



Publicato all'indirizzo www.polito.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente in data 07/08/2018

Decreto del Direttore Generale n. 1671/2018

Procedura ristretta ai sensi dell'art. 61, D.lgs. 50/2016 svolta tramite il sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip SpA per i Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento su tutti gli immobili in proprietà o in uso al Politecnico di Torino CIG 7361817B90

Provvedimento di esclusione e Aggiudicazione definitiva

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- In attuazione del Decreto del Direttore Generale n. 140/2018 è stata indetta una procedura ristretta ai sensi dell'art. 61, D.lgs. 50/2016 svolta tramite il sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip S.p.A. per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento su tutti gli immobili in proprietà o in uso al Politecnico di Torino
- alla data di autorizzazione della procedura non risultavano attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla procedura in titolo;
- Il valore stimato dell'appalto specifico è pari a 2.554.448,96 € IVA esclusa, comprensivo degli oneri della sicurezza da rischi da interferenza non soggetti a ribasso e dell'opzione di proroga e rinnovo contrattuale.
- entro le ore 12:00 del giorno 05/03/2018, termine ultimo previsto per la presentazione delle offerte, sono state caricate a sistema 7 offerte pervenute da parte delle seguenti imprese:

Operatore Economico	Partita Iva
1) RTI: CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA sc QUINTINO COSTRUZIONI SPA	00154950364 08896090019
2) RTI: ECOSFERA SERVIZI S.R.L. GRADED SPA	11444081001 00272580630
3) ENGIE SERVIZI SPA	01698911003
4) M.S.T. MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI SRL	09187351003
5) OMNIA SERVITIA S.R.L.	02058900693
6) SIRAM S.P.A.	08786190150
7) TECHNE SPA	03066160163

- con DDG 692/2018 è stata disposta l'esclusione della OMNIA SERVITIA S.R.L, poiché non ha presentato la documentazione richiesta in fase di soccorso istruttorio



- la procedura è stata aggiudicata ai sensi dell'art. 95, c. 6, D.lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (Valutazione Tecnica 70/70, Valutazione Economica 30/30);
- nella seduta pubblica del 12 aprile 2018 è stata formulata la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente Siram SPA che ha conseguito il punteggio complessivo di 100 punti, di cui 70 per la parte tecnica e 30 per la parte economica ed offerto un valore complessivo per i servizi posti a base di gara pari ad € 1.659.936,64
- poiché le offerte presentate dalle seguenti società:
 - 1) SIRAM S.p.A;
 - 2) RTI CPL Concordia Soc. Coop. – Quintino Costruzioni S.p.A;
 - 3) M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici s.r.l..sono risultate anomale, il Responsabile unico del Procedimento (RUP) ha proceduto, ai sensi dell'art. 97, comma 3, D.Lgs. 50/2016, alla verifica di congruità dell'offerta
- In relazione alle offerte risultate anomale, il Responsabile Unico del Procedimento ha condotto la verifica di congruità nel corso della quale è stata riscontrata, relativamente al concorrente RTI: CPL Concordia Soc. Coop. – Quintino Costruzioni S.p.A e al concorrente M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici s.r.l. la violazione di quanto previsto al punto 5.1.4 dell'Allegato 1 "*Capitolato tecnico per l'istituzione del sistema dinamico di acquisizione per la fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento (ID 1918)*". Il citato Allegato prevede il divieto di utilizzare il personale destinato alla copertura del servizio di presidio tecnologico per il contemporaneo svolgimento di attività previste nella manutenzione preventiva. I citati concorrenti, contrariamente a quanto previsto al punto 5.1.4 del sopracitato Capitolato istitutivo del sistema dinamico di acquisizione, hanno esplicitato chiaramente l'utilizzo di personale dedicato alla copertura del servizio di presidio tecnologico per la contemporanea esecuzione di attività di manutenzione preventiva. Tale violazione comporta, pertanto, la non ammissibilità della loro offerta tecnica
- L'offerta del concorrente I classificato, Siram spa, è stata ritenuta dal RUP complessivamente congrua, seria, sostenibile e realizzabile.

Considerato che

- la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento delle amministrazioni aggiudicatrici e che l'aggiudicazione diventa efficace a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura, secondo quanto previsto dall'art. 32 c.7 del D.lgs. 50/2016;
- nei confronti del I classificato sono state avviate le verifiche in merito al possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura e che ad oggi non sono ancora pervenute tutte le certificazioni a comprova;
- divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, si procederà alla stipulazione del contratto entro i successivi 60 giorni.

Tutto ciò premesso e considerato

- Vista la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici";
- Visto lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 418 del 29.11.2011;



- Visto il Regolamento di Amministrazione e contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l'art. 62, comma 2 lett. c), emanato con DR 218 del 03.06.2013;
- Visto il quadro delle deleghe approvato con Delibera del CdA del 24.02.2016;
- Visto il DDG n. 1087/2017 del 18/07/2017 che ha autorizzato l'indizione della procedura in titolo
- Visti gli atti e i verbali di gara
- Vista la relazione di verifica sull'anomalia dell'offerta del RUP

DECRETA

- di disporre l'esclusione dei seguenti concorrenti:
ATI CPL Concordia Soc. Coop. – Quintino Costruzioni S.p.A;
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici s.r.l..
per le ragioni espresse in premessa
- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice e di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, c.5, D.Lgs. 50/2016, la procedura in oggetto in favore del concorrente SIRAM spa., che ha offerto il valore complessivo per i servizi posti a base di gara pari ad € 1.659.936,64
- di autorizzare la stipula del contratto con il soggetto aggiudicatario, all'esito della positiva verifica in capo allo stesso del possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura

Torino, 07/08/2018

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Aldo Tommasin)
(F.to Aldo Tommasin)