



OGGETTO: *Sede Centrale del Politecnico di Torino. Riqualificazione energetica dei fabbricati 3A, 3G, 3M, 3N, 3O.*  
**Approvazione del progetto esecutivo, del quadro economico di spesa e delle procedure di gara**  
C.U.P. n. E14B1500000005

### Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica

#### Visto:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e il D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03 giugno 2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29 novembre 2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe conferite al Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica;
- il Consiglio di Amministrazione del 21 dicembre 2016 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2017-2019 comprendente il Piano Annuale 2017

#### Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 21 dicembre 2016, unitamente al bilancio di previsione dell'ente per l'esercizio finanziario 2017, ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2017-2019 ed il relativo Piano Annuale 2017 che contempla, fra gli altri interventi, la *Riqualificazione energetica dei fabbricati 3A, 3G, 3M, 3N, 3O presso Sede Centrale del Politecnico di Torino*;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'intervento in epigrafe è il dott. ing. Carlo DAL CASON;
- in base alle categorie di lavorazioni individuate non è risultato necessario acquisire preventivamente il parere da parte dei preposti Enti competenti. Per l'eventuale progettazione di opere strutturali l'autorizzazione verrà richiesta se necessaria;
- il RUP dell'intervento ha proceduto a validare il progetto esecutivo in data 22 marzo 2017;
- i progettisti hanno predisposto il quadro economico di spesa definendo l'importo a base di gara in € 787.315,07 di cui:
  - € 659.913,71 importo soggetto a ribasso
  - € 127.401,36 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
- l'intervento trova copertura economica sul progetto codifica 01\_EDLOG\_000053\_04RI\_TO\_CEN03X RIQUALIF\_ENERGETICA\_GRUPPO 3, esercizio finanziario 2017;
- è stata individuata, quale procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

#### Determina

- di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di *Riqualificazione energetica dei fabbricati 3A, 3G, 3M, 3N, 3O presso Sede Centrale del Politecnico di Torino* per un importo a base di gara di € 787.315,07 di cui € 127.401,36 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;
- di approvare il quadro economico di spesa;



**POLITECNICO  
DI TORINO**

Area

Edilizia e Logistica

Dirigente Arch. Gianpiero Biscant

- di approvare l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- di approvare gli atti di gara inerenti detta procedura.

Torino, 13 aprile 2017

*Il Dirigente Area Edilizia e Logistica*  
*(Arch. Gianpiero Biscant)*



RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI FABBRICATI 3A,3G,3M,3N,3O DELLA SEDE CENTRALE DEL POLITECNICO DI TORINO	
a) Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso):	In Euro
a1) a misura	
a2) a corpo	659.913,71
a3) in economia	
<b>Totale a) (importo lavori a base di gara)</b>	<b>659.913,71</b>
b) Importo non soggetto a ribasso:	
b1) Importo mano d'opera	
b2) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	127.401,36
<b>Totale b) (importo oneri non soggetti a ribasso di gara)</b>	<b>127.401,36</b>
<b>Totale a)+b) (importo lavori da appaltare)</b>	<b>787.315,07</b>
c) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
c1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
c2) Rilievi, accertamenti e indagini	
c3) Allacciamenti a pubblici servizi - occupazione suolo pubblico	
c4) Imprevisti (circa 10%)	78.731,51
c5) Acquisizione aree o immobili	
c6) Accantonamento di cui all'art. 133 D. Lgs 163/2006 (ex art. 26, c. 4 legge 109/94)	
c7) Spese tecniche (al netto del contrib. CNPAIA) relative a:	
<i>c7.1) progettazione architettonica, strutture, impianti;</i>	
<i>c7.2) attività preliminari e di supporto;</i>	
<i>c7.3) coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione</i>	46.000,00
<i>c7.4) conferenze di servizi;</i>	
<i>c7.5) direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità;</i>	
<i>c7.6) assicurazione dei dipendenti;</i>	
<i>c7.7) incentivazione per le funzioni tecniche - art.113 Dlgs. 50/2016 (2%);</i>	15.746,30
<i>c7.8) altro</i>	
c8) Spese per attività di consulenza e di supporto	
c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
c10) Spese per pubblicità Tassa di gara	375,00
c11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
c12) IVA ed eventuali altre imposte:	
<i>c12.1) IVA di a)+b) 10%</i>	78.731,51
<i>c12.2) IVA di c1)+c2)+c4) 10%</i>	7.873,15
<i>c12.3) IVA dei rimanenti c) (22%)</i>	10.524,80
<i>c12.4) contributi alla Cassa Naz. di c7)+c11)</i>	1.840,00
<b>Totale c)</b>	<b>239.822,27</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a)+b)+c):</b>	<b>€ 1.027.137,34</b>

