



Determinazione n° 675/2018

pubblicata in data 01/06/2018

OGGETTO: Procedura di affidamento dei lavori di riqualificazione laboratori dipartimentali negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verres.
Approvazione atti di gara. Approvazione verifica anomalia.
C.I.G. 74567039F8 - C.U.P.: E14H17001010005

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2017 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2018-2020 comprendente il Piano Annuale 2018.

Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 290 del 08.03.2018 ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione laboratori dipartimentali negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verres;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stata pubblicata un'indagine di mercato;
- al termine della scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse sono pervenute n. 38 candidature;
- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione n. 429 del 29.03.2018 ha approvato l'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- in data 18.04.2018 è stata avviata la procedura con trasmissione della lettera di invito protocollo n. 6957/10.5 inviata ai 15 operatori ammessi alla procedura;
- la disciplina di gara prevedeva l'aggiudicazione della procedura sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- al termine della scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 11 buste da parte dei seguenti operatori economici:

| | <i>Operatori economici</i> | <i>C.F./P. IVA</i> |
|---|--|---------------------------|
| 1 | Magnetti S.r.l. | 00485070015 |
| 2 | ATI Ediltre S.r.l. - Iceclima S.r.l. | 08665640010 - 07628240017 |
| 3 | Imeg S.r.l. | 07000380019 |
| 4 | Serim Impianti S.r.l. | 10394640014 |
| 5 | ATI Mistretta S.r.l. - Elettro 2000 TLC S.r.l. | 01429310053 - 01484760051 |
| 6 | M.I.T. S.r.l. | 05628090010 |
| 7 | Cogedil S.r.l. | 10383890018 |



| | | |
|----|------------------------------------|---------------------------|
| 8 | S.A.M.E.T. S.r.l. | 10448450014 |
| 9 | ATI Icef S.r.l. - Schinetti S.r.l. | 04108590011 - 01992280014 |
| 10 | Ferreri Carlo | 04857260014 |
| 11 | Secap S.p.A. | 04910190018 |

- in data 07.05.2018 il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto all'esame della documentazione amministrativa a seguito della quale ha ammesso alle fasi successive di gara tutti gli operatori economici e ha rimesso gli atti alla Commissione di Aggiudicazione, nominata con determinazione dirigenziale n. 575 del 07.05.2018;
- in data 07.05.2018, in seduta pubblica, e successivamente in seduta riservata, la Commissione giudicatrice, ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche;
- in data 21.05.2018 la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, ha provveduto all'esame delle offerte economiche dei concorrenti, individuando quale prima classificata l'impresa M.I.T. S.r.l., la quale a norma delle modalità di aggiudicazione, è risultata aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa come illustrato nella tabella seguente:

| | B.1 | B.2 | B.3 | Punteggio Elementi Tecnici | Punteggio Elemento economico | PUNTEGGIO TOTALE DEFINITIVO | Ribasso offerto |
|---|--------|--------|--------|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Magnetti S.r.l. | 20,000 | 25,000 | 3,571 | 48,571 | 25,721 | 74,292 | 34,892% |
| ATI Ediltre S.r.l. - Iceclima S.r.l. | 20,000 | 25,000 | 21,429 | 66,429 | 29,705 | 96,133 | 35,015% |
| Imeg S.r.l. | 20,000 | 25,000 | 7,143 | 52,143 | 24,854 | 76,997 | 28,396% |
| Serim Impianti S.r.l. | 20,000 | 25,000 | 3,571 | 48,571 | 29,502 | 78,073 | 25,970% |
| ATI Mistretta S.r.l. - Elettro 2000 TLC S.r.l. | 20,000 | 25,000 | 21,429 | 66,429 | 28,702 | 95,130 | 30,125% |
| M.I.T. S.r.l. | 20,000 | 25,000 | 25,000 | 70,000 | 30,000 | 100,000 | 33,745% |
| Cogedil S.r.l. | 20,000 | 25,000 | 2,273 | 47,273 | 29,167 | 76,440 | 25,000% |
| S.A.M.E.T. S.r.l. | 20,000 | 25,000 | 21,429 | 66,429 | 26,522 | 92,950 | 34,000% |
| ATI Icef S.r.l. - Schinetti S.r.l. | 20,000 | 25,000 | 25,000 | 70,000 | 21,193 | 91,193 | 29,687% |
| Ferreri Carlo | 20,000 | 25,000 | 25,000 | 70,000 | 23,201 | 93,201 | 39,150% |
| Secap S.p.A. | 20,000 | 25,000 | 3,571 | 48,571 | 19,571 | 68,143 | 15,333% |

| | B.1 | B.2 | B.3 | Punteggio Elementi Tecnici | Punteggio Elemento economico | PUNTEGGIO TOTALE DEFINITIVO | Ribasso offerto |
|---|--------|--------|--------|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Magnetti S.r.l. | 20,000 | 25,000 | 3,571 | 48,571 | 25,721 | 74,292 | 31,870% |
| ATI Ediltre S.r.l. - Iceclima S.r.l. | 20,000 | 25,000 | 21,429 | 66,429 | 29,705 | 96,133 | 39,266% |
| Imeg S.r.l. | 20,000 | 25,000 | 7,143 | 52,143 | 24,854 | 76,997 | 30,796% |
| Serim Impianti S.r.l. | 20,000 | 25,000 | 3,571 | 48,571 | 29,502 | 78,073 | 38,830% |
| ATI Mistretta S.r.l. - Elettro 2000 TLC S.r.l. | 20,000 | 25,000 | 21,429 | 66,429 | 28,702 | 95,130 | 37,111% |
| M.I.T. S.r.l. | 20,000 | 25,000 | 25,000 | 70,000 | 30,000 | 100,000 | 39,900% |
| Cogedil S.r.l. | 20,000 | 25,000 | 2,273 | 47,273 | 29,167 | 76,440 | 38,110% |
| S.A.M.E.T. S.r.l. | 20,000 | 25,000 | 21,429 | 66,429 | 26,522 | 92,950 | 32,862% |
| ATI Icef S.r.l. - Schinetti S.r.l. | 20,000 | 25,000 | 25,000 | 70,000 | 21,193 | 91,193 | 26,260% |
| Ferreri Carlo | 20,000 | 25,000 | 25,000 | 70,000 | 23,201 | 93,201 | 28,748% |
| Secap S.p.A. | 20,000 | 25,000 | 3,571 | 48,571 | 19,571 | 68,143 | 24,250% |

- risultando l'offerta del primo classificato anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si procederà con la richiesta delle giustificazioni a supporto della congruità dell'offerta presentata.



Tutto quanto sopra premesso.

Determina

- di approvare gli atti inerenti la presente procedura;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento affinché proceda alla verifica della congruità dell'offerta presentata dall'impresa M.I.T. S.r.l., prima classificata.

Torino, 21 maggio 2018

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica
~~Arch. Gianpiero Biscant~~ – 

