



**POLITECNICO
DI TORINO**

Area
Edilizia e Logistica

Gianpiero BISCANT

DISCIPLINARE DI GARA

Incarico professionale di direzione operativa edile, strutturale e impiantistica in relazione ai lavori di “Aule R - realizzazione di nuovo involucro con recupero facciata su via Borsellino da destinarsi ad aule per la didattica del Politecnico di Torino”.

Torino, 21 febbraio 2018



C.I.G. 7393479BDF
C.U.P. E16J17001180005

Il presente Disciplinare, allegato al Bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al Bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dal Politecnico di Torino, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'esecuzione delle prestazioni di cui trattasi.

1. Amministrazione aggiudicatrice

Politecnico di Torino – Area Edilizia – Logistica – C.so Duca degli Abruzzi n. 24 – 10129 Torino – Tel. 011/090.5935-011/090.6188 Fax: 011/090.6369 E-mail: appaltolavori@polito.it PEC: appalti@pec.polito.it

2. Oggetto dell'appalto e luogo di esecuzione

Procedura aperta per l'affidamento dell'incarico professionale di direzione operativa edile, strutturale e impiantistica in relazione ai lavori di "Aule R - realizzazione di nuovo involucro con recupero facciata su via Borsellino da destinarsi ad aule per la didattica del Politecnico di Torino".

L'incarico comprende tutti gli obblighi afferenti le funzioni di Direzione operativa come previsto e disciplinato dall'art. 101 c. 4 del D.lgs. 50/16 e s.m.i.

Il concorrente dovrà garantire il continuo ed efficace coordinamento tecnico ed operativo fra tutte le parti coinvolte nell'attività in modo da offrire al Committente la prestazione complessiva coordinata sotto tutti i profili tecnici, economici, organizzativi ed amministrativi.

Sarà inoltre onere dell'Operatore Economico raccogliere e catalogare tutta la documentazione e le certificazioni necessarie ai fini dell'ottenimento dell'agibilità ai sensi del d.p.r. 22.04.94, n. 425.

Il luogo di esecuzione della prestazione sarà presso la Cittadella Politecnica del Politecnico di Torino.

3 . Ammontare del corrispettivo professionale

L'importo complessivo della prestazione ammonta a **€88.149,18** importo comprensivo di onorario, spese e compensi accessori (oneri fiscali e previdenziali esclusi).

L'importo risulta calcolato ai sensi del DM del 17.06.16 secondo la tabella di cui sotto:

Categoria d'opera	Codice Id. opere	Importo Opera	Prestazioni Tavola Z-2 di cui al DM del 17.06.16	Corrispettivo prestazione	Totale
Direzione Operativa	E.10	€ 4.700.000,00	Qcl.05	€ 35.592,02	€88.149,18
	S.03	€ 3.200.000,00		€ 20.669,86	
	IA.03	€ 2.600.000,00		€ 20.692,35	
	IA.02	€ 1.700.000,00		€ 11.194,95	

La stazione appaltante individua quale servizio di punta la Direzione Operativa Edile per un importo pari a € 35.592,02.

4. Entita' dell'appalto dei lavori

L'importo stimato dei lavori ammonta a € 13.300.000,00.

5. Durata delle prestazioni

La durata delle prestazioni è correlata alla durata complessiva dell'appalto, stimata in 600 giorni.



6. Soggetti Ammessi

Ai sensi dell'articolo 24, c. 5, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., le attività oggetto di affidamento dovranno essere espletate da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, che devono essere indicati dall'operatore economico in sede di offerta con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Sono ammessi a presentare domanda i soggetti indicati all'art. 46, D. Lgs. 50/16 e s.m.i. in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi indicati nel presente avviso.

A pena di esclusione, l'operatore economico dovrà **esser risultato aggiudicatario e aver concluso** negli ultimi cinque anni (da febbraio 2013) massimo due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'articolo 3, co.1, lett. vvvv) del Codice dei Contratti, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore alla metà dell'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie, e riferiti a edifici pubblici o privati adibiti a: poliambulatori, ospedali, istituti di ricerca, centri di riabilitazione, poli scolastici, università, istituti di ricerca universitaria, laboratori.

In caso di partecipazione in forma di R.T.P. il presente requisito per ognuna delle categorie d'opera non è frazionabile, così come indicato al punto 2.2.3.2 delle Linee Guida ANAC n. 1, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Importo lavori al 50%	Categoria ex DM 17 giugno 2016	Prestazioni
€ 2.350.000,00	E.10	D.O.
€ 1.600.000,00	S.03	D.O.
€ 1.300.000,00	IA.03	D.O.
€ 850.000,00	IA.02	D.O.

Il concorrente dovrà compilare il modello di dichiarazione sui requisiti di partecipazione predisposto da questa Stazione Appaltante o dichiarazione predisposta in conformità al citato modello.

Il cd. servizio di punta non è frazionabile nell'ambito della singola categoria. Nel caso di RTP il servizio di punta richiesto dovrà essere svolto interamente dalla Capogruppo.

7. Criteri di aggiudicazione

L'appalto sarà affidato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 c. 3 lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., determinata in base ai criteri di valutazione di seguito descritti, ai quali è riservato un punteggio massimo complessivo di 100 punti, così suddivisi:

ELEMENTI	PUNTEGGIO MASSIMO
A – Elementi economici	30
B – Elementi tecnico-metodologici-gestionali	70
TOTALE	100

Per quanto attiene gli elementi economici i punteggi saranno attribuiti come segue:

A – ELEMENTI ECONOMICI	PUNTEGGIO MASSIMO
A.1 – Percentuale unica di ribasso sull'importo a base di gara	30

Per quanto attiene gli elementi tecnico-metodologici-gestionali i punteggi saranno attribuiti come segue:



B – ELEMENTI TECNICO-METODOLOGICI-GESTIONALI	PUNTEGGIO MASSIMO
B1 – Presenza in cantiere in sede di Direzione Operativa	35
B2 - Controllo cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori	15
B3 – Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta	20
TOTALE	70

Nota preliminare sulla composizione delle cartelle: una cartella corrisponde a 2.000 battute spazi inclusi. Al fine di permettere alla commissione un'attività di verifica il più attenta e completa possibile, si richiede al candidato di non superare le cartelle a disposizione; eventuali immagini, schemi o disegni da fornirsi in formato max A3 in un massimo di 2 fogli (solo fronte), non concorrono al calcolo delle battute complessive. Qualora il candidato superi il numero delle cartelle consentite, le cartelle in eccesso non verranno esaminate.

B.1 – Presenza in cantiere in sede di Direzione Operativa (max cartelle: mezza) – 35 pt

Il criterio intende valutare la disponibilità di presenza settimanale in cantiere da parte di ogni D.O.

La prestazione minima richiesta dalla Stazione Appaltante corrisponde ad una verifica settimanale in cantiere. Il criterio pertanto valuterà il numero di visite settimanali offerte in aggiunta a quella minima considerato su di una settimana lavorativa composta da 5 giornate.

La Committenza chiarisce che a base dell'offerta ogni D.O. debba **comunque produrre un verbale di sopralluogo in cantiere a firma dello stesso per ogni visita effettuata (anche di quelle aggiuntive eventualmente offerte) comprendente documentazione fotografica delle attività lavorative.** La Stazione Appaltante precisa che nella fase di controllo dell'anomalia e durante l'analisi dei giustificativi forniti dal professionista, verrà considerata, come tempo minimo di durata del sopralluogo presso il cantiere (esclusi tempi di trasferimento), una permanenza minima pari a 60 minuti.

B.2 – Controllo cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori (scegliere un'opzione) – 15 pt

Al candidato verrà richiesto di produrre:

una relazione <u>mensile</u> corredata di tavole grafiche e documentazione fotografica, da consegnarsi al Direttore dei Lavori, riportante le differenze tra quanto previsto nel cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori e quanto riscontrato nei sopralluoghi in cantiere.	5 punti	<input type="checkbox"/>
una relazione <u>settimanale</u> corredata di tavole grafiche e documentazione fotografica, da consegnarsi al Direttore dei Lavori, riportante le differenze tra quanto previsto nel cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori e quanto riscontrato nei sopralluoghi in cantiere.	15 punti	<input type="checkbox"/>

B.3 – Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta (max cartelle: n. 2) - 20 pt

Il concorrente dovrà redigere una relazione metodologica contenente l'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico, descrivendo -in particolare per le opere di natura strutturale, ma in generale per tutte le opere- le procedure che intende adottare per reperire, nel più breve tempo possibile, dall'Appaltatore la documentazione necessaria per qualificare ed accettare i materiali.

La Committenza attribuirà un peso maggiore a quelle prestazioni che potranno favorire la velocizzazione del corretto iter di approvazione dei materiali e il conseguente regolare andamento della fase di realizzazione dei lavori.

Si precisa che ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte presentate, in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente Disciplinare di gara.



8. Modalità di aggiudicazione

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato nei seguenti modi:

- a) Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, quali il prezzo per l'esecuzione del servizio, attraverso l'utilizzo delle seguenti formule:

CRITERIO A.1:

Ci (per $A_i \leq A_{soglia}$) = $X * A_i / A_{soglia}$

Ci (per $A_i > A_{soglia}$) = $X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

Ai = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo

Asoglia = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,90 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante tra le percentuali indicate nelle Linee Guida ANAC relative all'Offerta economicamente più vantaggiosa –pag.10)

Amax = valore massimo offerta (massimo ribasso offerto dai partecipanti ammessi allo spoglio delle buste economiche).

Il coefficiente **Ci** sarà moltiplicato per il peso massimo (punti) attribuito al criterio.

- b) Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di cui al CRITERIO B.2, l'assegnazione dei punteggi avverrà in modo assoluto;
- c) Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di cui ai CRITERI B.1 e B.3 il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo-compensatore, utilizzando la seguente formula di cui alle Linee Guida 2 dell'ANAC relative all'Offerta economicamente più vantaggiosa:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a)= indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

Wi = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a) i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti V(a)i saranno determinati attraverso la trasformazione in coefficienti variabili tra 0 e 1 della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" seguendo le Linee Guida 2 dell'ANAC relative all'Offerta economicamente più vantaggiosa; una volta terminati i confronti a coppie si sommano i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

All'esito si procederà alla riparametrazione dei punteggi ottenuti per la parte tecnica, complessivamente considerati.

9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente la documentazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica deve:

- Pervenire entro le **ore 15.00 del giorno 08 MARZO 2018** a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero con consegna a mano dei plichi. I plichi dovranno essere indirizzati o consegnati al seguente indirizzo:

Politecnico di Torino

Ufficio Protocollo – Area RUO I Piano



C.so Duca degli Abruzzi 24
10129 – Torino

In caso di consegna a mano dovranno essere rispettati i seguenti orari:
Da lunedì a venerdì: dalle ore 9.00 alle ore 16.00

In caso di consegna a mezzo corriere indicare anche sull'involucro esterno fornito dal corriere:
Politecnico di Torino

Ufficio Protocollo – Area RUO I Piano

C.so Duca degli Abruzzi 24
10129 – Torino

- Essere idoneamente sigillato, controfirmato sul lembo di chiusura costituente l'imboccatura della busta stessa (con esclusione dei lembi pre-incollati) e recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'oggetto della procedura di gara e, **ben visibile, la dicitura: SCADENZA DELL'OFFERTA 08 MARZO 2018 ORE 15.00.**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove, per qualsiasi motivo (agitazioni sindacali comprese) il piego medesimo non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico deve contenere al suo interno le tre buste "A", "B" e "C", a loro volta idoneamente sigillate, controfirmate sul lembo di chiusura costituente l'imboccatura della busta stessa (con esclusione dei lembi pre-incollati). Le buste dovranno recare l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A – Documentazione", "B – Offerta Tecnica" e "C – Offerta Economica".

Nella busta "A – Documentazione" amministrativa devono essere contenuti i seguenti documenti:

- Modello di dichiarazione sui requisiti di partecipazione;
- DGUE;
- Fotocopia di un documento di identità in corso di validità;
- Modello Dati Operatore Economico;
- Codice "**PassOE**" necessario per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario che avverrà, ai sensi dell'articolo 216 comma 13 del Codice e della deliberazione attuativa n. 157 del 17.02.2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità; pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

Nella busta "B – Offerta Tecnica" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- **cartelle** contenenti gli elementi tecnico-metodologici-gestionali.

Nella busta "C – Offerta Economica" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- **dichiarazione sottoscritta riportante:**
 - **l'indicazione del ribasso unico percentuale** (espresso in cifre e in lettere) da applicarsi sull'intero importo stimato a base di gara, oneri fiscali e previdenziali esclusi;
 - **l'indicazione del costo aziendale per la sicurezza** (tale indicazione va riportata anche qualora il costo di cui sopra sia pari a zero).



10. Altre informazioni

- Eventuali **quesiti** dovranno pervenire **esclusivamente** al seguente indirizzo pec: appalti@pec.polito.it, entro e non oltre il 28.02.2018.
- Le operazioni di gara (prima seduta pubblica) avranno luogo il giorno **09 marzo 2018 alle ore 9.00** presso la Saletta Riunioni sita in corso Duca degli Abruzzi 24, piano terreno, Area Edilizia Logistica;
- **Alla seduta di gara potranno presenziare unicamente i professionisti o soggetti delegati dagli stessi;**
- Ai sensi della legge 136/2010 art. 3 tutti i movimenti finanziari relativi all'incarico in oggetto dovranno essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale o altro strumento idoneo a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto;
- Ai sensi dell'art. 3, comma 5 della Legge 136/2010 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale o altro strumento idoneo a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere il codice identificativo di gara (C.I.G.);
- Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che versino nelle condizioni di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/16 e s.m.i., ed in quelle previste dall'art. 67 D.Lgs. 159/2011 e quei soggetti i cui legali rappresentanti siano stati interdetti dal contrattare con la pubblica amministrazione;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea ex art. 95, comma 12 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Politecnico esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura di gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto;
- Responsabile del Procedimento è l'Arch. Gianpiero Biscant dell'Area Edilizia Logistica del Politecnico di Torino (Tel. 011 090 5935 – 011-090 6188; e-mail: appaltolavori@polito.it; pec: appalti@pec.polito.it).