

Manifestazione di Interesse

per l'affidamento del “Servizio di mensa interaziendale e interateneo, con funzioni di mensa universitaria”, a ridotto impatto ambientale, destinato agli utenti del Politecnico di Torino.

Elementi Tecnici

1. Oggetto della concessione

La concessione ha ad oggetto la gestione del “servizio di mensa interaziendale e interateneo con funzione di mensa universitaria, a ridotto impatto ambientale, destinato agli utenti del Politecnico di Torino, individuati nel presente documento.

In particolare, il concessionario sarà tenuto a:

- a) Assicurare il servizio di mensa nella fascia oraria del pranzo (lunedì – venerdì 11:30 – 15:00; sabato: 12:00 – 14:30), secondo quanto previsto nelle specifiche tecniche degli atti di selezione, garantendo a tutti gli utenti la possibilità di consumare, in alternativa, un pasto intero composto da più portate o da un piatto unico pre-assemblato, un pasto ridotto, un pasto frazionato composto da una o più portate a scelta tra quelle proposte nella giornata, un pasto per utenti affetti da intolleranze alimentari tra cui la celiachia;
- b) Garantire nelle altre fasce orarie l'erogazione dei servizi ristorativi eventualmente proposti dal concessionario in sede di offerta.

I servizi aggiuntivi che il concessionario potrà proporre dovranno essere volti a:

- soddisfare le esigenze degli studenti e/o del personale dell'Ateneo;
- promuovere o supportare iniziative culturali.

A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere proposti:

- servizi di mensa da erogare nella fascia serale;
- servizi ristorativi diversi dal servizio di mensa da erogare nella fascia serale e/o pre-serale,
- servizi ristorativi diversi dal servizio di mensa collegati ad eventi culturali o studenteschi.

2. Informazioni sulla sede e sull'utenza

La Sede centrale/Cittadella Politecnica, in cui verrà svolto il servizio di mensa, è il campus principale dell'Ateneo.

Al suo interno sono ospitati:

- i principali uffici amministrativi del Politecnico;
- il maggior numero di aule didattiche dell'Ateneo;
- numerosi centri di ricerca afferenti a imprese private.

Nel Campus, per sopperire alle esigenze degli studenti e del personale che frequenta il Politecnico, oltre al servizio di mensa, oggetto della presente procedura, sono presenti i seguenti servizi ristorativi:

- n. 1 mensa dipendenti;
- n. 2 bar con tavola calda;
- n. 1 caffetteria con bar, tavola calda, ristorante e lounge bar;
- un diffuso servizio di distributori automatici con cibi e bevande.

Al fine di consentire una migliore valutazione del bacino di utenza e del contesto generale in cui verranno gestite le attività ristorative oggetto della concessione, si forniscono informazioni relative ai destinatari del servizio.

Si riportano alcuni dati relativi agli studenti iscritti e agli altri utenti che frequentano quotidianamente le strutture afferenti il Politecnico di Torino.

Studenti iscritti: 31500, di cui (A.A. di riferimento 2014-2015):

- 58% residenti fuori dal Piemonte
- 14% stranieri
- 5300 immatricolati nell'anno
- 700 iscritti a corsi di dottorato

Personale accademico e di staff inserito nel data base dell'Ateneo (dati al 1 giugno 2017):

- 896 docenti o ricercatori
- 873 dipendenti tecnici o amministrativi
- 413 assegnisti di ricerca

Altri utenti che frequentano il Campus, non alle dipendenze dirette dell'Ateneo, hanno diritto ad usufruire dei servizi ristorativi erogati nei locali o spazi dell'Ateneo:

- Ca. 300 addetti ai servizi (pulizie, portierato, manutenzione);
- Ca. 1000 lavoratori impiegati in aziende che svolgono la propria attività all'interno degli spazi dell'Ateneo.

3. Caratteristiche degli spazi concessi in uso al concessionario al fine di erogare il servizio di mensa

Per consentire l'erogazione del servizio di mensa, il Politecnico metterà a disposizione del concessionario a titolo gratuito idonei locali, costituiti da:

- locali di preparazione, distribuzione e di servizio per una superficie complessiva di ca. 760 mq;

- una sala da pranzo con una superficie di ca. 590 mq con n. 450 posti a sedere.

Unitamente ai locali il Politecnico metterà a disposizione del concessionario:

- le principali attrezzature per la produzione e distribuzione dei pasti;
- gli arredi;
- gli impianti concepiti in funzione dell'attività di mensa.

Verranno assicurate dal Politecnico, senza oneri per il concessionario:

- la climatizzazione estiva ed invernale;
- la fornitura di acqua potabile.

Saranno, invece, a carico del concessionario:

- gli oneri derivanti dalla gestione della mensa (a titolo esemplificativo e non esaustivo: il costo del personale, delle derrate, dei materiali di consumo...);
- la fornitura di energia elettrica e gas metano;
- la manutenzione ordinaria dei locali e delle attrezzature;
- l'acquisto o il noleggio delle attrezzature che il concessionario ritenga necessarie per svolgere l'attività e che non siano comprese tra quelle messe a disposizione;
- le imposte e tasse connesse con l'attività.

4. Destinatari dei servizi e obbligo di convenzionamento

Il servizio di mensa è esclusivamente rivolto a:

- agli studenti, italiani e stranieri, iscritti presso il Politecnico di Torino, nonché agli studenti iscritti presso altri Atenei della Regione Piemonte o presso altre Università italiane e straniere che si trovino nei locali del Politecnico di Torino per motivi di studio o partecipazione a programmi di mobilità internazionale;
- ai docenti, al personale universitario e ai lettori anche provenienti da altri Atenei italiani e stranieri;
- ai borsisti di enti di ricerca privati, di fondazioni e assimilati e ai partecipanti a convegni, seminari ed attività di studio;
- ad altri utenti, regolarmente autorizzati dal Politecnico di Torino, che si trovino per ragioni di lavoro o studio all'interno dei comprensori gestiti dall'Ateneo; tra questi, a titolo esemplificativo, rientra il personale di imprese che a qualunque titolo presta servizio presso il Politecnico di Torino e il personale delle imprese o dei laboratori di ricerca insediati presso il Politecnico di Torino.

Gli studenti in regime di tariffe agevolate previste dall'EDISU Piemonte, il personale delle imprese che erogano servizi o svolgono attività presso il Politecnico di Torino e il personale delle imprese o dei laboratori di ricerca insediati nel campus, potranno usufruire dei servizi di mensa solo previo convenzionamento tra il concessionario e l'EDISU Piemonte o l'impresa a cui i lavoratori afferiscono. Le convenzioni tra concessionario e i suddetti soggetti dovranno essere autorizzate dal Politecnico e non potranno prevedere condizioni economiche o di servizio peggiorative rispetto a quelle risultanti dalla procedura di gara.

Non saranno invece prescritte limitazioni relativamente agli utenti che potranno usufruire dei servizi ristorativi aggiuntivi proposti dal concessionario.

Sarà comunque onere del concessionario ottenere le necessarie autorizzazioni richieste (permessi, nulla osta, licenze, etc.) per lo svolgimento dei servizi ristorativi proposti.

5. Modalità di pagamento da parte degli utenti

Per il servizio di mensa sono previste le seguenti modalità di pagamento:

- contanti
- buoni pasto
- fattura fine mese (secondo quanto previsto nell'atto di convenzionamento con l'Edisu Piemonte e con eventuali aziende convenzionate che richiedano questo metodo di pagamento)

Il Concessionario sarà tenuto a convenzionarsi con il/i gestore/i dei buoni pasto utilizzati dal personale del Politecnico e della General Motors Powertrain.

6. Prezzi a base di gara

Nella tabella sottostante vengono indicati i prezzi che saranno posti a base di gara per i principali menù e le principali preparazioni alimentari che dovranno essere offerti.

Prodotto	prezzo IVA esclusa	prezzo IVA inclusa (4%)
Pasto intero	€ 6,73	€ 7,00
pasto ridotto A (senza secondo)	€ 4,71	€ 4,90
pasto ridotto B (senza primo)	€ 5,58	€ 5,80
pasto intero (piatto unico)	€ 6,39	€ 6,65
pasto ridotto (piatto unico)	€ 4,47	€ 4,65
primi piatti	€ 2,69	€ 2,80
secondi piatti	€ 3,37	€ 3,50
contorni	€ 1,73	€ 1,80
pane	€ 0,48	€ 0,50
dolce frutta	€ 1,25	€ 1,30

Torino, 12 settembre 2017

Il Responsabile del Procedimento

(ing. M. Pellochiù)

F.TO M. Pellochiù