



Torino, 10/04/ 2018

CHIARIMENTO N. 8

OGGETTO: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento, in concessione, della gestione di servizi di ristorazione a basso impatto ambientale, servizi bar tavola fredda e tavola calda, per il periodo 01.08.2018 – 31.07.2023

Quesito:

Con riferimento a quanto previsto nell'Art. A.3, "Altre Soluzioni Migliorative" del Disciplinare di Gara, all'interno del quale si definisce che: "nel caso in cui le soluzioni migliorative riguardino strutture e impianti, per essere valutate devono essere corredate dal Progetto Esecutivo, redatto ai sensi del D. Lgs 50/2016 e simili e corredato da computo metrico" si specifica che nel caso in cui un'Amministrazione Pubblica aggiudicatrice di un rilevante appalto di servizi, richieda un progetto esecutivo a termini di Legge, è necessario che la Stazione Appaltante renda disponibile un livello di documentazione che definisca puntualmente lo stato dei luoghi, nonché il rispetto di possibili limitazioni dovute a vincoli esistenti o alla necessità di collegamento a reti impiantistiche che devono essere conosciute preventivamente. Il Progetto Esecutivo è la mera ingegnerizzazione di quanto in precedenza definito, la cui fattibilità è resa possibile dai pareri preventivi acquisiti ASL - SIAN - VVFF - Soprintendenza (per gli immobili vincolati) e così via.

Inoltre, la previsione del Disciplinare di Gara di richiesta di un Progetto Esecutivo non corredato di documentazione di AS BUILT impiantistiche non assicura né le previste condizioni di imparzialità tra i concorrenti essendo notevolmente agevolato il soggetto che conduce il servizio e che è a conoscenza dei particolari tecnici e dello "stato dell'arte" che sfuggono al mero sopralluogo né, tantomeno, una quanto più plausibile e veritiera proposta progettuale del servizio.

Pertanto, in ragione di quanto sopra descritto, si chiede di fornire riscontro in merito e, contestualmente, un differimento dei termini di consegna delle offerte non inferiore a 15 giorni.

Risposta:

Le prestazioni espressamente richieste dalla Stazione appaltante sono chiaramente specificate dall'art.2 del capitolato.

Nel caso di specie la Stazione appaltante non richiede specifici interventi impiantistici e/o strutturali (*cf.* Art.2 del capitolato) essendo tutti i locali, gli impianti e le macchine perfettamente funzionanti e a norma (*cf.* Art.1 let. ff) e Art. 83 c.2 e 3 del capitolato). Per tale motivo la documentazione di gara non comprende i documenti previsti dal Codice. La proposta di eventuali soluzioni migliorative è demandata unicamente al concorrente in base a proprie valutazioni di convenienza. Nel caso in cui il concorrente necessiti di ulteriori approfondimenti, può richiedere di effettuare un altro sopralluogo tecnico.

Per quanto riguarda la richiesta di proroga, si rimanda alla risposta data al chiarimento n.6.

Ufficio Appalti