



Determinazione n° 893/2017

OGGETTO: Lavori di riqualificazione e messa a norma della Torre Nord-Est del Castello del Valentino.
Approvazione atti di gara e proposta di aggiudicazione. Aggiudicazione.
C.I.G. n. 71143757F8 - C.U.P. n. E17E16000010005

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 21.12.2016 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2017-2019 comprendente il Piano Annuale 2017.

Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 648 del 19.05.2017, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione e messa a norma della Torre Nord-Est del Castello del Valentino";
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 è stata pubblicata un'indagine di mercato ex art. 216 c. 9 del Codice dei contratti;
- al termine della scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse sono pervenute n. 92 candidature;
- sono stati sorteggiati i 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione n. 770 del 13.06.2017, ha approvato l'elenco;
- in data 20.06.2017 è stata avviata la procedura con trasmissione della lettera di invito protocollo n. 10823/10.5 inviata ai quindici operatori ammessi alla procedura;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per il 07.07.2017, sono pervenuti 11 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

<i>Operatore economico</i>	<i>C.F.</i>
ATI Proge S.r.l. - Chiavazza S.r.l.	10346830010 - 05651220013
ATI SE.CO. S.r.l. - Elettro System s.a.s.	00327460184 - 01046300990
Cesag S.r.l.	00434270104
ATI PRO.MU. Restauri Artistici S.r.l. - Belli S.r.l.	01342580568 - 00105730568
Ganosis Consorzio Stabile	01375260625
Infrastrutture Società Cooperativa	05571200012
Mediterranea S.r.l.	03881681211
Capitolium Artis S.r.l.	11036971007
Viviani Impianti S.r.l.	02421290160
Magnetti S.r.l.	00485070015
S.E.C.A.P. S.p.A.	04910190018



- in data 10.07.2017 si teneva la seduta pubblica per l'affidamento dei lavori;
- a seguito della verifica della documentazione pervenuta, ai sensi dell'art. 97 c. 2 si è proceduto al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia ed è stato estratto il criterio previsto all'art. 97, c. 2, lett. e) coefficiente 1,2 del Codice Appalti;
- nella medesima seduta è stata calcolata la soglia di anomalia che è risultata pari a 26,2872;
- veniva quindi applicata l'esclusione automatica delle offerte pari o superiori alla soglia di anomalia prevista nella lettera di invito, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D. Lgs. 50/16 e pertanto la graduatoria risultava essere la seguente:

<i>Operatore economico</i>	<i>Ribasso</i>	<i>Graduatoria</i>
ATI Proge S.r.l. - Chiavazza S.r.l.	35,254 %	ANOMALA
S.E.C.A.P. S.p.A.	32,265 %	ANOMALA
Viviani Impianti S.r.l.	26,939 %	ANOMALA
Capitolium Artis S.r.l.	26,373 %	ANOMALA
ATI PRO.MU. Restauri Artistici S.r.l. - Belli S.r.l.	25,790 %	1
ATI SE.CO. S.r.l. - Elettro System s.a.s.	24,667 %	2
Ganosis Consorzio Stabile	22,216 %	3
Magnetti S.r.l.	22,106 %	4
Infrastrutture Società Cooperativa	21,430 %	5
Cesag S.r.l.	20,442 %	6
Mediterranea S.r.l.	17,690 %	7

- a seguito delle operazioni di cui sopra l'ATI PRO.MU. Restauri Artistici S.r.l. - Belli S.r.l. è risultata la prima ditta classificata con un ribasso inferiore alla soglia di anomalia;
- il Responsabile del Procedimento ha rimesso la proposta di aggiudicazione all'ATI PRO.MU. Restauri Artistici S.r.l. - Belli S.r.l. con un ribasso del 25,790% alla Stazione Appaltante per le opportune verifiche.

Tutto ciò premesso.

Determina

- di approvare gli atti della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione e messa a norma della Torre Nord-Est del Castello del Valentino;
- di approvare la proposta di aggiudicazione e, ai sensi dell'art. 33 c. 1 D.Lgs. 50/16, di aggiudicare la procedura all'ATI PRO.MU. Restauri Artistici S.r.l. - Belli S.r.l. L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata al positivo esperimento delle verifiche di legge in ordine ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16.

Torino, 10 luglio 2017

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Arch. Gianpiero Biscant