



DDG n. 140 /2018

Procedura ristretta ai sensi dell'art. 61, D.lgs. 50/2016 svolta tramite il sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip S.p.A. per l'Affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento su tutti gli immobili in proprietà o in uso al Politecnico di Torino. CIG 7361817B90

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- i contratti relativi ai servizi di manutenzione, affidati a più soggetti, sono di prossima scadenza;

Constatata

- l'esigenza di provvedere all'acquisizione dei servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento installati presso le sedi dell'Ateneo, come da Richiesta di Acquisto del Dirigente dell'Area EDILOG, arch. Gianpiero Biscant, registrata nella procedura contabile

Preso atto che

- la predetta richiesta di acquisto n. 67/2018 è stata inserita dall'Area richiedente per l'importo posto a base gara di affidamento per il triennio, pari a:
€ 2.554.448,96 (Euro Duemilionicinquecentocinquantaquattromilaquattrocentoquarantotto/96), di cui **€ 37.448,96 (Euro Trentasettemilaquattrocentoquarantotto/96)** per oneri della sicurezza da rischi da interferenza non soggetti a ribasso, per l'acquisizione del servizio avente le caratteristiche tecnico-qualitative come descritte nell'allegata documentazione di gara, per un totale complessivo compreso di iva pari a € 3.116.427,73;

Verificato che

- alla data odierna non risultano attive convenzioni Consip S.p.A. e della centrale di committenza regionale (SCR – Piemonte) relative alla fornitura oggetto di affidamento;
- in relazione alla categoria merceologica del presente affidamento, Consip S.p.A. ha istituito un Sistema Dinamico di Acquisizione per l'affidamento di servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento;
- il bando istitutivo del Sistema Dinamico di Acquisizione (SDAPA) è stato pubblicato sulla GUUE n. S 148 del 04/08/2017 e sulla GURI n. 90 del 07/08/2017 e oggetto di "Avviso" del 09/06/2017 pubblicato sul sito www.consip.it e www.acquistinretepa.it;
- Il predetto bando prevede quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, D.lgs. 50/2016;
- Le Amministrazioni richiedenti che intendono acquisire i servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento attraverso lo SDAPA avviano un Appalto Specifico, scegliendo i servizi oggetto della procedura di acquisto in funzione delle tipologie degli impianti presenti all'interno dei propri immobili, le quantità ad esse necessarie e le relative basi d'asta, utilizzando le specifiche riportate nel Capitolato Tecnico predisposto da Consip S.p.A., costituente parte integrante della documentazione dell'Appalto Specifico.

Considerato che

- È interesse dell'Ateneo avviare un appalto specifico per l'acquisizione dei Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento attraverso il Sistema Dinamico di Acquisizione istituito da Consip S.p.A.;



- i servizi previsti dal Capitolato Tecnico predisposto da Consip S.p.A. rispondono parzialmente alle esigenze individuate dall'amministrazione e pertanto sono state apportate alcune modifiche, in particolare alle frequenze, per meglio rispondere alle esigenze dell'Ateneo;
- l'invito a presentare offerta sarà rivolto a tutti gli operatori economici che hanno conseguito l'ammissione allo SDAPA per la categoria merceologica oggetto del presente affidamento ed in possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economico finanziaria e tecnico professionale meglio specificati al punto 4.1 lettera A del Capitolato D'Oneri allegato alla lettera di invito;
- potranno presentare offerta unicamente gli operatori economici invitati (in qualsiasi forma intendano partecipare) le cui dichiarazioni, rese in fase di ammissione allo SDAPA, siano ancora valide ovvero siano state oggetto di rinnovo dati.

Tenuto conto che

- il valore stimato dell'appalto specifico risulta pari a
€ 5.534.639,42 (Euro Cinquemilionicinquecentotrentaquattromilaseicentotrentanove/42) IVA esclusa, comprensivo delle opzioni (proroga tecnica pari a mesi sei (6) e rinnovo di durata triennale) e degli oneri della sicurezza da rischi da interferenza non soggetti a ribasso.

Verificato che

- Sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dei servizi oggetto di affidamento.
I costi della sicurezza, per il triennio 2018/2021, ai fini dell'eliminazione dei rischi interferenziali (Cfr. DUVRI) sono stati stimati in **€ 37.448,96 (Euro Trentasettemilaquattrocentoquarantotto/96)**

Tutto ciò premesso e considerato

Vengono di seguito sintetizzate le caratteristiche dell'appalto specifico che l'Ateneo intende avviare nell'ambito del sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip S.p.A. per l'affidamento dei servizi in titolo, che risultano meglio specificate nei documenti di gara pubblicati sul sistema dinamico di acquisizione che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- *Procedura*: ristretta ai sensi dell'art. 61, D.lgs. 50/2016 svolta tramite il sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip S.p.A. ai sensi dell'art. 55 D.Lgs. 50/2016, e aperta a tutti gli operatori economici iscritti allo SDAPA;
- *Suddivisione in lotti*: il servizio non è suddivisibile in lotti in quanto l'oggetto dello stesso è costituito da attività di carattere unitario riconducibili ad un'unica tipologia di prestazione non affidabile ad una pluralità di soggetti;
- *Valore stimato dell'affidamento*:
€ 5.534.639,42 (Euro Cinquemilionicinquecentotrentaquattromilaseicentotrentanove/42) IVA esclusa, comprensivo degli oneri della sicurezza da rischi da interferenza non soggetti a ribasso, quantificati in **€ 81.139,41 (Euro Ottantunmilacentotrentanove/41)**, e dell'opzione di proroga tecnica di mesi sei (6) e di rinnovo di durata triennale;
- *Base di gara* **€ 2.517.000,00 (Euro Duemilionicinquecentodiciassettemila/00)** (esclusi oneri per la sicurezza). Più in dettaglio:

Importi complessivi 2018/2021 (come da quadro economico allegato):

- | | |
|----------------------------------|---------------------|
| - manutenzione ordinaria | € 997.000,00 |
| - manutenzione straordinaria (*) | € 750.000,00 |
| - presidio e materiale | € 770.000,00 |

Servizi soggetti a ribasso	€ 2.517.000,00
Oneri per sicurezza non soggetta a ribasso	€ 37.448,96



Importo servizi da appaltare	€ 2.554.448,96
Iva	€ 561.978,78
TOTALI	€ 3.116.427,74

- *Opzioni:*

- **Proroga Tecnica:** Qualora nel termine ordinario di scadenza del contratto non sia conclusa la procedura di gara per l'individuazione del nuovo contraente, il Politecnico si riserva la facoltà di prorogare il contratto in essere per un periodo non superiore a 6 mesi. In tal caso l'affidatario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi patti e condizioni o più favorevoli.
- **Rinnovo (art. 35, comma 4, D.lgs. 50/2016):** La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto alle medesime condizioni, per una durata pari ad anni tre (3).

Importi opzioni (esclusi oneri per la sicurezza):

- proroga di mesi sei € **419.500,00**
- rinnovo di anni tre (3) € **2.517.000,00**

**I quantitativi (ed il relativo importo stimato) inerenti agli interventi di manutenzione straordinaria sono determinati sulla base di dati storici in possesso del Politecnico; pertanto, gli stessi devono intendersi come quantitativi massimi che potranno subire variazioni in diminuzione in considerazione degli interventi che saranno effettivamente erogati dal Fornitore in funzione delle effettive esigenze della Stazione appaltante.*

- *Criterio di aggiudicazione:* offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, D.lgs. 50/2016 (Valutazione tecnica 70/70) Valutazione Economica 30/30);
- *Durata contrattuale:* tre anni decorrenti dalla data di stipula del contratto o dell'avvio anticipato dei servizi o dall'attivazione del servizio;

Preso atto che

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 verrà svolta dall'ing. Marcello Coatto come da Determina Dirigenziale n. 1623 del 11/12/2017.

VISTI

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 418 del 29.11.2011;
- il Regolamento Generale per l'Amministrazione e la contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l'art. 62, comma 2 lett. a), emanato con DR 218 del 03/06/2013;
- il quadro delle deleghe approvato con Delibera del CdA del 24/02/2016;
- la documentazione predisposta da Consip S.p.A. in relazione al funzionamento del sistema dinamico di acquisizione cui il Politecnico intende aderire per l'acquisizione dei servizi indicati in oggetto;
- le motivazioni espresse nei precedenti paragrafi ed alla luce degli atti ivi richiamati, che integralmente si richiamano e che fanno parte delle decisioni.

DECRETA

- Di autorizzare alle condizioni di seguito indicate l'avvio dell'appalto specifico per l'affidamento di Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento, mediante il ricorso al sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 55 D.Lgs. 50/2016:



- *Valore stimato dell'affidamento:*
€ 5.534.639,42 (Euro Cinquemilionicinquecentotrentaquattromilaseicentotrentanove/42) IVA esclusa, comprensivo degli oneri della sicurezza da rischi da interferenza non soggetti a ribasso, quantificati in **€ 81.139,41 (Euro Ottantunmilacentotrentanove/41)**, e dell'opzione di proroga di 6 mesi, agli stessi prezzi patti e condizioni o più favorevoli, qualora nel termine ordinario di scadenza del contratto non sia conclusa la procedura di gara per l'individuazione del nuovo contraente e di rinnovo contrattuale di cui all'art. 35, comma 4, D.lgs. 50/2016, alle medesime condizioni, per una durata pari ad anni tre (3). La stazione appaltante potrà esercitare tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno tre (3) mesi prima della scadenza del contratto originario;
- *Base di gara:*
€ 2.554.448,96 (Euro duemilionicinquecentocinquantaquattromilaquattrocentoquarantotto/96) di cui **€ 37.448,96 (Euro Trentasettemilaquattrocentoquarantotto/96)** per oneri della sicurezza da rischi da interferenza non soggetti a ribasso;
- *Durata contrattuale:*
tre anni decorrenti dalla data di stipula del contratto o dell'avvio anticipato dei servizi o dall'attivazione del servizio;
- *Criterio di aggiudicazione:*
offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, D.lgs. 50/2016;
- di prevedere clausole di revisione prezzi, come precisato nei documenti di gara.
- di autorizzare la contabilizzazione della citata RDA n. 67/2018, con conseguente impegno di spesa della quota di competenza 2018 nei limiti massimi dello stanziamento disponibile, pari a euro 645.000
- di prevedere l'integrazione del predetto stanziamento di esercizio ove lo stesso, a seguito dell'esperimento della procedura di selezione del contraente, non risultasse sufficiente alla copertura delle esigenze per l'anno in corso
- di prevedere in occasione della predisposizione del budget per gli esercizi 2019, 2020, 2021, lo stanziamento delle quote di competenza necessarie alla copertura della spesa quale risultante dalla gara

Torino, 29 gennaio 2018

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Aldo Tommasin
(f.to Aldo Tommasin)

AF/sd