



OGGETTO: Manutenzione Straordinaria per l'anno 2017 nella Sede metropolitana del Castello del Valentino. Approvazione delle categorie di lavorazione, del quadro economico di spesa e delle procedure di gara.
C.U.P. n. E11B1700000005

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e il D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03 giugno 2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 21 dicembre 2016 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2017-2019 comprendente il Piano Annuale 2017;
- il Consiglio di Amministrazione del 29 novembre 2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica

Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 21 dicembre 2016, unitamente al Bilancio di Previsione dell'Ente per l'esercizio finanziario 2017, ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2017-2019 ed il relativo Piano Annuale 2017 che non contemplava gli interventi di Manutenzione Straordinaria presso le varie Sedi dell'Ateneo – tra cui la Sede del Castello del Valentino;
- è nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per gli interventi di Manutenzione Straordinaria presso il Castello del Valentino, l'arch. Alessandro Bianco;
- il RUP ha proceduto ad identificare le categorie di lavorazioni occorrenti;
- in base alle categorie di lavorazioni individuate non è risultato necessario acquisire preventivamente il parere da parte dei preposti Enti competenti. Per l'eventuale progettazione di opere strutturali l'autorizzazione verrà richiesta se necessaria;
- è stato predisposto il quadro economico di spesa definendo l'importo a base di gara in € 250.000,00 di cui:
 - € 240.000,00 importo soggetto a ribasso
 - € 10.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
- l'intervento trova copertura economica sul progetto codifica 01_EDLOG_000012_06MS_TO_POLXXX_MANSTRA_013_2017_MAN_STRA_VALENTINO, esercizio finanziario 2017;
- è stata individuata quale procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 a seguito di pubblicazione di indagine di mercato svolta ex art. 216 c. 9 del Codice dei contratti.

Determina

- di approvare le categorie di lavorazione relative agli interventi di "Manutenzione Straordinaria per l'anno 2017 nella Sede metropolitana del Castello del Valentino", per un importo a base di gara di € 250.000,00 di cui €10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;
- di approvare il quadro economico di spesa;
- di ricorrere alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 a seguito di pubblicazione di indagine di mercato svolta ex art. 216 c. 9 del Codice dei contratti;
- di procedere all'aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D. Lgs. 50/2016;



**POLITECNICO
DI TORINO**

Area
Edilizia e Logistica

Dirigente Arch. Gianpiero Biscant

- di approvare gli atti di gara inerenti la presente procedura.

Torino, 18 maggio 2017

Il Dirigente dell' Area Edilizia e Logistica
(~~Arch. Gianpiero Biscant~~)



Manutenzione straordinaria anno 2017 nella sede metropolitana del Castello del Valentino del Politecnico di Torino			
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso):		
a1)	a misura		240.000,00
a2)	a corpo		-
a3)	in economia		-
	Totale a)	€	240.000,00
b)	Importo non soggetto a ribasso:		
b1)	Importo della manodopera		-
b2)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		10.000,00
	Totale b)	€	10.000,00
	Totale a+b (totale lavori da appaltare)	€	250.000,00
c)	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
c1)	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto		-
c2)	Rilievi accertamenti ed indagini		-
c3)	Allacciamenti a pubblici servizi		-
c4)	Imprevisti		-
c5)	Acquisizione aree ed immobili		-
c6)	Spese tecniche relative a:		
c6.1)	Progettazione e supporto Ufficio di D.L.		-
c6.2)	attività preliminari e di supporto		-
c6.3)	Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione		12.000,00
c6.4)	Conferenza servizi		-
c6.5)	direzione lavori, assistenza giornaliera e <u>contabilità</u>		2.800,00
c6.6)	Assicurazione dipendenti		-
c6.7)	incentivi per la progettazione interna (2%)		5.000,00
c6.8)	Altro		-
c7)	Spese per attività di consulenza o di supporto		-
c8)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		-
c9)	Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche (tassa di gara)		225,00
c10)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		-
c11)	IVA ed eventuali altre imposte		
c11.1)	IVA di a) + b) (22%)	€	55.000,00
c11.2)	IVA di c1) c4) (22%)	€	-
c11.3)	IVA dei c rimanenti (22%)	€	3.386,24
c11.4)	Contributi alla Cassa Naz. di c6.1)	€	592,00
	Totale c)	€	79.003,24
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a)+b)+c)	€	329.003,24
01_EDLOG_000012_06MS_TO_POLXXX_MANSTRA_013_2017_MAN_STRA VALENTINO			