



Determinazione n° 990/2018

**OGGETTO:** Procedura di affidamento dei lavori di riqualificazione dell'edificio "Padri Filippini" della sede decentrata del Politecnico di Torino in Mondovì.  
**Approvazione atti di gara e proposta di aggiudicazione. Aggiudicazione.**  
C.I.G.: 7545323583 – C.U.P.: E95C17000480005

**Il Dirigente Area Edilizia e Logistica**

**Visto**

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2017 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2018-2020 comprendente il Piano Annuale 2018.

**Premesso che**

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 707 del 29.05.2018 ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'edificio "Padri Filippini" della sede decentrata del Politecnico di Torino in Mondovì;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stata pubblicata un'indagine di mercato;
- al termine della scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse sono pervenute n. 29 candidature;
- sono stati sorteggiati i 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione dirigenziale n. 859 del 21.06.2018 ha approvato l'elenco;
- in data 22.06.2018 è stata avviata la procedura con trasmissione della lettera di invito protocollo n. 11261/10.5 ai quindici operatori sorteggiati;
- la disciplina di gara prevedeva l'aggiudicazione della procedura sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- al termine della scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 12 buste da parte dei seguenti operatori economici:

	Ditta	C.F./P.IVA
1	ATI Tecno Costruzioni S.r.l. - Metallegno S.r.l.	04335830826 - 03119440836
2	ATI S.E.A.P. S.r.l. - Nuova Infissi S.r.l. - Devi S.r.l.	07540850638 - 05748071213 - 03258550783
3	Edilvetta S.r.l.	00408080042
4	ATI CO.G.IM. S.r.l. - Ediltecna S.r.l.	00622000982 - 03259400988
5	ATI Pancot F.lli S.r.l. - Edil Nord S.r.l.	00363600065 - 02244500068
6	ATI Fantino Costruzioni S.p.A. - Mozzone Building System S.r.l.	00293940045 - 03359510041
7	ATI Impresa Edile Poloni S.r.l. - Galloppini Legnami S.r.l.	01261100166 - 01939930028
8	Tecnica Restauri S.r.l.	03835830260
9	ATI Preve Costruzioni S.r.l. - Co.ge.as. S.r.l.	00185120045 - 01544370057
10	ATI Fiammengo Federico S.r.l. - Gandelli Legnami S.r.l.	10426620018 - 00621870013
11	ATI Edilizia Subalpina S.r.l. - I.l.m.a. S.p.A.	01095540017 - 00183260041
12	ATI Impresa Edile Franco S.r.l. - Bertini S.r.l.	04924280011 - 01906730021



- in data 10.07.2018 il Responsabile Unico di Procedimento ha provveduto all'esame della documentazione amministrativa e ha ammesso con riserva alle successive fasi della procedura il raggruppamento Tecno Costruzioni S.r.l. - Metallegno S.r.l.;
- in data 17.07.2018, in seduta pubblica, il Responsabile Unico di Procedimento ha ammesso tutti i concorrenti alla successiva fase di gara e, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. si è proceduto ad effettuare il sorteggio di uno dei metodi di calcolo della soglia di anomalia previsti dal Codice, a seguito del quale è risultato estratto il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lettera d) del suddetto Codice;
- il Responsabile Unico di Procedimento ha successivamente provveduto all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte economiche e ha dato lettura dei ribassi percentuali offerti dalle Imprese ammesse;
- il Responsabile Unico di Procedimento, risultando, ai sensi dell'art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. la soglia di anomalia pari a 26,7600 ed essendo stata prevista nella disciplina di gara l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ha individuato quale primo classificato il raggruppamento Impresa Edile Poloni S.r.l. – Galloppini Legnami S.r.l. come illustrato nella tabella seguente:

<i>Operatori economici</i>	<i>Ribasso</i>	<i>Graduatoria</i>
ATI Fantino Costruzioni S.p.A. - Mozzone Building System S.r.l.	30,678%	Anomalo
ATI Tecno Costruzioni S.r.l. - Metallegno S.r.l.	29,660 %	Anomalo
ATI Edilizia Subalpina S.r.l. - I.l.m.a. S.p.A.	29,333 %	Anomalo
Edilvetta S.r.l.	29,233 %	Anomalo
Tecnica Restauri S.r.l.	27,311 %	Anomalo
ATI Impresa Edile Franco S.r.l.- Bertini S.r.l.	27,102 %	Anomalo
ATI Impresa Edile Poloni S.r.l. - Galloppini Legnami S.r.l.	23,350 %	1
ATI CO.G.IM. S.r.l. - Ediltecna S.r.l.	23,310 %	2
ATI Pancot F.lli S.r.l. - Edil Nord S.r.l.	21,237 %	3
ATI S.E.A.P. S.r.l. - Nuova Infissi S.r.l. - Devi S.r.l.	18,332 %	4
ATI Fiammengo Federico S.r.l. - Gandelli Legnami S.r.l.	18,251 %	5
ATI Preve Costruzioni S.r.l. - Co.ge.as. S.r.l.	14,130 %	6

- il Responsabile del Procedimento ha infine rimesso alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione al raggruppamento Impresa Edile Poloni S.r.l. – Galloppini Legnami S.r.l. con un ribasso del 23,350%, per le opportune verifiche.

Tutto quanto sopra premesso

**Determina**

- di approvare gli atti inerenti la presente procedura;
- di approvare la proposta di aggiudicazione e, ai sensi dell'art. 33 c. 1 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, di aggiudicare la procedura al raggruppamento Impresa Edile Poloni S.r.l. – Galloppini Legnami S.r.l.. L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata al positivo esperimento delle verifiche di legge in ordine ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Torino, 17.07.2018

*Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica*  
*Arch. Gianpiero Biscant*