



Determinazione n° 1706/2017

**OGGETTO:** Procedura di affidamento dei lavori di riqualificazione edile ed impiantistica del Fabbricato 3I presso la Sede Centrale del Politecnico di Torino.  
Approvazione atti di gara. Approvazione verifica anomalia  
C.I.G. 723823192C - C.U.P. E17H17000030005

**Il Dirigente Area Edilizia e Logistica**

**Visto**

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 21.12.2016 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2017-2019 comprendente il Piano Annuale 2017.

**Premesso che**

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 1250 del 02.10.2017, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di riqualificazione edile ed impiantistica del Fabbricato 3I presso la Sede Centrale del Politecnico di Torino;
- in data 13.10.2017 è stato pubblicato il bando di gara ai sensi degli artt. 73 e 216 c. 11 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito regionale dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, e sul Profilo di committente della Stazione Appaltante;
- in data 16.10.2017 il suddetto bando è stato pubblicato per estratto sul quotidiano La Stampa edizione nazionale e in data 18.10.2017 per estratto sul quotidiano La Stampa edizione regionale;
- entro il termine per la presentazione delle domande, fissato per le ore 15.00 del giorno 20.11.2017, sono pervenute trentacinque offerte da parte dei seguenti operatori economici:

	<i>operatore economico</i>	<i>C.F.</i>
1	ATI Costruzioni metalliche S.r.l. - SIMET S.p.a.	02149990729- 02619790724
2	C.N. Costruzioni generali S.p.a.	05931780729
3	ARCO Lavori Società Cooperativa Consortile	01468160393
4	DAP Costruzioni generali S.r.l.	06302801219
5	MAGNETTI S.r.l.	00485070015
6	ATI PALASER S.r.l. - BARATELLA F.lli S.r.l.	01182700078 - 00462790015
7	ATI G.I. General Impianti S.r.l. - CO.GE.Im S.r.l.	04788971002 - 03595221007
8	TEAGNO S.r.l.	04915630018
9	EDILGAMMA S.r.l.	08455980014
10	ATI BKMM di Beshay Atef - Cusinato impianti S.r.l.	07607050015 - 10723560016
11	Consorzio Stabile GPT s.c.a.r.l.	07879770969
12	ATI Fratelli Bottano S.r.l. - SIME S.r.l.	05697200011 - 06806250012
13	ATI Rodolico Pietro - Oliveri & Disalvo S.r.l. - Scancarello Gaetano	04806610822 - 04943590820 - SCNGTN57C24D977V
14	Quintino Costruzioni S.p.a.	08896090019



15	ATI S.A.M.E.T. S.r.l. - TECNITALIA S.r.l.	10448450014 - 05982890013
16	ATI ICEF S.r.l. - Agrogreen S.r.l. - Cotti Impianti S.r.l.	04108590011 - 05947090014 - 01913150015
17	ATI Terra Costruzioni S.r.l. - PPG Domogest S.r.l.	08022390010 - 02927360962
18	COGEDIL S.r.l.	10383890018
19	ATI FAGI S.n.c. di Lacicerchia I. &C. - Brondolo S.r.l.	00714170016 - 09011030013
20	ATI Co.E.SA. S.r.l. - SIET S.r.l.	05754890019 - 06885320017
21	ATI ALFRA VETRI S.r.l. - Consorzio Stabile Medil Società consortile A R.L. ELETTRSERVICE GROUP S.r.l. (Avvalimento)	02584820613 - 01483060628 - 04148250659
22	Multi Manutenzione S.r.l.	10786530153
23	I.TEC. Costruzioni Generali S.r.l.	03893860282
24	AR.CO. S.r.l.	06020250723
25	ATI Mistretta S.r.l. - Elettro 2000 TLC Sr.l.	01429310053 - 01484760051
26	ATI CO.GA.L. srl - M.I.T. S.r.l.	09202530011 - 05628090010
27	SECAP S.p.a.	04910190018
28	Ditta TERMO "A"	01408450011 - MBRGNN48R09B429P
29	ATI PICCOLOMINI S.r.l. - F.G.P. S.r.l. - Bodoira Serramenti S.r.l.	06572660014 - 08306940159 - 10196320013
30	Studio OIKOS S.r.l.	07489750013
31	ATI impresa Ferreri Carlo - Elettroteam S.r.l.	FRRCRL48L23L219X - 02765940016
32	ATI R.P. Impianti di Ressia Piero - Chiavazza S.r.l. - Audino G. S.r.l. - Florio Pietro S.r.l.	RSSPRI64R24L219P - 05651220013 - 09727480015 - 10277960018
33	Gruppo Tecnoimprese S.r.l.	02295610014
34	CO.GE.AS. S.r.l.	01544370057
35	ATI Serrantoni S.r.l. - FM Impianti S.r.l.	05894850154 - 02640770968

- in data 23.11.2017, in seduta pubblica, il RUP ha provveduto all'esame della documentazione amministrativa e ha ammesso con riserva l'impresa C.N. Costruzioni Generali S.p.A., il raggruppamento ICEF S.r.l. - Agrogreen S.r.l. - Cotti Impianti S.r.l. e il raggruppamento Mistretta S.r.l. - Elettro 2000 TLCS S.r.l.;
- in data 06.12.2017, in seduta pubblica, il RUP, verificata l'integrazione documentale pervenuta nei termini dai suddetti operatori economici, ha ammesso alle fasi successive di gara tutti gli operatori economici e ha rimesso gli atti alla Commissione di Aggiudicazione, nominata con determinazione dirigenziale n. 1529 del 21.11.2017;
- in data 06.12.2017, in seduta pubblica, e successivamente nelle sedute riservate, la Commissione di aggiudicazione ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche;
- in data 21.12.2017 la Commissione di aggiudicazione, in seduta pubblica, ha provveduto all'esame delle offerte economiche dei concorrenti, individuando quale prima classificata l'impresa SECAP S.p.A., la quale a norma delle modalità di aggiudicazione, è risultata aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa come illustrato nella tabella seguente:

	Punteggio Elementi Tecnico- Metodologici-Gestionali	Punteggio Elemento economico	PUNTEGGIO TOTALE DEFINITIVO	RIBASSO OFFERTO
conc 1 ->	43,941	15,859	59,80	17,327%
conc 2 ->	31,496	18,835	50,33	25,727%
conc 3 ->	63,158	18,322	81,48	22,000%
conc 4 ->	53,502	19,008	72,51	26,985%
conc 5 ->	70,866	18,641	89,51	24,320%



conc 6 ->	75,082	18,667	93,75	24,506%
conc 7 ->	80,000	13,389	93,39	14,628%
conc 8 ->	61,793	17,565	79,36	19,190%
conc 9 ->	47,680	18,954	66,63	26,589%
conc 10 ->	59,062	7,413	66,47	8,099%
conc 11 ->	59,062	12,405	71,47	13,553%
conc 12 ->	52,176	13,939	66,11	15,229%
conc 13 ->	15,368	9,304	24,67	10,165%
conc 14 ->	51,568	19,286	70,85	28,999%
conc 15 ->	75,082	12,524	87,61	13,683%
conc 16 ->	59,164	15,716	74,88	17,170%
conc 17 ->	75,082	19,062	94,14	27,377%
conc 18 ->	27,280	20,000	47,28	34,182%
conc 19 ->	61,732	6,061	67,79	6,622%
conc 20 ->	68,055	16,733	84,79	18,281%
conc 21 ->	47,352	19,010	66,36	27,000%
conc 22 ->	28,624	14,416	43,04	15,750%
conc 23 ->	44,542	15,342	59,88	16,762%
conc 24 ->	60,562	16,475	77,04	18,000%
conc 25 ->	57,656	15,929	73,59	17,403%
conc 26 ->	74,386	11,899	86,28	13,000%
conc 27 ->	80,000	17,848	97,85	19,500%
conc 28 ->	63,752	12,923	76,67	14,119%
conc 29 ->	68,670	15,880	84,55	17,350%
conc 30 ->	54,846	18,767	73,61	25,233%
conc 31 ->	59,730	12,063	71,79	13,179%
conc 32 ->	57,656	18,933	76,59	26,434%
conc 33 ->	70,163	18,373	88,54	22,370%
conc 34 ->	52,425	19,012	71,44	27,010%
conc 35 ->	21,800	18,123	39,92	20,560%

- risultando l'offerta del primo classificato anomala, ai sensi dell'art. 97 c.3 D.Lgs 50/16 e s.m.i., si procederà con la richiesta delle giustificazioni a supporto della congruità dell'offerta presentata.

Tutto quanto sopra premesso

**Determina**

- di approvare l'elenco degli operatori economici ammessi;
- di approvare gli atti inerenti la presente procedura;
- di dare mandato al RUP affinché proceda alla verifica della congruità dell'offerta presentata dall'impresa SECAP S.p.A., prima classificata.

Torino, 21 dicembre 2017

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

- Arch. Gianpiero Biscant -

