



**POLITECNICO
DI TORINO**

Area
Edilizia e Logistica

Gianpiero BISCANT

DISCIPLINARE DI GARA

Incarico professionale per le attività di verifica ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i. del Progetto Esecutivo e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di "Aule R - realizzazione di nuovo involucro con recupero facciata su via Borsellino da destinarsi ad aule per la didattica del Politecnico di Torino" finalizzate alla validazione della progettazione.

Torino, 12 settembre 2017

Area Edilizia e Logistica

Ufficio Gestione Appalti lavori e Procedure attuative

Politecnico di Torino Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia

tel: +39 011.090.5935 fax: +39 011.090.6369

e-mail: appaltolavori@polito.it pec: appalti@pec.polito.it sito: www.polito.it



C.I.G. 7202422AA6
C.U.P. E14B16000030005

Il presente Disciplinare, allegato al Bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al Bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dal Politecnico di Torino, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'esecuzione delle prestazioni di cui trattasi.

1. Amministrazione aggiudicatrice

Politecnico di Torino – Area Edilizia – Logistica – C.so Duca degli Abruzzi n. 24 – 10129 Torino – Tel. 011/090.5935-011/090.6188 Fax: 011/090.6369 E-mail: appaltolavori@polito.it PEC: appalti@pec.polito.it

2. Oggetto dell'appalto

Procedura aperta per l'affidamento dell'incarico professionale per le attività di verifica ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i. del Progetto Esecutivo e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di "Aule R - realizzazione di nuovo involucro con recupero facciata su via Borsellino da destinarsi ad aule per la didattica del Politecnico di Torino" finalizzate alla validazione della progettazione.

3 . Ammontare del corrispettivo professionale

L'importo complessivo della prestazione ammonta a € **99.898,83** importo complessivo di onorario, spese e compensi accessori (oneri fiscali e previdenziali esclusi).

L'importo risulta calcolato ai sensi del DM del 17.06.16 secondo la tabella di cui sotto:

Codice Id. opere	Importo Lavori	Prestazioni Tavola Z-2 DM del 17.06.16	Compenso	Aliquota spese	Corrispettivo prestazione
E.10	€ 5.000.000,00	QbIII.09	€ 39.711,98	12,50%	€ 44.675,98
S.04	€ 3.400.000,00	QbIII.09	€ 21.640,74	12,50%	€ 24.345,83
IA.02	€ 1.700.000,00	QbIII.09	€ 11.683,78	12,50%	€ 13.093,63
IA.03	€ 1.700.000,00	QbIII.09	€ 15.807,46	12,50%	€ 17.783,39
TOTALE					€ 99.898,83

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti gli spostamenti per le attività di verifica, sia quelle per i contatti con il RUP che quelle con i progettisti sino alla completa ed esaustiva conclusione della prestazione.

4. Entita' dell'appalto dei lavori

L'importo stimato dei lavori ammonta a € 11.800.000,00.

5. Durata delle prestazioni

Il termine di esecuzione dei servizi in affidamento è fissato in 20 (venti) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna del progetto esecutivo completo.

Il candidato dovrà produrre:

- una relazione di ispezione iniziale del progetto entro 7 giorni dalla consegna completa del progetto esecutivo;
- eventuali relazioni di verifica intermedie entro 3 giorni dalla consegna dei documenti/elaborati revisionati a seguito delle segnalazioni pervenute;

Area Edilizia e Logistica

Ufficio Gestione Appalti lavori e Procedure attuative

Politecnico di Torino Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia

tel: +39 011.090.5935 fax: +39 011.090.6369

e-mail: appaltolavori@polito.it pec: appalti@pec.polito.it sito: www.polito.it



- un rapporto di verifica finale entro 7 giorni dalla consegna degli ultimi documenti revisionati.

6. Soggetti Ammessi

In considerazione dell'importo dei lavori al cui progetto si riferisce la presente gara di verifica, sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 46, D. Lgs. 50/16 e s.m.i. in possesso delle qualificazioni di cui all'art. 26 c. 6 lett. b).

Ai sensi dell'articolo 24, c. 5, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., le attività oggetto di affidamento dovranno essere espletate da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, che devono essere indicati dall'operatore economico in sede di offerta con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

I professionisti che intendono presentare la propria candidatura, ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria dovranno rilasciare dichiarazione indicante:

- fatturato globale per servizi di verifica, espletati negli ultimi 5 esercizi (2013-2017) antecedenti la data della presente procedura per un importo pari almeno al doppio dell'importo complessivo stimato delle prestazioni oggetto dell'appalto di servizi (€ 199.797,66);

- l'espletamento, negli ultimi cinque anni antecedenti la data della presente procedura, di massimo 5 servizi di architettura ed ingegneria relativi a verifica di progetti esecutivi appartenenti ad ognuna delle classi e categorie cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo pari almeno al doppio dell'importo complessivo stimato di ogni classe e categoria delle prestazioni oggetto dell'appalto. Pertanto l'importo complessivo minimo di ogni classe e categoria è quello specificato nella tabella che segue:

ID	Categoria	Importi
E.10	Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	€ 10.000.000,00
S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	€ 7.200.000,00
IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	€ 3.400.000,00
IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	€ 3.400.000,00

I servizi dichiarabili sono quelli iniziati ed ultimati nel periodo di riferimento.

La presentazione di servizi iniziati in epoca precedente comporterà l'esclusione automatica dalla procedura.

7. Criteri di aggiudicazione

L'appalto sarà affidato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 c. 3 lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., determinata in base ai criteri di valutazione di seguito descritti, ai quali è riservato un punteggio massimo complessivo di 100 punti, così suddivisi:

ELEMENTI	PUNTEGGIO MASSIMO
A – Elementi economici	30
B – Elementi tecnico-metodologici-gestionali	70
TOTALE	100



Per quanto attiene gli elementi economici i punteggi saranno attribuiti come segue:

A – ELEMENTI ECONOMICI	PUNTEGGIO MASSIMO
A1 – Percentuale unica di ribasso sull'importo a base di gara	30

Per quanto attiene gli elementi tecnico- metodologici-gestionali i punteggi saranno attribuiti come segue:

B – ELEMENTI TECNICO-METODOLOGICI-GESTIONALI	PUNTEGGIO MASSIMO
B1 – Servizi pregressi	30
B2 – Servizi oggetto dell'appalto	30
B3 – Prestazioni aggiuntive	10
TOTALE	70

Nota preliminare sulla composizione delle cartelle: una cartella corrisponde a 2.000 battute spazi inclusi. Al fine di permettere alla commissione un'attività di verifica il più attenta e completa possibile, si richiede al candidato di non superare le cartelle a disposizione; eventuali immagini, schemi o disegni da fornirsi in formato max A3 in un massimo di 3 fogli (solo fronte), non concorrono al calcolo delle battute complessive. Qualora il candidato superi il numero delle cartelle consentite, le cartelle in eccesso non verranno esaminate. La Commissione nella valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti terrà conto anche della completezza delle informazioni, della concretezza e della chiarezza espositiva tale da consentire la migliore comprensione.

B1 – Servizi pregressi: (max cartelle: 6) **30 pt**

Il candidato dovrà presentare un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione richiesta sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali, eseguiti negli ultimi 10 anni antecedenti la pubblicazione del bando.

Dalla documentazione prodotta dovrà risultare anche l'effettivo ruolo del verificatore (specificare attività, responsabilità ed eventuale ruolo in RTP), il committente, il livello preliminare, definitivo o esecutivo del progetto oggetto dell'attività di verifica ed il relativo periodo temporale di espletamento, l'indicazione delle classi e categorie dei lavori con la suddivisione dei relativi importi e l'avvenuta validazione da parte della committenza.

Tale documentazione è unica per ogni concorrente, intendendo come tale il soggetto che, sia singolarmente sia in forma di RTP, presenti offerta per il conferimento dell'incarico in oggetto; non dovrà superare, complessivamente, la descrizione di 3 servizi.

Per la valutazione la Commissione prenderà in considerazione la pertinenza e la qualità delle opere verificate, il ruolo ricoperto dal verificatore con riferimento alle medesime nonché l'effettivo apporto dello stesso nell'espletamento della prestazione oggetto della presente gara, se la verifica è stata svolta in qualità di operatore singolo, oppure in RTP, e, in quest'ultimo caso, in qualità di capogruppo o di mandante, con riguardo alle classi/categorie e relativo importo.

B2 – Servizi oggetto dell'appalto: (max cartelle: 6 + cartelle CV) **30 pt**

Il candidato dovrà presentare una relazione tecnica illustrativa delle modalità con cui il concorrente intende affrontare e sviluppare la verifica del progetto.

Sono ammessi i curricula professionali (**max 1 cartella per ogni CV**) dei componenti il gruppo di lavoro che non verranno conteggiati nel limite complessivo delle 6 cartelle.

Non saranno valutati elaborati non rispondenti alle specifiche richieste.

La relazione dovrà riportare una sintesi relativa agli aspetti qualificanti della proposta del concorrente. In particolare sarà finalizzata ad illustrare con la dovuta precisione e concretezza il modus operandi che il



concorrente intende adottare nell'espletamento dell'incarico e gli strumenti da utilizzare, il gruppo di lavoro specificamente dedicato all'esecuzione del servizio, le modalità di interazione e coordinamento con il RUP ed i progettisti, secondo le sezioni di seguito indicate.

METODOLOGIA OPERATIVA

Dovranno essere esplicitati i seguenti temi:

- pianificazione del controllo con le attività specifiche previste per ciascun aspetto di verifica;
- sistema di conduzione delle verifiche;
- l'efficacia della metodologia proposta nel favorire il raggiungimento dell'obiettivo di minimizzare il rischio di eventi di cui all'art. 106 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- le modalità di rendicontazione dell'esito delle verifiche;
- le procedure di verifica a seguito dell'introduzione di modifiche e/o revisioni;
- i criteri di campionamento per quelle componenti progettuali per le quali si ritenesse di procedere con verifiche parziali su elementi significativi, dettagliando gli elementi volti all'identificazione e alla caratterizzazione del campione;
- gli applicativi eventualmente utilizzati nelle verifiche dei diversi temi progettuali;
- la gestione delle non conformità.

GRUPPO DI LAVORO

Dovrà essere fornito l'elenco dei soggetti coinvolti con le rispettive generalità ed i curricula professionali, la descrizione dell'organizzazione della struttura operativa incaricata delle attività di verifica nelle diverse fasi. Dovranno essere illustrate le modalità con le quali le diverse competenze professionali poste in campo concorrono in maniera integrata e sinergica all'espletamento delle attività di verifica.

ATTIVITA' DI COORDINAMENTO

Dovranno essere esplicitati i seguenti aspetti:

- i criteri ed i sistemi di interfaccia con la struttura di progettazione e con il Responsabile del Procedimento;
- l'efficacia della metodologia di lavoro ai fini del perseguimento dell'obiettivo di minimizzare i tempi della validazione del progetto.

Possono essere presentate solo proposte fattibili, non condizionate al realizzarsi di eventi estranei. Non possono essere presentate proposte alternative tra loro, la cui scelta venga rimessa alla Commissione.

B3 – Prestazioni aggiuntive: (max cartelle: 1) 10 pt

Il criterio intende valutare la proposta di offrire servizi strettamente correlati e complementari all'attività di verifica del progetto sia di tipo amministrativo che di tipo tecnico.

La Committenza intende attribuire un peso maggiore a quelle prestazioni che permettano di velocizzare l'avvio e lo svolgimento delle procedure di gara e il regolare andamento della successiva fase di realizzazione dei lavori.

Si precisa che ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte presentate, in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente Disciplinare di gara.

8. Modalità di aggiudicazione

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato nei seguenti modi:

- a) Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, quali il prezzo per l'esecuzione del servizio, attraverso l'utilizzo delle seguenti formule:

Area Edilizia e Logistica

Ufficio Gestione Appalti lavori e Procedure attuative

Politecnico di Torino Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia

tel: +39 011.090.5935 fax: +39 011.090.6369

e-mail: appaltolavori@polito.it pec: appalti@pec.polito.it sito: www.polito.it



CRITERIO A1:

Ci (per $A_i \leq Asoglia$) = $X * A_i / Asoglia$

Ci (per $A_i > Asoglia$) = $X + (1,00 - X) * [(A_i - Asoglia) / (A_{max} - Asoglia)]$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

Ai = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo

Asoglia = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,90 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante tra le percentuali indicate nelle Linee Guida ANAC relative all'Offerta economicamente più vantaggiosa –pag.10)

Amax = valore massimo offerta (massimo ribasso offerto dai partecipanti ammessi allo spoglio delle buste economiche).

Il coefficiente **Ci** sarà moltiplicato per il peso massimo (punti) attribuito al criterio.

- b) Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di cui ai CRITERI B1, B2 e B3 il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo-compensatore, utilizzando la seguente formula di cui alle Linee Guida 2 dell'ANAC relative all'Offerta economicamente più vantaggiosa:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a)= indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

Wi = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a) i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti V(a)i saranno determinati attraverso la trasformazione in coefficienti variabili tra 0 e 1 della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il “confronto a coppie” seguendo le Linee Guida 2 dell'ANAC relative all'Offerta economicamente più vantaggiosa; una volta terminati i confronti a coppie si sommano i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

All'esito si procederà alla riparametrazione dei punteggi ottenuti per la parte tecnica, complessivamente considerati.

9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente la documentazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica deve:

- Pervenire entro le **ore 15.00 del giorno 27 SETTEMBRE 2017** a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero con consegna a mano dei plichi. I plichi dovranno essere indirizzati o consegnati al seguente indirizzo:

Politecnico di Torino

Ufficio Protocollo – Rettorato I Piano

C.so Duca degli Abruzzi 24

10129 – Torino

In caso di consegna a mano dovranno essere rispettati i seguenti orari:

Da lunedì a venerdì : dalle ore 9.00 alle ore 16.00

In caso di consegna a mezzo corriere indicare anche sull'involucro esterno fornito dal corriere:

Area Edilizia e Logistica

Ufficio Gestione Appalti lavori e Procedure attuative

Politecnico di Torino Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia

tel: +39 011.090.5935 fax: +39 011.090.6369

e-mail: appaltolavori@polito.it pec: appalti@pec.polito.it sito: www.polito.it



Politecnico di Torino
Ufficio Protocollo – Rettorato I Piano
C.so Duca degli Abruzzi 24
10129 – Torino

- Essere idoneamente sigillato, controfirmato sul lembo di chiusura costituente l'imboccatura della busta stessa (con esclusione dei lembi pre-incollati) e recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'oggetto della procedura di gara e, **ben visibile, la dicitura: SCADENZA DELL'OFFERTA 27 SETTEMBRE 2017 ORE 15.00.**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove, per qualsiasi motivo (agitazioni sindacali comprese) il plico medesimo non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico deve contenere al suo interno le tre buste "A", "B" e "C", a loro volta idoneamente sigillate, controfirmate sul lembo di chiusura costituente l'imboccatura della busta stessa (con esclusione dei lembi pre-incollati). Le buste dovranno recare l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A – Documentazione", "B – Offerta Tecnica" e "C – Offerta Economica".

Nella busta "A" Documentazione Amministrativa devono essere contenuti i seguenti documenti:

- Dichiarazioni di cui al punto 6. Dati minimi da includere per permettere alla S.A. di verificare l'ammissibilità del candidato: Denominazione opera, Nome e riferimenti Committente, Importo opere, Data di esecuzione.
La mancanza di tali dichiarazioni comporterà l'esclusione automatica dalla procedura, in quanto il candidato risulterebbe non qualificato;
- DGUE;
- Fotocopia di un documento di identità in corso di validità;
- Modello Dati Operatore Economico;
- Codice "**PassOE**" necessario per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario che avverrà, ai sensi dell'articolo 216 comma 13 del Codice e della deliberazione attuativa n. 157 del 17.02.2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità; pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

Nella busta "B" – Offerta Tecnica devono essere contenuti i seguenti documenti:

- **cartelle** contenenti gli elementi tecnico-metodologici-gestionali;
- **CD** contenente, in formato elettronico pdf stampabile e non modificabile, una copia delle cartelle di cui sopra.

Nella busta "C" – Offerta Economica devono essere contenuti i seguenti documenti:

- **dichiarazione sottoscritta riportante:**



- **l'indicazione del ribasso unico percentuale** (espresso in cifre e in lettere) da applicarsi sull'intero importo stimato a base di gara, oneri fiscali e previdenziali esclusi;
- **l'indicazione del costo aziendale per la sicurezza** (tale indicazione va riportata anche qualora il costo di cui sopra sia pari a zero).

10. ALTRE INFORMAZIONI

- Eventuali **quesiti** dovranno pervenire **esclusivamente** al seguente indirizzo pec: appalti@pec.polito.it, entro e non oltre il 21.09.2017.
- Le operazioni di gara (prima seduta pubblica) avranno luogo il giorno **28 settembre 2017 alle ore 10.00** presso la Saletta Riunioni sita in corso Duca degli Abruzzi 24, piano terreno, Area Edilizia Logistica;
- **Alla seduta di gara potranno presenziare unicamente i professionisti o soggetti delegati dagli stessi;**
- Ai sensi della legge 136/2010 art. 3 tutti i movimenti finanziari relativi all'incarico in oggetto dovranno essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale o altro strumento idoneo a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto;
- Ai sensi dell'art. 3, comma 5 della Legge 136/2010 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale o altro strumento idoneo a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere il codice identificativo di gara (C.I.G.);
- Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che versino nelle condizioni di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/16 e s.m.i., ed in quelle previste dall'art. 67 D.Lgs. 159/2011 e quei soggetti i cui legali rappresentanti siano stati interdetti dal contrattare con la pubblica amministrazione;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea ex art. 95, comma 12 Dlgs 50/2016 e s.m.i.;
- Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Politecnico esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura di gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto;
- Responsabile del Procedimento è l'Arch. Gianpiero Biscant dell'Area Edilizia Logistica del Politecnico di Torino (Tel. 011 090 5935 – 011-090 6188; e-mail: appaltolavori@polito.it; pec: appalti@pec.polito.it).