affini Monferrino	01158730067
68	3903	R.V.M. Impianti S.r.l.	00665380986
69	3904	Edil Ma.Vi Torino S.r.l.	04751390016
70	3905	ATI Costruzioni Ferracin S.r.l. - D.G.L. Tecnoimpianti S.r.l.	03383330275 - 09477700018
71	3906	De Cicco s.a.a. di De Cicco Roberto & C.	04908700729
72	3910	Intec Service S.r.l.	02820290647
73	3947	Bresciani Asfalti S.r.l.	09955650016
74	3948	Nigro Impianti S.r.l.	07337360726
75	3955	ATI Agrogreen S.r.l. - COTTI Impianti S.r.l.	05947090014 - 01913150015
76	3956	ATI F.lli Picenni s.n.c. - D.F. Impinati di Facchinetti Davide - Elettrica Stezzanese S.r.l.	01569950163 - 02988060162 - 01560300160
77	3997	ATI Lavorincorso S.r.l. - 2 G s.n.c. - Tecla Impianti S.r.l.	07299900014 - 05024830019 - 10836760016
78	3998	AR.CO. S.r.l.	0602020250723
79	4001	ATI Impresa Ediltermica Iorio S.r.l. - F.lli Iorio di Iorio Vincenzo - Tecnosystem S.r.l.	05125910017 - 10206670019 - 07203750018
80	4002	Omnia Servitia S.r.l.	02058900693
81	4004	G.I.L.C. Impianti S.r.l.	11174510153
82	4006	Imaco S.p.A.	00853751009
83	4007	Bellio Libero	00238220057
84	4009	Teagno S.r.l.	04915630018
85	4011	Laudante Costruzioni S.r.l.	02689890545
86	4015	ATI Icef S.r.l. - Schinetti S.r.l.	04108590011 - 01992280014
87	4016	Thermofrigor Sud S.r.l.	0485828063
88	4029	ATI So.ge.co. S.r.l. - Sogen S.r.l.	00526700018 - 10916490013
89	4032	Vella Salvatore S.r.l.	04196700613
90	4047	Fantino Costruzioni S.p.A.	00293940045
91	4065	S.e.c.a.p. S.p.A.	04910190018
92	4068	Impresa Rigamonti S.p.A.	00414570143
93	4070	Mida Impianti S.r.l.	00730200144
94	4072	CPL Concordia Soc. Coop.	00154950364
95	4073	M.G. Costruzioni Edili S.r.l.	04484270964
96	4074	Tecnoedi Costruzioni S.r.l.	08186760016
97	4076	ATI Maser S.r.l. - C.O.I.L. S.r.l.	06153551210 - 05654750016
98	4077	Pampalone S.r.l.	02173710811
99	4083	Mi.Ro.Pa. S.r.l.	05452001000
100	4084	CMCI S.c.ar.l. Consorzio Stabile	01246700999



101	4144	ATI Stangalino Costruzioni S.r.l. - Elettro Energy S.r.l.	01610730036 - 01830280028
102	4146	ATI Palaser S.r.l. - G.R.B. di Rossi Ezio & C. s.n.c.	01182700078 - 00184640043

- in data 08.03.2018 il Responsabile Unico del Procedimento in seduta riservata ha provveduto a verificare la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura e ha rilevato incongruenze rispetto a quanto richiesto da parte degli operatori economici: ATI CO.GA.L. S.r.l. - Sansalone Daniele Impianti Tecnologici S.r.l. - INFASE S.r.l., ITIS di Battaglino Giuseppe, Immobiliare Rebecca Fiasella S.r.l., NG Costruzioni e Impianti S.r.l., Palumbo S.r.l., CO.CE.R. Costruzioni S.r.l., D.G.L. Costruzioni s.a.s., ATI GECO S.r.l. in avvalimento con PAREDIL S.r.l. e ETS Life S.r.l., F.lli D'Ambrosio S.r.l., Pancot Fratelli S.r.l., Procopio Costruzioni S.r.l., Artedil di Campennì Rocco & C. s.n.c. e ATI Palaser S.r.l. - G.R.B. di Rossi Ezio & C. s.n.c., I.E.F. Leonardo S.r.l., in avvalimento con il Consorzio Stabile EBG Group, Insel S.p.A., ATI Costituenda I.C.F.A. S.r.l. - CO.MAR S.r.l. - TERMOIDEA s.n.c. - R.M. Elettro Service s.a.s., Pampalone S.r.l. e Piccolomini S.r.l.;
- in data 14.03.2018 il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di integrazione documentale richiesta ai concorrenti, ha rilevato che gli operatori economici ITIS di Battaglino Giuseppe, CO.CE.R. Costruzioni S.r.l., D.G.L. Costruzioni s.a.s. e F.lli D'Ambrosio S.r.l. non sono in possesso dei requisiti richiesti e pertanto non risultano ammessi alle fasi successive di gara;
- nella medesima seduta il Responsabile Unico del Procedimento ha rilevato che, l'operatore economico Pampalone S.r.l. non ha presentato l'integrazione documentale richiesta e l'operatore economico Piccolomini S.r.l. non ha presentato la propria candidatura entro i termini previsti, e pertanto non risultano ammessi alle fasi successive di gara;
- in data 14.03.2018 il Responsabile Unico del Procedimento in seduta pubblica ha effettuato il sorteggio dei 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Gli operatori economici sorteggiati sono i seguenti:

	<i>Prot.</i>	<i>Ditta</i>	<i>Codice Fiscale</i>
1	3184	Cogedil S.r.l.	10383890018
2	3340	S.a.m.e.t. S.r.l.	10448450014
3	3423	Termo A di Ambra Giovanni	01408450011
4	3424	Franco Barberis S.p.A.	02700500040
5	3434	CMS Italia S.r.l.	04677720015
6	3611	BRC S.p.A.	03164460101
7	3613	Buzzoni S.r.l.	04053240968
8	3672	Sisthema S.r.l.	09243281004
9	3809	Gruppo Tecnoimprese S.r.l.	02295610014
10	3876	T.C. S.r.l.	03879950164
11	3877	Procopio Costruzioni S.r.l.	02784160794
12	3880	Se.Ma. Costruzioni S.r.l.	06396940964
13	3904	Edil Ma.Vi Torino S.r.l.	04751390016
14	3955	ATI Agrogreen S.r.l. - COTTI Impianti S.r.l.	05947090014 - 01913150015
15	4068	Impresa Rigamonti S.p.A.	00414570143

- la Stazione Appaltante provvederà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ad invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori i concorrenti sopra elencati.

**Determina**



**POLITECNICO  
DI TORINO**

Area  
Edilizia e Logistica

**Dirigente Arch. Gianpiero Biscant**

- di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa, gli operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria anno 2018 da eseguirsi nelle sedi metropolitane del Politecnico di Torino, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs 50/16 e s.m.i., che sarà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo a base di gara pari ad € 947.000,00, di cui € 20.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare gli atti inerenti la presente procedura.

Torino, 14 marzo 2018

*Il Dirigente Area Edilizia e Logistica*  
*- Arch. Gianpiero Biscant -*

