



Pubblicato all'indirizzo www.polito.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente in data 21/09/2017

DDG n. 1337/2017

Procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b) D.lgs. 50/2016, come modificato dal D.lgs. 19 aprile 2017 n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" per l'affidamento in concessione del servizio di mensa interaziendale e interateneo, con funzioni di mensa universitaria, a ridotto impatto ambientale, destinato agli utenti del Politecnico di Torino.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- in data 31.07.2017 il Politecnico di Torino e l'Ente per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Piemonte (EDISU Piemonte) hanno sottoscritto un Protocollo d'Intesa al fine di individuare forme di azioni comuni per rendere più incisive e proficue le azioni di sostegno al diritto allo studio. In particolare, l'Ateneo si è impegnato a garantire a favore degli studenti servizi ristorativi – sia di mensa sia diversi dal servizio di mensa - presso idonei locali del Politecnico di Torino, secondo modalità e regole definite dalle Parti in appositi accordi;
- nell'ambito del Protocollo d'Intesa, in data 05.09.2017, le Parti hanno sottoscritto un accordo attuativo che regola le modalità di fruizione dei servizi ristorativi di Ateneo da parte degli studenti. Con la sottoscrizione dell'accordo l'Ateneo si è impegnato: a) ad affidare ad uno o più operatori economici la gestione di servizi ristorativi all'interno di propri spazi; b) a garantire l'erogazione di un servizio ristorativo di mensa, il cui accesso sarà consentito anche agli studenti in regime di Tariffe Agevolate applicate da EDISU Piemonte, secondo quanto previsto dall'Ordinamento regionale;
- l'Accordo attuativo, che ha la durata di 6 anni decorrenti dalla data della sua sottoscrizione, potrà essere rinnovato alla scadenza con accordo scritto tra le Parti.

Tenuto conto che

- In considerazione della risoluzione consensuale del contratto Rep. N. 708 del 2012, disposta con atto Rep. N. 714 del 15 marzo 2017, il Politecnico di Torino ha avviato un'analisi e una ricognizione dei servizi ristorativi di Ateneo attualmente in essere, valutando opportuno bandire, entro e non oltre il mese di ottobre 2017, una nuova procedura di gara per l'affidamento di tutti i servizi ristorativi di Ateneo, ivi compreso il servizio di mensa interaziendale e interateneo, con funzioni di mensa universitaria, destinato agli utenti del Politecnico di Torino.

Preso atto che

- Con nota Prot. n.14090 del 30.08.2017 l'EDISU Piemonte ha comunicato al Politecnico di Torino che l'attuale servizio di mensa universitaria di C.so Castelfidardo, 30/A – Torino cesserà alla data del 31.12.2017 e che pertanto da tale data dovrà essere assicurato un servizio ristorativo di mensa a favore degli studenti;
- l'avvio del servizio di mensa a far data dal 01.01.2018 risulta incompatibile con i termini della indicenda procedura di gara per l'affidamento di tutti i servizi ristorativi di Ateneo; nelle more della sua indizione e aggiudicazione, ed al fine di ottemperare agli impegni assunti nell'ambito del predetto accordo attuativo del 05.09.2017, il Politecnico di Torino intende affidare in concessione, per il periodo transitorio del 01.01.2018 - 31.07.2018, la gestione di un servizio di mensa interaziendale e interateneo, con funzioni di mensa universitaria, destinato agli utenti del Politecnico di Torino;
- trattandosi di affidamento in concessione, il gestore del servizio remunererà la propria attività d'impresa attraverso il prezzo pagato dall'utenza, assumendo la relativa alea di gestione (rischio economico);



- l'EDISU Piemonte, in attuazione di quanto previsto nell'ambito dell'accordo attuativo del 05.09.2017, corrisponderà direttamente al gestore del servizio di mensa il prezzo dei pasti consumati dagli studenti beneficiari di Tariffe Agevolate;
- I servizi ristorativi di mensa dovranno essere erogati presso gli idonei locali del Politecnico di Torino siti in C.so Castelfidardo, 30/A – Torino.

Preso atto che

- i servizi ristorativi oggetto di affidamento rientrano tra quelli previsti all'Allegato IX al d.lgs. 50/2016;
- il valore della concessione è stato stimato in € 670.000,00, inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, di cui all'art. 35 del d.lgs. 50/2016, comma 1;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, del d.lgs. 50/2016, per gli affidamenti di servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del d.lgs. 50/2016 è ammesso il ricorso alla procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- la procedura negoziata sarà preceduta da consultazione del mercato volta all'individuazione degli operatori economici potenzialmente interessati a gestire per il periodo transitorio dal 01.01.2018 - 31.07.2018 il servizio di mensa interaziendale e interateneo, con funzioni di mensa universitaria;
- gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti di idoneità e capacità richiesti nell'allegato avviso. Coloro che avranno manifestato interesse saranno invitati a formulare una proposta gestionale in linea con le esigenze dell'Ateneo, che saranno esplicitate negli atti di selezione.

Appurato che

- Alla data odierna non risultano attive convenzioni stipulate da CONSIP, dalla centrale di committenza regionale di riferimento (SCR – Piemonte) relative ai servizi oggetto di affidamento.

Tutto ciò premesso e considerato

Vengono di seguito sintetizzate le caratteristiche della procedura in titolo, meglio specificate nell'Avviso di manifestazione di interesse e negli atti da esso richiamati che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. b), D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di mensa interaziendale e interateneo, con funzioni di mensa universitaria, a ridotto impatto ambientale, destinato agli utenti del Politecnico di Torino.
- Alla procedura negoziata saranno ammessi gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti di:

Idoneità professionale:

- a) Iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. competente per territorio, per le attività oggetto di affidamento;

Capacità economico- finanziaria

- b) aver realizzato, nell'ultimo esercizio finanziario approvato alla data della lettera di invito, un fatturato specifico per la gestione dei servizi di ristorazione per un importo non inferiore a € 1.000.000,00= (unmilione/00) Iva esclusa. Il requisito del fatturato specifico è motivato dall'esigenza di ammettere alla procedura operatori economici con solida capacità economico-finanziaria.

Capacità tecnico- professionale

- c) Essere in possesso di certificazione UNI EN ISO 9001/2008 o equivalente, in corso di validità, relativa a servizi di ristorazione;
- d) Avere effettuato negli ultimi tre anni - a regola d'arte e con buon esito – un servizio di ristorazione collettiva, di durata non inferiore a 12 (dodici) mesi continuativi, riferito al periodo 2014-2016, prestato a favore di enti pubblici o privati, con un numero di pasti erogati nei 12 mesi non inferiore a 100.000 (centomila).
- Non è ammessa la partecipazione alla procedura negoziata di concorrenti per i quali sussistano:



- a) le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
 - b) le condizioni di cui all'art.53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n.165 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che sono incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
 - c) gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. black list di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n.78.
-
- Il servizio non è suddivisibile in lotti in quanto l'oggetto dello stesso è costituito da attività di carattere unitario riconducibili ad un'unica tipologia di prestazione non affidabile ad una pluralità di soggetti;
 - Valore stimato della concessione: € 670.000,00. Tale valore è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'Amministrazione quale corrispettivo dei servizi erogati. Ai fini della determinazione del fatturato globale sono stati considerati i prezzi posti a base di gara, indicati nel "listino base" allegato all'Avviso di manifestazione di interesse, e i servizi erogati nel periodo compreso tra il 01.01.2017 e 31.07.2017.
 - Durata contrattuale: dal 01.01.2018 al 31.07.2018;
 - Il servizio di ristorazione dovrà essere erogato nei locali siti in C.so Castelfidardo, 30/A – Torino assegnati dal Politecnico al concessionario al solo ed unico fine di consentire l'espletamento del servizio. La concessione dei locali è subordinata ed inscindibilmente connessa alla durata ed alle vicende della concessione del servizio non costituendo in nessun caso titolo di godimento del bene indipendentemente dalla permanenza del rapporto di concessione da cui deriva;
 - Al fine di assicurare l'equilibrio economico finanziario della concessione ed in considerazione della breve durata del contratto, l'Amministrazione ritiene opportuno non prevedere un canone concessorio, concedendo in uso gratuito al concessionario e per tutta la durata del contratto, i predetti locali unitamente agli impianti, macchine, attrezzature, arredi e stoviglie, attualmente presenti nei locali.
 - Base di gara: elenco prezzi soggetto a ribasso unico percentuale;
 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: non si prevedono oneri per la sicurezza dovuti a rischi interferenziali;
 - Clausola sociale: Ai sensi dell'art.50 del Codice dei contratti pubblici e nel rispetto di quanto previsto dagli Accordi Nazionali di Categoria e dagli accordi comunitari, è previsto l'obbligo per il Concessionario di assorbire ed utilizzare prioritariamente nell'espletamento del servizio, qualora disponibili, i lavoratori che già vi erano adibiti quali soci lavoratori o dipendenti del precedente gestore, a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione d'impresa prescelta dall'imprenditore subentrante.
 - Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto all'art. 144 d.lgs. 50/2016 (Valutazione tecnica 70/70; valutazione economica 30/30);
 - RUP: sono stati valutati i requisiti di professionalità e competenza richiesti dal ruolo, individuando nell'ing. M. Pellochiù, Responsabile del Servizio Logistica dell'Area Edilizia e Logistica, il soggetto idoneo allo svolgimento delle funzioni e dei compiti di Responsabile del Procedimento.

VISTI

il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "*Codice dei contratti pubblici*";
lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 418 del 29.11.2011
il Regolamento Generale per l'Amministrazione e la contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l'art. 62, comma 2 lett. a), emanato con DR 218 del 03/06/2013;
il quadro delle deleghe approvato con Delibera del CdA del 24/02/2016.



DECRETA

- Di autorizzare, ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. b), D.lgs. 50/2016, l'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione del servizio di mensa interaziendale e interateneo con funzioni di mensa universitaria, a ridotto impatto ambientale, destinato agli utenti del Politecnico di Torino, avente i seguenti contenuti economico/gestionali:
Valore stimato della concessione: € 670.000,00;
Base di gara: elenco prezzi soggetto a ribasso unico percentuale;
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: non sono previsti oneri per la sicurezza dovuti a rischi interferenziali;
Durata contrattuale: dal 01.01.2018 al 31.07.2018
Clausola sociale: obbligo per il Concessionario di assorbire ed utilizzare prioritariamente nell'espletamento del servizio, qualora disponibili, i lavoratori che già vi erano adibiti quali soci lavoratori o dipendenti del precedente gestore, a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione d'impresa prescelta dall'imprenditore subentrante;
Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto all'art. 144 d.lgs. 50/2016 (Valutazione tecnica 70/70; valutazione economica 30/30).
- Alla procedura negoziata saranno invitati tutti coloro che avranno manifestato interesse, i quali dovranno formulare una proposta gestionale in conformità alle esigenze dell'Ateneo, esplicitate negli atti di selezione;
- il servizio di mensa, da erogare nei locali siti in C.so Castelfidardo, 30/A – Torino, non comporterà per l'Ateneo un onere economico poiché - trattandosi di affidamento in concessione - il gestore del servizio remunererà la propria attività d'impresa attraverso il prezzo pagato dall'utenza, assumendo la relativa alea di gestione (rischio economico);
- Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. M. Pellochiù – Responsabile del Servizio logistica dell'Area Edilizia e Logistica, soggetto idoneo allo svolgimento delle funzioni e dei compiti di Responsabile del Procedimento per il servizio di cui trattasi;
- Di dare atto che il contratto con l'operatore aggiudicatario sarà sottoposto a condizione risolutiva nel caso di sopraggiunta disponibilità di convenzioni quadro di cui all'art. 26, co 1, Legge n. 488/1999, cui sia possibile aderirvi.

Torino, 11/09/2017

AF

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Aldo Tommasin)