



**POLITECNICO
DI TORINO**

Area
Edilizia e Logistica

Gianpiero BISCANT

DISCIPLINARE DI GARA

Incarico professionale di supporto al RUP per la predisposizione di studi di fattibilità; supporto al personale tecnico dell'area per il controllo, la gestione informativa e la predisposizione con metodologia BIM di progetti relativamente alle sedi dell'Ateneo e supporto al RUP per attività istruttorie relative alle procedure di appalto con aggiudicazione con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Torino, 24 agosto 2018

Area Edilizia e Logistica

Ufficio Gestione Appalti lavori e Procedure attuative

Politecnico di Torino Corso Duca degli Abruzzi, 24 - 10129 Torino - Italia

e-mail: appaltolavori@polito.it pec: appalti@pec.polito.it sito: www.polito.it



C.I.G. 7605372783
C.U.P. E16J18000170005

Il presente Disciplinare, allegato al Bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al Bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dal Politecnico di Torino, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'esecuzione delle prestazioni di cui trattasi.

1. Amministrazione aggiudicatrice

Politecnico di Torino – Area Edilizia – Logistica – C.so Duca degli Abruzzi n. 24 – 10129 Torino – E-mail: appaltolavori@polito.it – PEC: appalti@pec.polito.it

2. Oggetto dell'appalto e luogo di esecuzione

Procedura aperta per l'affidamento dell'incarico professionale di supporto al RUP per la predisposizione di studi di fattibilità; supporto al personale tecnico dell'area per il controllo, la gestione informativa e la predisposizione con metodologia BIM di progetti relativamente alle sedi dell'Ateneo e supporto al RUP per attività istruttorie relative alle procedure di appalto con aggiudicazione con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'incarico comprende tutti gli obblighi di seguito conferiti:

- Redazione di studi di fattibilità ai fini delle attività di programmazione triennale dei lavori pubblici come previsto e disciplinato dal D.P.R. 207/10 e s.m.i. Parte II, Titolo II, Sezione I - Studio di fattibilità e dall'articolo 23 comma 5 del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;
- Redazione di studi di fattibilità conformi alla normativa vigente in materia di criteri ambientali minimi;
- Supporto al personale tecnico dell'area per il controllo, la gestione informativa e la predisposizione con metodologia BIM dei progetti di cui al piano triennale dei lavori pubblici approvato dall'Ateneo;
- Supporto all'ufficio "gestione appalti" per l'individuazione e la predisposizione di criteri per le procedure di gara che saranno aggiudicate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. I criteri dovranno essere specifici, pertinenti e costantemente in linea con le disposizioni emanate dall'ANAC, dagli organi legislativi e dalla giurisprudenza emessa in merito.

Il professionista dovrà garantire il continuo ed efficace coordinamento tecnico ed operativo fra tutti i tecnici coinvolti nelle varie attività in modo da offrire al committente la prestazione complessiva coordinata sotto tutti i profili tecnici, economici, organizzativi ed amministrativi.

Il luogo di esecuzione della prestazione sarà presso l'Area EDILOG della sede centrale del Politecnico di Torino, Corso Duca degli Abruzzi 24, Torino.

3 . Ammontare del corrispettivo professionale

L'importo complessivo della prestazione ammonta a **€95.000,00** importo comprensivo di ribasso, onorario, spese e compensi accessori (oneri fiscali e previdenziali esclusi).

L'importo dell'onorario di ogni singolo intervento verrà di volta in volta calcolato sulla base del computo metrico redatto e in funzione dell'incarico che verrà commissionato all'aggiudicatario, in conformità al DM del 17.06.16 ed in via esemplificativa:

Categoria d'opera	Codice Id. opere	Prestazioni Tavola Z-2 di cui al DM del 17.06.16
Edile, Strutturale	E.10, E.22 S.03, S.04	QaI.01, QaI.02, QaI.03, QbIII.06 (per integrazione BIM), QbIII.10



Impiantistica	IA.01, IA.02, IA.03	
---------------	---------------------	--

La stazione appaltante individua quale prestazione principale il servizio di redazione degli studi di fattibilità per un importo stimato assommante a € 55.000,00.

4. Durata delle prestazioni

La durata della prestazione sarà pari a 24 mesi o si concluderà al raggiungimento dell'importo contrattuale.

5. Entità dell'appalto dei lavori

L'importo **stimato** della somma dei lavori per cui dovranno essere:

- Redatti gli studi di fattibilità ammonta a € 7.000.000,00;
- Supportati i tecnici dell'area per il controllo, la gestione informativa e la predisposizione con metodologia BIM di progetti ammonta a € 10.000.000,00;
- Predisposti i criteri di aggiudicazione delle procedure di gara ammonta a € 8.000.000,00.

6. Soggetti Ammessi

Sono ammessi a presentare domanda i soggetti indicati all'art. 46, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi indicati nel presente avviso.

I professionisti che intendono presentare la propria candidatura devono possedere l'iscrizione all'albo degli Architetti o Ingegneri, nell'ambito delle rispettive competenze professionali definite dalla legge, ovvero equivalente posizione giuridica in caso di professionisti provenienti da altri paesi appartenenti alla Comunità Europea.

Il Candidato dovrà inoltre impegnarsi a svolgere almeno 16 ore settimanali presso il Politecnico di Torino ed avere una comprovata esperienza nell'utilizzo delle metodologie BIM di progettazione integrata e nello sviluppo, crescita e analisi di modelli multi-dimensionali virtuali generati in digitale.

Il concorrente dovrà pertanto essere risultato assegnatario di un dottorato o assegno di ricerca o borsa di studio o aver svolto un master su tematiche afferenti al BIM.

I professionisti che intendono presentare la propria candidatura dovranno aver svolto (affidamento dell'incarico e conclusione dello stesso) negli ultimi dieci anni uno o massimo due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'articolo 3, co. 1, lett. vvvv) del Codice dei Contratti, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuati sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale dei due servizi (o dell'unico servizio addotto) non inferiore alla metà dell'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie.

Importo lavori al 50%	Categoria ex DM 17 giugno 2016
€ 3.500.000,00	E.10 o E.22 e S.03 o S.04 e IA.01, IA.02 e IA.03 Studi di fattibilità
€ 5.000.000,00	E.10 o E.22 e S.03 o S.04 e IA.01, IA.02 e IA.03 Supporto integrazione BIM
€ 4.000.000,00	E.10 o E.22 e S.03 o S.04 e IA.01, IA.02 e IA.03 Supporto al RUP per la programmazione e progettazione appalto

Il concorrente dovrà compilare il modello 1 – Istanza di partecipazione alla gara predisposto da questa Stazione Appaltante o dichiarazione predisposta in conformità al citato modello.

Nel caso di R.T.P. la prestazione principale dovrà essere svolta interamente dalla Capogruppo e il presente requisito, non sarà frazionabile, così come indicato al punto 2.2.3.2 delle Linee Guida ANAC n. 1, di attuazione del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.



In caso di partecipazione in R.T.P., si segnala che ai sensi dell'art. 24, commi 2 e 5 D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. e dell'art. 4 DM 263/2016, i raggruppamenti temporanei dovranno prevedere la presenza di almeno un giovane professionista nel rispetto delle indicazioni normative richiamate.

7. Criteri di aggiudicazione

L'appalto sarà affidato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 c. 3 lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., determinata in base ai criteri di valutazione di seguito descritti, ai quali è riservato un punteggio massimo complessivo di 100 punti, così suddivisi:

ELEMENTI	PUNTEGGIO MASSIMO
A – Elementi economici	15
B – Elementi tecnico-metodologici-gestionali	85
TOTALE	100

Per quanto attiene gli elementi economici i punteggi saranno attribuiti come segue:

A – ELEMENTI ECONOMICI	PUNTEGGIO MASSIMO
A.1 – Percentuale unica di ribasso sulle tariffe professionali vigenti	15

Per quanto attiene gli elementi tecnico-metodologici-gestionali i punteggi saranno attribuiti come segue:

B – ELEMENTI TECNICO-METODOLOGICI-GESTIONALI	PUNTEGGIO MASSIMO
B.1 – Approccio alla progettazione	35
B.2 – Elementi curriculari	25
B3 – Predisposizione di criteri per bando tipo	20
TOTALE	85

Nota preliminare sulla composizione delle cartelle: una cartella corrisponde ad un foglio formato A4 contenente 30 righe in carattere Times New Roman 12. Al fine di permettere alla commissione un'attività di verifica il più attenta e completa possibile, si richiede al candidato di non superare le cartelle a disposizione. Qualora il candidato superi il numero delle cartelle consentite, le cartelle e le righe in eccesso non verranno esaminate.

Eventuali immagini, schemi o disegni da fornirsi in formato max A3 in un massimo di 1 foglio (solo fronte), non concorrono al calcolo delle battute complessive.

B.1 - Approccio alla progettazione: (max cartelle: n. 3 / max tavole in formato A3 solo fronte: n. 1). **35 punti**

In relazione alle attività richieste al professionista di cui all'oggetto dell'incarico, la commissione intende valutare come il candidato intenda impostare lo studio di fattibilità relativo a ipotetiche aule la cui collocazione possa anche essere di natura ipogea.

B.2 - Elementi curriculari: (max cartelle: n. 3). **25 punti**

Il candidato dovrà presentare un estratto sintetico del proprio curriculum professionale riportante un elenco dei principali incarichi affidatigli negli ultimi 10 anni, conclusi o in corso di svolgimento, per un massimo di 5 opere significative relativamente a progettazione architettonica e strutturale in ambiente BIM (con programmi quali Revit e/o Allplan e/o Archicad e/o Edificius), di edifici adibiti a poli scolastici, università, accademie, istituti di ricerca o edifici con pari grado di complessità.

B.3 - Predisposizione di criteri per bando tipo: (max cartelle: n. 3). **20 punti**

In relazione alle attività richieste dal professionista di cui all'oggetto dell'incarico, la commissione intende valutare l'approccio alla predisposizione e le soluzioni proposte a seguito di un'attenta valutazione che il candidato dimostrerà relativamente alla redazione di n. 4 criteri per il seguente bando tipo: "Affidamento di incarico professionale di progettazione architettonica, impiantistica e strutturale definitiva, esecutiva e la direzione lavori in relazione alla riqualificazione e messa a norma di un fabbricato di proprietà del Politecnico di Torino."

Si precisa che ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte presentate, in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente Disciplinare di gara.

8. Modalità di aggiudicazione

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato nei seguenti modi:

- a) Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, quali il prezzo per l'esecuzione del servizio, attraverso l'utilizzo delle seguenti formule:

CRITERIO A.1:

Ci (per $A_i \leq A_{soglia}$) = $X * A_i / A_{soglia}$

Ci (per $A_i > A_{soglia}$) = $X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

Ai = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo

Asoglia = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,90 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante tra le percentuali indicate nelle Linee Guida ANAC relative all'Offerta economicamente più vantaggiosa –pag.10)

Amax = valore massimo offerta (massimo ribasso offerto dai partecipanti ammessi allo spoglio delle buste economiche).

Il coefficiente **Ci** sarà moltiplicato per il peso massimo (punti) attribuito al criterio.

- b) Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di cui ai CRITERI B.1, B.2 e B.3 il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo-compensatore, utilizzando la seguente formula di cui alle Linee Guida 2 dell'ANAC relative all'Offerta economicamente più vantaggiosa:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

Wi = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a) i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti V(a)i saranno determinati attraverso la trasformazione in coefficienti variabili tra 0 e 1 della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" seguendo le Linee Guida 2 dell'ANAC relative all'Offerta economicamente più vantaggiosa; una volta terminati i confronti a coppie si sommano i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

All'esito si procederà alla riparametrazione dei punteggi ottenuti per la parte tecnica, complessivamente considerati.



9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica deve:

- Pervenire entro le **ore 15.00 del giorno 10 SETTEMBRE 2018**
- Pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero con consegna a mano dei plichi. I plichi dovranno essere indirizzati o consegnati al seguente indirizzo:

Politecnico di Torino
Ufficio Protocollo – Piano 1°
C.so Duca degli Abruzzi 24
10129 – Torino

In caso di consegna a mano dovranno essere rispettati i seguenti orari:

Da lunedì a venerdì : dalle ore 9.00 alle ore 16.00 (nel mese di agosto l'ufficio seguirà orario ridotto: dalle ore 9.00 alle ore 14.00)

In caso di consegna a mezzo corriere indicare anche sull'involucro esterno fornito dal corriere:

Politecnico di Torino
Ufficio Protocollo – Piano 1°
C.so Duca degli Abruzzi 24
10129 – Torino

- Essere idoneamente sigillato, controfirmato sul lembo di chiusura costituente l'imboccatura della busta stessa (con esclusione dei lembi pre-incollati) e recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'oggetto della procedura di gara e, **ben visibile, la dicitura: SCADENZA DELL'OFFERTA 10 SETTEMBRE 2018 ORE 15.00.**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove, per qualsiasi motivo (agitazioni sindacali comprese) il plico medesimo non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico deve contenere al suo interno le tre buste "A", "B" e "C", a loro volta idoneamente sigillate, controfirmate sul lembo di chiusura costituente l'imboccatura della busta stessa (con esclusione dei lembi pre-incollati). Le buste dovranno recare l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "**A – Documentazione**", "**B – Offerta Tecnica**" e "**C – Offerta Economica**".

Nella busta "A" Documentazione Amministrativa devono essere contenuti i seguenti documenti:

- Autocertificazione attestante che il concorrente sia risultato assegnatario di un dottorato o assegno di ricerca o borsa di studio o che abbia svolto un master su tematiche afferenti al BIM; **la mancanza di tale documento comporterà l'esclusione automatica dalla procedura, in quanto il candidato risulterebbe non qualificato;**
- Modello 1 – Istanza di partecipazione alla gara;
- CD contenente DGUE sottoscritto digitalmente in formato elettronico, ex art. 85 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici;
- Modello 2 – da allegare solo in caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito (redatto conformemente all'allegato);
- Fotocopia di un documento di identità in corso di validità;
- Modello Dati Operatore Economico;
- Codice "**PassOE**" necessario per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario che avverrà, ai sensi dell'articolo 216 comma 13



del Codice e della deliberazione attuativa n. 157 del 17.02.2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità; pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

Nella busta “B” – Offerta Tecnica devono essere contenuti i seguenti documenti:

- **cartelle** contenenti gli elementi tecnico-metodologici-gestionali.

Nella busta “C” – Offerta Economica devono essere contenuti i seguenti documenti:

- **dichiarazione sottoscritta riportante:**
 - **l'indicazione del ribasso unico percentuale** (espresso in cifre e in lettere) da applicarsi sull'intero importo stimato a base di gara, oneri fiscali e previdenziali esclusi;
 - **l'indicazione del costo aziendale per la sicurezza** (tale indicazione va riportata anche qualora il costo di cui sopra sia pari a zero).

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre ed in lettere prevarrà quella più favorevole per la Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 72 del R.D. 827/1924.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal soggetto dotato dei poteri di rappresentanza del concorrente, singolo o raggruppato, e, in caso di R.T.P. costituendo, da tutti i componenti dello stesso.

Nell'offerta, a pena di esclusione, l'operatore economico dovrà indicare i propri costi della sicurezza ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii.

N.B. Si invitano i professionisti a redigere conformemente ai modelli predisposti da questa amministrazione tutte le dichiarazioni e il modello di offerta economica riportando tutte le indicazioni ivi contenute.

10. ALTRE INFORMAZIONI

- Eventuali **quesiti** dovranno pervenire **esclusivamente** al seguente indirizzo pec: appalti@pec.polito.it, entro e non oltre il 31.08.2018.
- Le operazioni di gara (prima seduta pubblica) avranno luogo il giorno **12 settembre 2018 alle ore 14.00** presso la Saletta Riunioni sita in corso Duca degli Abruzzi 24, piano terreno, Area Edilizia Logistica;
- **Alla seduta di gara potranno presenziare unicamente i professionisti concorrenti o soggetti delegati dagli stessi;**
- Ai sensi della legge 136/2010 e ss.mm.ii. art. 3 tutti i movimenti finanziari relativi all'incarico in oggetto dovranno essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale o altro strumento idoneo a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto;
- Ai sensi dell'art. 3, comma 5 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii. ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, **il bonifico bancario o postale** o altro strumento idoneo a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto **deve riportare**, in relazione a ciascuna transazione posta in essere il codice identificativo di gara (C.I.G.);
- Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che versino nelle condizioni di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., ed in quelle previste dall'art. 67 D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. e quei soggetti i cui legali rappresentanti siano stati interdetti dal contrattare con la pubblica amministrazione;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;



- In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea ex art. 95, comma 12 Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016 e del D.lgs. 196/2003 per le parti ancora in vigore, i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Politecnico esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura di gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto;
- Responsabile del Procedimento è l'Arch. Gianpiero Biscant dell'Area Edilizia Logistica del Politecnico di Torino (e-mail: appaltolavori@polito.it; pec: appalti@pec.polito.it).