



OGGETTO: *Realizzazione nuovi spazi per la didattica ad uso temporaneo presso la Cittadella Politecnica del Politecnico di Torino. Approvazione del progetto esecutivo, del quadro economico di spesa e delle procedure di gara.*

CUP E14E17001380005

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s. m. i. ed il D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino, emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03 giugno 2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 21 dicembre 2016 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edili 2017-2019 -comprendente il Piano Annuale 2017;
- il Consiglio di Amministrazione del 29 novembre 2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica

Premesso che:

- la realizzazione, nella Sede della Cittadella Politecnica, di nuovi volumi per la didattica, intervento compreso nel Piano annuale 2017, non avverrà nei tempi previsti essendo stata richiesta dalla competente Soprintendenza l'individuazione di una nuova soluzione progettuale capace di contemperare le esigenze di spazio e di conservazione dell'importante complesso ex OGR;
- risulta pertanto urgente fornire una risposta temporanea alle necessità di spazi per lo svolgimento delle attività didattiche nell'ottica di non limitare ulteriormente il numero di studenti immatricolati ed iscritti ai corsi di Laurea in Ingegneria per l'anno accademico 2017/2018;
- il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 12 aprile 2017, ha approvato il Documento Preliminare alla Progettazione allestito dall'Area Edilizia e Logistica -nonché l'avvio delle successive fasi progettuali- per la realizzazione di nuovi spazi per la didattica, ad uso temporaneo, ubicati nella sede della Cittadella Politecnica (nell'area attualmente ospitante il parcheggio di Corso Peschiera n. 84/A);
- con Determinazione Dirigenziale n. 485 del 20 aprile 2017 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'intervento in epigrafe il dott. ing. Carlo DAL CASON;
- l'intervento trova copertura economica sul Budget dell'Area Edilizia e Logistica, esercizio finanziario 2017;
- la Conferenza dei Servizi relativa a tale progetto si è conclusa con il Provvedimento Autorizzativo prot. n. 2683 del 7 luglio 2017. È stato altresì acquisito il parere favorevole del Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato Regionale Opere Pubbliche del Piemonte e Valle d'Aosta, riunitosi in data 7 luglio 2017;
- la verifica del progetto esecutivo da parte della Società di validazione Normatempo Italia S.r.l. -individuata previa gara per affidamento del servizio- si è conclusa, in data 11 luglio 2017, positivamente;
- la validazione del progetto esecutivo, da parte del RUP incaricato è avvenuta in data 11 luglio 2017;
- è stato allestito il quadro economico di spesa che prevede:
 - € 4.014.785,04 importo soggetto a ribasso
 - € 74.080,11 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- è stata individuata quale procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori la procedura aperta ai sensi art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;



Determina

- di approvare l'intervento per la " *Realizzazione nuovi spazi per la didattica ad uso temporaneo presso la Cittadella Politecnica del Politecnico di Torino*" per un importo a base di gara di € 4.088.865,15 di cui € 74.080,11 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;
- di approvare il quadro economico di spesa e la relativa copertura;
- di ricorrere ad una procedura aperta ai sensi dell'Art. 60, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ;
- di procedere all'aggiudicazione mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di approvare gli atti di gara inerenti la presente procedura.

Torino, 11 luglio 2017

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica
(Arch. Gianpiero Biscant)



QUADRO TECNICO ECONOMICO		
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni:	
a1)	a misura	€ 0,00
a2)	a corpo	€ 4.014.785,04
a3)	in economia	€ 0,00
	Totale a)	€ 4.014.785,04
b)	Importo non soggetto a ribasso:	
b1)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 74.080,11
	Totale a+b (totale lavori da appaltare)	€ 4.088.865,15
c)	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
c1)	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
c2)	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 0,00
c3)	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00
c4)	Imprevisti (3%)	€ 122.665,95
c5)	Acquisizione aree ed immobili	€ 0,00
c6)	Spese tecniche relative a:	
c6.1)	Progettazione	€ 0,00
c6.2)	Attività preliminari e di supporto	€ 0,00
c6.3)	Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 78.000,00
c6.4)	Conferenza servizi	€ 0,00
c6.5)	Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità	€ 144.500,00
c6.6)	Assicurazione dipendenti	€ 0,00
c6.7)	Incentivi per le attività di supporto al RUP (1,5%)	€ 61.332,98
c6.8)	Altro	€ 0,00
c7)	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00
c8)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
c9)	Spese per pubblicità (tassa di gara)	€ 600,00
c10)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 18.000,00
c11)	IVA ed eventuali altre imposte	
c11.1)	IVA di a) + b) (10%)	€ 408.886,52
c11.2)	IVA di c1) c4) (10%)	€ 12.266,60
c11.3)	IVA dei c rimanenti (22%)	€ 55.026,40
c11.4)	Contributi alla Cassa Naz. di c6.1 + c6.3+c6.5+c10 (4)%	€ 9.620,00
	Totale c)	€ 910.898,44
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a)+b)+c)	€ 4.999.763,59
	IMPORTO DEL PROGETTO ARROTONDATO	€ 5.000.000,00