

Torino, 09/04/ 2018

CHIARIMENTO N. 5

OGGETTO: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento, in concessione, della gestione di servizi di ristorazione a basso impatto ambientale, servizi bar tavola fredda e tavola calda, per il periodo 01.08.2018 – 31.07.2023

Quesito:

In relazione a quanto riportato nel Disciplinare di Gara ART. 3 – Oggetto dell'affidamento, importo e suddivisione in lotti e nello specifico

"[...]Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto è il seguente:

LOTTO 2				
n.	Descrizione servizi	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Servizi di ristorazione e di somministrazione pasti	55300000-3	P	€ 7.106.000,00
2	Servizi di bar caffetteria, tavola calda e tavola fredda	55330000-2 55410000-7	P	€ 6.276.900,00

e di quanto riportato nel Piano Economico-Finanziario di massima **ART. 1 – Introduzione** e nello specifico

[...]Il valore economico della concessione è stato stimato in base al numero di pasti erogati per i servizi di ristorazione, ove disponibili, dell'anno 2017 e per i bar in base ai fatturati indicati dai gestori uscenti...

Lotto 2	Fatturato stimato
Bar di C.so Duca degli Abruzzi 24 (attualmente denominato Bar Denise)	€ 7.106.000,00
Bar presso la "Cittadella Politecnica del design e della mobilità" di C.so Settembrini	€ 1.905.750,00
Ristorante per il personale del Politecnico di C.so Duca degli Abruzzi 24, comprensivo di incassi bar interno stimati in €. 105.000 per la durata contrattuale (3 anni)	€ 4.371.150,00
Fatturato complessivo stimato	€ 13.382.900,00
Opzione proroga tecnica (1 anno)	€ 3.263.250,00
Opzione ripetizione servizi analoghi	€ 4.500.000,00
Valore concessione lotto 2	€ 21.146.150,00

...]

**Area Approvvigionamento Beni e Servizi
Ufficio Appalti**

Politecnico di Torino Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia
tel: +39 011 090 6374/6026/5742 fax: +39 011 090 5755

appalti@polito.it www.polito.it

e di quanto riportato ne Piano Economico-Finanziario di massima **ART. 2.2 Lotto 2 Sottopunto 2.2.4**
- Piano economico-finanziario di massima per il Lotto 2 e nello specifico

[...

CONTO ECONOMICO NEL PERIODO CONTRATTUALE – lotto 2	TOTALE
Fatturato stimato (Ricavi delle vendite e delle prestazioni nel periodo contrattuale) con esclusione dell'opzione di proroga tecnica e dell'opzione di ripetizione servizi analoghi	€ 13.382.900,00
A) Valore della produzione	€ 13.382.900,00
Acquisti di materie prime e sussidiarie	€ 4.023.843,00
Acquisizione di servizi per per adempimenti igienico sanitari cogenti e adempimenti d.l. 81/08	€ 108.000,00
Acquisizione di servizi per per adempimenti d.l. 81/08	€ 45.000,00
Costi per materiali di pulizia e materiali di consumo	€ 316.000,00
Spese utenze energetiche da riborsare al Politecnico	€ 48.820,00
Spese per utenze enrgetiche direttamente a carico del Concessionario	€ 350.000,00
TARI	€ 297.670,00
Manutenzioni ordinarie	€ 575.000,00
Canoni concessori	€ 483.585,28
Costo della manodopera *	€ 5.803.228,70
Oneri diversi di gestione	€ 154.180,08
B) Costi della produzione	€ 12.205.327,06
Risultato operativo (A - B)	€ 1.177.572,94
Risultato d'esercizio (A - B)	€ 1.177.572,94

...]

si richiede di voler dettagliare le modalità di calcolo e relativi aspetti economici attraverso i quali è stato ottenuto il valore del fatturato stimato riferito al Bar di C.so Duca degli Abruzzi 24 (attualmente denominato Bar Denise) pari a € 7.106.000,00, in quanto, da un'attenta analisi dei dati riportati nella documentazione di gara e da quelli ricavati in sede di valutazione economica, si ritiene che il fatturato del locale sopra riportato sia inferiore di circa il 40% rispetto al valore riportato nei documenti di gara".

Risposta:

Il PEF di massima, come in più punti evidenziato dal documento medesimo, è finalizzato ad individuare la dinamica finanziaria generata dalla gestione del servizio di ristorazione e dei servizi bar caffetteria e tavola calda e fredda, tramite la predisposizione di un modello in grado di quantificare i costi di gestione e di individuare l'equilibrio economico e finanziario complessivo dell'iniziativa. I valori

economici in esso riportati sono valori presunti ottenuti attraverso dati forniti dai gestori o dati altrimenti acquisiti tramite apposite indagini. I dati acquisiti sono stati opportunamente incrementati secondo gli aumenti Istat ed in base ad altri elementi economici ritenuti congrui.

In ogni caso i valori economici sopra riportati sono valori stimati, come specificato e ribadito nel PEF di massima e “sono da ritenersi puramente indicativi e presuntivi e non costituiscono alcun impegno per il Politecnico di Torino”.

Ufficio Appalti