



Avviso di indagine di mercato

OGGETTO: Affidamento di servizio di business center per l'attivazione di un laboratorio leggero di ricerca nei settori del Cultural Heritage e Urban Challenges

L'Area Approvvigionamento Beni e Servizi del Politecnico di Torino rende noto che l'Ateneo intende procedere all'affidamento del servizio indicato in oggetto mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. B) del D. Lgs. 50/2016.

Il presente avviso è finalizzato a contattare il maggior numero di operatori economici in grado di fornire i servizi oggetto di affidamento e potenzialmente interessati a partecipare alla futura procedura di selezione del contraente.

Le informazioni qui contenute hanno valore puramente indicativo e non costituiscono un vincolo per l'Amministrazione, che non assume alcun obbligo nei confronti degli operatori economici, i quali non avranno nulla da pretendere dal Politecnico di Torino, a qualsiasi titolo, in ragione della presente indagine.

1. Descrizione bene/servizi

Il Politecnico di Torino, in attuazione del proprio piano strategico, ha dato avvio alla costituzione di alcune nuove strutture di ricerca interdisciplinare. Nell'ambito di questa iniziativa si prevede tra l'altro, l'attivazione di un laboratorio leggero dedicato alle attività di ricerca nei settori del Cultural Heritage e Urban Challenges

Al fine di ridurre i tempi di start-up del laboratorio si ritiene opportuno ricorrere alla localizzazione dello stesso nell'ambito di una struttura destinata all'erogazione di servizi di business center, consentendo un rapido avvio dell'attività di ricerca senza necessità di onerosi interventi logistici ed impiantistici negli spazi nell'attuale disponibilità dell'Ateneo.

La struttura dovrà essere situata nelle vicinanze (max 1,5 km in linea d'aria) di uno dei due principali poli accademici dell'ambito dell'Architettura, siti in Torino in

- Viale Pier Andrea Mattioli, 39
- Via Nizza, 230

Il servizio dovrà comprendere:

- messa a disposizione di un'area di lavoro per una superficie minima totale di 230 mq suddivisa in 3 zone distinte ma contigue con le seguenti dotazioni:
 - Zona 1 – Open space con 16 postazioni di lavoro, illuminazione naturale e artificiale adeguata armadi, librerie e punti di allaccio per almeno 1 stampante e 1 plotter. Ogni postazione di lavoro sarà costituita da scrivania e seduta idonea, punto di allaccio ethernet, telefono e rete di fornitura elettrica;
 - Zona 2 – Open space insonorizzato con 16 postazioni di lavoro, illuminazione naturale e artificiale adeguata, libreria con scaffali aventi uno sviluppo minimo di 40 m lineari. Ogni



- postazione di lavoro sarà costituita da scrivania e seduta idonea, punto di allaccio ethernet, telefono e rete di fornitura elettrica;
- o Zona 3 – Open space con 1 tavolo di lavoro per 16 persone, comprese sedute idonee, copertura WiFi, telefono e rete di fornitura elettrica, illuminazione naturale e artificiale, predisposizione per l'installazione di monitor e lavagna a parete.
- la messa a disposizione a richiesta di sale riunioni completamente arredate e attrezzate con apparati di videoproiezione o monitor di dimensione non inferiore a 55”;
 - la possibilità di accesso al business center tutti i giorni 24 h/7 gg anche attraverso l'utilizzo di badge personali (con identificazione personale) assegnati dall'operatore economico a titolo gratuito (ed eventuale richiesta di deposito cauzionale a garanzia) con obbligo di restituzione a fine contratto;
 - l'energia elettrica necessaria al servizio dei locali e delle apparecchiature di lavoro;
 - il riscaldamento dei locali assegnati nel periodo di legge (15 ottobre – 15 aprile) e negli orari standard di apertura della struttura. Durante i giorni feriali in orario 20:00-8:00, il sabato, la domenica e i giorni festivi potrà essere previsto un addebito a consumo;
 - il raffrescamento dei locali assegnati nel periodo estivo e negli orari standard di apertura della struttura;
 - la connessione internet con banda larga su fibra ottica;
 - l'abilitazione di n. 03 numeri telefonici. Il costo delle telefonate verso numeri nazionali fissi e mobili si intendono ricompresi nel valore dell'iniziativa. Il costo delle telefonate verso numeri internazionali saranno addebitati in fattura sulla base dei consumi consuntivati;
 - l'inserimento del logo del Politecnico in un apposito pannello indicatore nella zona accoglienza;
 - la possibilità di indicare l'indirizzo del business center quale sede operativa del Politecnico;
 - il servizio di accoglienza visitatori e ricezione posta e pacchi nei giorni feriali in orario 8:00 - 20:00;
 - la pulizia degli spazi assegnati con frequenza minima bisettimanale e pulizia quotidiana delle parti comuni e dei servizi igienici;
 - accesso alle parti comuni (quali, se disponibili, zona bar, area relax, ecc.) nei giorni feriali in orario 8:00 - 20:00.

2. Valore dell'iniziativa

L'importo massimo dell'affidamento è pari ad Euro 190.000 esclusa IVA

3. Durata contrattuale ed avvio dell'esecuzione

Il contratto stipulato all'esito dell'apposita procedura di selezione del contraente avrà durata di 30 mesi, decorrenti dalla stipula.

Il servizio dovrà prendere avvio entro il termine massimo di 15 gg. solari dalla stipula.



4. Requisiti minimi di capacità

L'operatore economico interessato dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016
- idoneità professionale: iscrizione alla Camera di Commercio per lo svolgimento di attività coerente con quella oggetto di affidamento

5. Termini

Entro il **16.06.2018**, gli operatori economici in possesso dei requisiti interessati alla partecipazione alla futura procedura di selezione del contraente effettuata dalla Stazione Appaltante potranno manifestare il proprio interesse con le seguenti modalità:

- Messaggio di Posta Elettronica Certificata inviato all'indirizzo procurement@pec.polito.it
- Oggetto del messaggio: quello indicato nel presente avviso
- Testo del messaggio:

Il sottoscritto _____, Codice Fiscale _____, in qualità di _____ (nдр: indicare carica sociale) dell'operatore economico _____ - Partita IVA _____, manifesta il proprio interesse alla partecipazione alla procedura di selezione del contraente che sarà effettuata dal Politecnico di Torino per l'affidamento del servizio indicato in oggetto.

A tal fine dichiara altresì:

- *Di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale indicati dalla Stazione Appaltante nell'avviso di indagine di mercato di pari oggetto*
- *di non aver nulla da pretendere dal Politecnico di Torino, a qualsiasi titolo, in ragione della presente manifestazione di interesse;*
- *di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.*

6. Richiesta chiarimenti

Per i chiarimenti e per ulteriori informazioni tecniche necessarie, gli operatori economici potranno inviare richieste esclusivamente per posta elettronica all'indirizzo procurement.tecnici@polito.it.

Torino, 01.06.2018