



**POLITECNICO
DI TORINO**

Area
Edilizia e Logistica

Stefano BALLARIN

DISCIPLINARE DI GARA

Incarico professionale di supporto al Responsabile dell'ufficio Impianti fluido-meccanici dell'Area Edilizia e Logistica, per attività di progettazione e Direzione Lavori e incarico professionale di progettazione esecutiva e Direzione Lavori in relazione ai lavori di realizzazione di nuovi pozzi e relative opere di adeguamento sugli impianti meccanici delle centrali frigorifere CF1 e CF2 presso la sede centrale del Politecnico di Torino.

Torino, 24 settembre 2018

Area Edilizia e Logistica

Ufficio Gestione Appalti lavori e Procedure attuative

Politecnico di Torino Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia

e-mail: appaltolavori@polito.it pec: appalti@pec.polito.it sito: www.polito.it



C.I.G. 7631573D41

C.U.P. esente

Il presente Disciplinare, allegato al Bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al Bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dal Politecnico di Torino, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'esecuzione delle prestazioni di cui trattasi.

1. Amministrazione aggiudicatrice

Politecnico di Torino – Area Edilizia – Logistica – C.so Duca degli Abruzzi n. 24 – 10129 Torino – E-mail: appaltolavori@polito.it – PEC: appalti@pec.polito.it

2. Oggetto dell'appalto e luogo di esecuzione

Procedura aperta per l'affidamento dell'incarico professionale di supporto al Responsabile dell'ufficio Impianti fluido-meccanici dell'Area Edilizia e Logistica, per attività di progettazione e Direzione Lavori e incarico professionale di progettazione esecutiva e Direzione Lavori in relazione ai lavori di realizzazione di nuovi pozzi e relative opere di adeguamento sugli impianti meccanici delle centrali frigorifere CF1 e CF2 presso la sede centrale del Politecnico di Torino.

L'incarico comprende tutti gli obblighi di seguito conferiti:

- Progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo come previsto e disciplinato dal D.P.R. 207/10 e ss.mm.ii. Parte II, Titolo II, Sezione I - Studio di fattibilità, Sezione II – Progetto Preliminare, Sezione III - Progetto definitivo, Sezione IV- Progetto esecutivo e dall'art. 23 del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;
- Direzione Lavori come previsto e disciplinato dall'art. 101 c. 3 del D.lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;
- Contabilità dei lavori a corpo. Si precisa che i computi metrici dovranno essere redatti in formato .dcf o compatibile;
- Certificato di regolare esecuzione come previsto e disciplinato dall'art. 237 del D.P.R. 207/10 e ss.mm.ii.;
- Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva conforme alla normativa vigente in materia di criteri ambientali minimi;
- Rilievi planoaltimetrici dei manufatti;
- Progettazione di impianti idrosanitari;
- Progettazione di impianti di riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria, impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua, fognature urbane, pozzi geotermici;
- Definizione di ogni documento richiesto in accordo all'Allegato Energetico – Ambientale al Regolamento Edilizio della Città di Torino;
- Definizione dell'Attestato di Prestazione Energetica;
- Predisposizione, con attività di continuo coordinamento e interazione con l'Amministrazione, di tutti i documenti, elaborati e relazioni necessari, nel numero e nei formati richiesti, all'istruttoria di tutte le pratiche per l'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, nulla osta, concessioni ecc., necessari per il buon esito dell'opera e per la sua utilizzazione a termini di legge quali ad esempio in linea indicativa, ma non esaustiva:
 1. adempimenti, elaborati, pratiche ecc. per richiesta di autorizzazioni, pareri e nulla osta alla ASL;
 2. adempimenti, elaborati, pratiche ecc. per l'ottenimento delle autorizzazioni ai sensi dell'art. 81 d.p.r. 616/77 e ss.mm.ii. (Conferenza dei Servizi);



3. adempimenti, elaborati, pratiche ecc. per l'ottenimento dell'agibilità a sensi del d.p.r. 22.04.94, n. 425;
4. adempimenti, elaborati e pratiche per l'accatastamento e classamento dei fabbricati compresi i rilievi di qualsiasi natura;
5. predisposizione di documenti per richieste ad Enti vari coinvolti a qualsiasi titolo nell'iter del progetto, compresi gli uffici della Sovrintendenza e del Comando Nazionale dei Vigili del Fuoco;
6. adempimenti, elaborati grafici e render, per l'approvazione interna dei progetti da parte del Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo.

In maniera specifica le attività richieste riguarderanno:

- il supporto alla progettazione, la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva e la Direzione Lavori inerenti a interventi di natura impiantistica previsti nel piano triennale 2019/2020 sulle varie sedi del Politecnico di Torino per adeguare gli ambienti di lavoro e didattici agli standard attuali di confort microclimatico e per ottimizzare l'efficienza energetica degli impianti esistenti;
- la progettazione esecutiva e la direzione lavori dei nuovi pozzi e delle relative opere di adeguamento sugli impianti meccanici delle centrali frigorifere CF1 e CF2 presso la sede di Corso Duca degli Abruzzi del Politecnico di Torino (Allegato A – Studio di fattibilità tecnica ed economica). La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 23, c.4, del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., segnala che si procederà con l'omissione del livello di progettazione definitiva. Il progetto esecutivo dovrà contenere tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione.

Il professionista dovrà garantire il continuo ed efficace coordinamento tecnico ed operativo fra tutti i tecnici coinvolti nelle attività di progettazione ed esecuzione dei lavori in modo da offrire al committente la prestazione complessiva coordinata sotto tutti i profili tecnici, economici, organizzativi ed amministrativi.

Il luogo di esecuzione della prestazione sarà presso le varie sedi del Politecnico di Torino.

3 . **Ammontare del corrispettivo professionale**

L'importo complessivo della prestazione ammonta a € **94.750,71** importo comprensivo di ribasso, onorario, spese e compensi accessori (oneri fiscali e previdenziali esclusi).

Parte a misura.

L'importo dell'onorario di ogni singolo intervento verrà di volta in volta calcolato sulla base del computo metrico redatto e in funzione dell'incarico che verrà commissionato all'aggiudicatario, in conformità al DM del 17.06.16 ed in via esemplificativa:

Categoria d'opera	Codice Id. opere	Importo stimato opere	Prestazioni Tavola Z-2 di cui al DM del 17.06.16	Corrispettivo
Impianti	IA.01, IA.02	€ 600.000,00	Progettazione QbI.01, QbI.02, QbI.19, QbII.01, QbII.02, QbII.07, QbII.21, QbII.22, QbII.26, QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.08	€ 50.000,00
			Esecuzione QcI.01, QcI.02, QcI.03, QcI.10a, QcI.11, QcI.13	

Parte a corpo (realizzazione nuovi pozzi e delle relative opere di adeguamento sugli impianti meccanici delle centrali frigorifere CF1 e CF2):



Categoria d'opera	Codice Id. opere	Importo Opera	Prestazioni Tavola Z-2 di cui al DM del 17.06.16			Corrispettivo prestazione	Spese e oneri accessori	Totale
			Proget. definitiva	Proget. esecutiva	Esecuzione lavori		24,90%	
Idraulica	D.04	€ 135.000,00		QbIII.01; QbIII.02; QbIII.03; QbIII.05		€ 2.291,28	€ 570,53	€ 2.861,81
Impianti	IA.02	€ 230.000,00	QbII.02			€ 795,02	€ 197,96	
Impianti	IA.02	€ 230.000,00		QbIII.01; QbIII.02; QbIII.03; QbIII.05		€ 5.565,16	€ 1.385,72	€ 7.943,86
Edile	E.10	€ 60.000,00			QcI.01;	€ 5.001,48	€ 1.245,37	€ 33.945,03
Idraulica	D.04	€ 135.000,00			QcI.02;	€ 5.780,27	€ 1.439,29	
Impianti	IA.02	€ 230.000,00			QcI.03;	€ 8.844,63	€ 2.202,31	
Impianti	IA.03	€ 120.000,00			Qcl.10a; Qcl.11	€ 7.551,39	€ 1.880,30	
Totale						€ 33.537,95	€ 8.350,95	€ 44.750,71

La stazione appaltante individua quale prestazione principale il servizio di progettazione esecutiva degli impianti IA.02 per un importo stimato assommante a € 45.000,00.

4. Durata delle prestazioni

La durata delle prestazioni a misura sarà pari a 24 mesi o si concluderà al raggiungimento dell'importo contrattuale.

Il servizio di redazione del progetto esecutivo per la realizzazione di nuovi pozzi e delle relative opere di adeguamento sugli impianti meccanici delle centrali frigorifere CF1 e CF2 dovrà essere espletata tassativamente in un massimo di **60 (sessanta)** giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di affidamento dell'incarico, mentre la durata del servizio di DL sarà correlata alla durata dell'appalto di lavori cui si riferisce la prestazione richiesta, stimata approssimativamente in 90 giorni.

5. Entita' dell'appalto dei lavori

L'importo **stimato** dei lavori di realizzazione dei nuovi pozzi e delle relative opere di adeguamento sugli impianti meccanici delle centrali frigorifere CF1 e CF2 presso la sede di Corso Duca degli Abruzzi del Politecnico di Torino ammonta a € 545.000,00.

L'importo **stimato** delle opere, che saranno di volta in volta individuate dal Responsabile dell'ufficio Impianti fluido-meccanici, ammonta a circa € 600.000,00.

6. Soggetti Ammessi

Sono ammessi a presentare domanda i soggetti indicati all'art. 46, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi indicati nel presente avviso.

I professionisti che intendono presentare la propria candidatura devono:

- essere in possesso di laurea magistrale in ingegneria (meccanica, edile, energetica, ambientale, nucleare, civile);
- essere in possesso di comprovata esperienza nell'utilizzo di applicativi compatibili con gli standard dell'ufficio Impianti Meccanici quali Edilclima, Primus e Revit;
- impegnarsi a svolgere personalmente almeno 8 ore settimanali presso il Politecnico di Torino;



- impegnarsi a eseguire sopralluoghi, su richiesta, entro 1 giorno dalla richiesta.

I professionisti che intendono presentare la propria candidatura dovranno aver svolto (affidamento dell'incarico e conclusione dello stesso) negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando:

- (elenco di) servizi di ingegneria e di architettura relativi ai lavori di ognuna delle classi e categorie indicate nella successiva tabella e il cui importo minimo complessivo, per ogni classe e categoria, è almeno pari a 1,5 volte l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID.
- uno o massimo due servizi di progettazione esecutiva (IA.02)** relativi a lavori:
 - analoghi a quelli oggetto dell'affidamento per dimensione e caratteristiche tecniche (centrali frigorifere con condensazione ad acqua di falda);
 - di importo complessivo, per gli impianti (IA.02), almeno pari a 0,80 volte il valore della medesima.

Il dettaglio degli importi minimi dei lavori è riportato nella seguente tabella:

Categoria e ID delle opere	Prestazione	Valore delle opere	Importo minimo richiesto per il requisito di cui alla lett. a) (1,5 volte)	Importo minimo richiesto per la prestazione principale di cui alla lett. b) [0,80 volte]
<i>Impianti IA.02</i>	Progetto esecutivo	€ 600.000,00 + € 230.000,00	€ 1.245.000,00	€ 664.000,00
<i>Idraulica D.04</i>	Progetto esecutivo	€ 135.000,00	€ 202.500,00	
<i>Impianti IA.02</i>	Direzione lavori	€ 600.000,00 + € 230.000,00	€ 1.245.000,00	

Il concorrente dovrà compilare il modello 1 – Istanza di partecipazione alla gara predisposto da questa Stazione Appaltante o dichiarazione predisposta in conformità al citato modello.

Nel caso di R.T.P. i requisiti della prestazione principale (i due servizi di cui alla precedente lett. b)) devono essere posseduti e la prestazione dovrà essere svolta interamente dalla Capogruppo. Il presente requisito, non è frazionabile, così come indicato al punto 2.2.3.2 delle Linee Guida ANAC n. 1, di attuazione del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **orizzontale** il requisito dei servizi di cui alla precedente **lett. a)** deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale** ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi di cui alla precedente **lett. a)** in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.



In caso di partecipazione in R.T.P., si segnala che ai sensi dell'art. 24, commi 2 e 5 D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. e dell'art. 4 DM 263/2016, i raggruppamenti temporanei dovranno prevedere la presenza di almeno un giovane professionista nel rispetto delle indicazioni normative richiamate.

7. Criteri di aggiudicazione

L'appalto sarà affidato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 c. 3 lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., determinata in base ai criteri di valutazione di seguito descritti, ai quali è riservato un punteggio massimo complessivo di 100 punti, così suddivisi:

ELEMENTI	PUNTEGGIO MASSIMO
A – Elementi economici	15
B – Elementi tecnico-metodologici-gestionali	85
TOTALE	100

Per quanto attiene gli elementi economici i punteggi saranno attribuiti come segue:

A – ELEMENTI ECONOMICI	PUNTEGGIO MASSIMO
A1 – Percentuale unica di ribasso sull'importo a base di gara	15

Per quanto attiene gli elementi gestionali i punteggi saranno attribuiti come segue:

B – ELEMENTI TECNICO-METODOLOGICI-GESTIONALI	PUNTEGGIO MASSIMO
B1 – Qualifica professionale	25
B2 – Elementi curricolari	30
B3 – Approccio alla progettazione	30
TOTALE	85

Nota preliminare sulla composizione delle cartelle: una cartella corrisponde ad un foglio formato A4 contenente 30 righe in carattere Times New Roman 12. Al fine di permettere alla commissione un'attività di verifica il più attenta e completa possibile, si richiede al candidato di non superare le cartelle a disposizione. Qualora il candidato superi il numero delle cartelle consentite, le cartelle e le righe in eccesso non verranno esaminate.

Eventuali immagini, schemi o disegni da fornirsi in formato max A3 in un massimo di 3 fogli (solo fronte), non concorrono al calcolo delle battute complessive.

B.1 – Qualifica professionale: (selezionare una o più opzioni e allegare documentazione a comprova)

Il criterio intende valutare la formazione, la capacità e l'esperienza maturata del candidato in termini di gestione ed uso dell'energia.

Al fine dell'attribuzione del punteggio il candidato dovrà fornire la documentazione richiesta per ogni elemento di valutazione del criterio.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
a) Avere frequentato corsi attinenti all'attività di gestione e uso dell'energia in modo efficiente o similari, con conseguimento di attestato di partecipazione. Contribuiscono alla definizione del punteggio i soli corsi tenutisi negli ultimi 5 anni 2013-14-15-16-17 e nei mesi già trascorsi del corrente anno e risultanti da attestati di partecipazione di cui deve	5



essere fornita copia in sede di offerta.	
b) Avere svolto il ruolo di Energy Manager negli ultimi 3 anni presso enti pubblici o privati. Il candidato dovrà indicare l'attività svolta con specifica dei committenti e le date di inizio e fine rapporto.	5
c) Possesso della qualifica, in corso di validità, di esperto in gestione dell'energia (EGE) certificato in conformità alla norma UNI CEI 11339 da enti di certificazione accreditati, come stabilito dal D.Lgs.102/14. Il candidato dovrà presentare l'attestato di certificazione in corso di validità con i crediti di mantenimento professionale in regola.	15
TOTALE	25

B.2 – Elementi curricolari: (max cartelle: n. 3; max tavole: n. 3). **30 punti**

In relazione all'attività richiesta al professionista, il candidato dovrà presentare un numero massimo di **3 (tre) servizi**, svolti negli ultimi 10 anni antecedenti la pubblicazione del bando, relativi all'attività di progettazione esecutiva di centrali frigorifere con condensazione ad acqua di falda.

Gli interventi presentati devono essere quelli ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione richiesta sotto il profilo tecnico.

La documentazione presentata è unica per ogni concorrente, intendendo come tale il soggetto che, sia singolarmente sia in forma di R.T.P., presenti offerta per il conferimento dell'incarico in oggetto.

B.3 – Approccio alla progettazione: (max cartelle: n. 3; max tavole: n. 3). **30 punti**

In relazione alle attività richieste al professionista di cui all'oggetto dell'incarico, la commissione intende valutare l'approccio alla progettazione relativamente al tema di progetto indicato nei commi seguenti (allegato B), in un'ottica di analisi e confronto di soluzioni progettuali, adeguamento normativo, efficacia della realizzazione, risparmio energetico di concerto con la normativa vigente e di comfort del sistema ambientale interno rispetto a quello esterno.

Si riporta di seguito l'opera oggetto dello studio dell'offerente:

IMPIANTI FLUIDO-MECCANICI

SITUAZIONE ESISTENTE

L'edificio oggetto di intervento è costituito da un unico ambiente voltato a tre navate, con piano di calpestio alla quota +223.80 s.l.m., - 9,35 m dalla quota parco più alta.

La navata centrale presenta una pianta rettangolare di 70 m di profondità e 160 m circa di lunghezza e un'altezza di 8,60 m in chiave di volta e 6,90 m circa nell'imposta.

La luce penetra nella navata solamente dalle due vetrate a tutt'altezza che caratterizzano i fronti nord e sud dell'edificio.

IPOTESI PROGETTUALE

L'edificio sarà interessato da un ampliamento volumetrico con recupero di volumi esistenti precedentemente non climatizzati con cambio di destinazione d'uso e installazione di nuovi impianti tecnici. L'intervento deve quindi garantire il rispetto delle prescrizioni previste per gli edifici di nuova costruzione secondo D.M. 26 giugno 2015 e Decreto 28/2011.

Per quanto attiene le prestazioni dell'involucro edilizio si dovrà operare come se si trattasse di nuova costruzione, sia per le verifiche circa la prestazione di ogni componente, sia per le verifiche globali sull'involucro.



La copertura sarà da considerarsi coibentabile prevedendo, in corrispondenza delle aperture, elementi trasparenti con caratteristiche termofisiche in linea con le prescrizioni legislative.

Verranno assunte le seguenti condizioni ambientali interne:

- stagione di riscaldamento con temperatura interna di progetto pari a 20°C e umidità relativa pari a 50% ± 5%;
- stagione di raffrescamento con temperatura interna di progetto pari a 26°C ± 1°C e umidità relativa pari a 50% ± 5%;
- Ricambi orari con aria esterna ex UNI 10339 e ss.mm.ii.

Per quanto attiene i sistemi impiantistici saranno considerati:

- impianto termico per la climatizzazione invernale ed estiva caratterizzato da:
 - Scambiatore di calore a piastre allacciato alla rete del teleriscaldamento per produzione energia termica.
Potenza: 1800 kW
 - Impianto geotermico ad acqua di falda per la produzione dell'energia frigorifera.
Potenza: 1700 kW
Pozzi di emungimento/portata: 3 da 25 l/s cadauno
Pozzi di restituzione/portata: 3 da 25 l/s cadauno
 - Unità di trattamento aria per i locali Aule, Uffici, Spazi comuni, Caffetteria
 - Pannelli radianti a pavimento per gli spazi comuni
 - Ventilconvettori per i locali Uffici e caffetteria
 - Radiatori per i locali servizi igienici e depositi

Potranno essere previsti gruppi frigoriferi con recupero del calore di condensazione o gruppi polivalenti al fine di ottimizzare le prestazioni energetiche del sistema di produzione facendo fronte ad eventuali richieste contemporanee di energia.

La commissione intende considerare maggiormente soluzioni progettuali con:

- elevati contributi di innovazione;
- semplicità di gestione e contenimento dei costi di manutenzione;
- durabilità dei materiali e dei componenti scelti;
- possibilità di controllare nel tempo le prestazioni dell'impianto;
- limitazione del fabbisogno energetico.

Si precisa che ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte presentate, in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente Disciplinare di gara.

8. **Modalità di aggiudicazione**

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato nei seguenti modi:

- a) Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, quali il prezzo per l'esecuzione del servizio, attraverso l'utilizzo delle seguenti formule:

CRITERIO A.1:

Ci (per $A_i \leq A_{soglia}$) = $X \cdot A_i / A_{soglia}$

Ci (per $A_i > A_{soglia}$) = $X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

Ai = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo

Asoglia = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti



$X = 0,90$ (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante tra le percentuali indicate nelle Linee Guida ANAC relative all'Offerta economicamente più vantaggiosa –pag.10)

A_{max} = valore massimo offerta (massimo ribasso offerto dai partecipanti ammessi allo spoglio delle buste economiche).

Il coefficiente C_i sarà moltiplicato per il peso massimo (punti) attribuito al criterio.

- b) Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di cui ai CRITERI B.2 e B.3 il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo-compensatore, utilizzando la seguente formula di cui alle Linee Guida 2 dell'ANAC relative all'Offerta economicamente più vantaggiosa:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V(a)_i$ saranno determinati attraverso la trasformazione in coefficienti variabili tra 0 e 1 della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" seguendo le Linee Guida 2 dell'ANAC relative all'Offerta economicamente più vantaggiosa; una volta terminati i confronti a coppie si sommano i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

- c) Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di cui al CRITERIO B.1, l'assegnazione dei punteggi avverrà in modo assoluto.

Il totale dei punteggi dell'offerta relativa agli elementi tecnico-metodologici-gestionali sarà dato dalla somma dei risultati ottenuti con la procedura di cui al punto b) con quelli ottenuti con attribuzione diretta di cui al punto c).

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio verrà riparametrato.

9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica deve:

- Pervenire entro le **ore 15.00 del giorno 09 OTTOBRE 2018**
- Pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero con consegna a mano dei plichi. I plichi dovranno essere indirizzati o consegnati al seguente indirizzo:

Politecnico di Torino

Ufficio Protocollo – Piano 1°

C.so Duca degli Abruzzi 24

10129 – Torino

In caso di consegna a mano dovranno essere rispettati i seguenti orari:

Da lunedì a venerdì : dalle ore 9.00 alle ore 16.00

In caso di consegna a mezzo corriere indicare anche sull'involucro esterno fornito dal corriere:

Politecnico di Torino

Ufficio Protocollo – Piano 1°

C.so Duca degli Abruzzi 24



10129 – Torino

- Essere idoneamente sigillato, controfirmato sul lembo di chiusura costituente l'imboccatura della busta stessa (con esclusione dei lembi pre-incollati) e recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'oggetto della procedura di gara e, **ben visibile, la dicitura: SCADENZA DELL'OFFERTA 09 OTTOBRE 2018.**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove, per qualsiasi motivo (agitazioni sindacali comprese) il plico medesimo non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico deve contenere al suo interno le tre buste "A", "B" e "C", a loro volta idoneamente sigillate, controfirmate sul lembo di chiusura costituente l'imboccatura della busta stessa (con esclusione dei lembi pre-incollati). Le buste dovranno recare l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A – Documentazione", "B – Offerta Tecnica" e "C – Offerta Economica".

Nella busta "A" Documentazione Amministrativa devono essere contenuti i seguenti documenti:

- Modello 1 – Istanza di partecipazione alla gara;
- CD contenente DGUE sottoscritto digitalmente in formato elettronico, ex art. 85 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici;
- Modello 2 – da allegare solo in caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito (redatto conformemente all'allegato);
- Fotocopia di un documento di identità in corso di validità;
- Modello Dati Operatore Economico;
- Codice "**PassOE**" necessario per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario che avverrà, ai sensi dell'articolo 216 comma 13 del Codice e della deliberazione attuativa n. 157 del 17.02.2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità; pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

Nella busta "B" – Offerta Tecnica devono essere contenuti i seguenti documenti:

- **cartelle** contenenti gli elementi tecnico-metodologici-gestionali.

Nella busta "C" – Offerta Economica devono essere contenuti i seguenti documenti:

- **dichiarazione sottoscritta riportante:**
 - **l'indicazione del ribasso unico percentuale** (espresso in cifre e in lettere) da applicarsi sull'intero importo stimato a base di gara, oneri fiscali e previdenziali esclusi;
 - **l'indicazione del costo aziendale per la sicurezza** (tale indicazione va riportata anche qualora il costo di cui sopra sia pari a zero).

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre ed in lettere prevarrà quella più favorevole per la Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 72 del R.D. 827/1924.

Nell'offerta, a pena di esclusione, l'operatore economico dovrà indicare i propri costi della sicurezza ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii.



L'offerta tecnica e quella economica dovranno essere sottoscritte dal soggetto dotato dei poteri di rappresentanza del concorrente, singolo o raggruppato, e, in caso di R.T.P. costituendo, da tutti i componenti dello stesso.

N.B. Si invitano i professionisti a redigere conformemente ai modelli predisposti da questa amministrazione tutte le dichiarazioni e il modello di offerta economica riportando tutte le indicazioni ivi contenute.

10. ALTRE INFORMAZIONI

- Eventuali **quesiti** dovranno pervenire **esclusivamente** al seguente indirizzo pec: appalti@pec.polito.it, entro e non oltre il 02.10.2018.
- Le operazioni di gara (prima seduta pubblica) avranno luogo il giorno **10 ottobre 2018 alle ore 9.30** presso la Saletta Riunioni sita in corso Duca degli Abruzzi 24, piano terreno, Area Edilizia Logistica;
- **Alla seduta di gara potranno presenziare unicamente i professionisti concorrenti o soggetti delegati dagli stessi;**
- Ai sensi della legge 136/2010 e ss.mm.ii. art. 3 tutti i movimenti finanziari relativi all'incarico in oggetto dovranno essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale o altro strumento idoneo a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto;
- Ai sensi dell'art. 3, comma 5 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii. ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, **il bonifico bancario o postale** o altro strumento idoneo a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto **deve riportare**, in relazione a ciascuna transazione posta in essere il codice identificativo di gara (C.I.G.);
- Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che versino nelle condizioni di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., ed in quelle previste dall'art. 67 D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. e quei soggetti i cui legali rappresentanti siano stati interdetti dal contrattare con la pubblica amministrazione;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea ex art. 95, comma 12 Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016 e del D.lgs. 196/2003 per le parti ancora in vigore, i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Politecnico esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura di gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto;
- Responsabile del Procedimento è l'Ing. Stefano Ballarin dell'Area Edilizia Logistica del Politecnico di Torino (e-mail: appaltolavori@polito.it; pec: appalti@pec.polito.it).