



Determinazione n° 653/2017

OGGETTO: Procedura di affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili anno 2017 da eseguirsi negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso siti in Torino, Vercelli, Alessandria, Mondovì e Verres.  
Approvazione elenco operatori economici da invitare a procedura negoziata.  
CIG: 70877715A8 CUP: esente

### Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

#### Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 21.12.2016 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2017-2019 comprendente il Piano Annuale 2017.

#### Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 469 del 14.04.2017, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 è stata pubblicata un'indagine di mercato svolta ex art. 216 c. 9 del Codice dei contratti;
- la scadenza per la presentazione delle candidature è stata fissata per il 02.05.2017;
- al termine della scadenza sono pervenute n. 172 candidature da parte dei seguenti operatori economici:

| <i><b>Prot.</b></i> | <i><b>Operatore Economico</b></i> | <i><b>Codice Fiscale</b></i> |
|---------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| 6596                | C.G.V. S.r.l.                     | 00503910077                  |
| 6598                | Ediltre S.r.l.                    | 08665640010                  |
| 6599                | Pisano Bruno Costruzioni S.r.l.   | 03213380920                  |
| 6600                | Tielle Impianti S.r.l.            | 06185270011                  |
| 6602                | D.G.L. Costruzioni s.a.s.         | 08614560012                  |
| 6622                | Verzi Costruzioni S.r.l.          | 02720700109                  |
| 6623                | Ciambrello Costruzioni S.r.l.     | 08471220965                  |
| 6664                | Cimo S.r.l.                       | 00040390072                  |
| 6679                | Arco S.r.l.                       | 03334260167                  |
| 6680                | Edil C.R.E. di Marzano Fabio      | 06863880016                  |
| 6681                | Gruppoimpresa S.r.l.              | 06393971210                  |
| 6683                | Tecnica Restauri S.r.l.           | 03835830260                  |
| 6685                | Doretto Roberto                   | 00890210057                  |
| 6686                | Co.Ge.Im. S.r.l.                  | 03595221007                  |
| 6688                | Impresa Soda Costruzioni S.r.l.   | 04232330011                  |
| 6715                | Costruzioni Generali S.r.l.       | 02490150790                  |
| 6716                | Moscariello Costruzioni S.r.l.    | 01378430761                  |
| 6717                | Di Pane Costruzioni S.r.l.        | 01989970833                  |



|      |                                                                 |                           |
|------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 6718 | Bianchi Costruzioni S.r.l.                                      | 01529880054               |
| 6719 | Gruppo Sim Tel S.r.l.                                           | 02294060971               |
| 6721 | Gruppo Tecnoimprese S.r.l.                                      | 02295610014               |
| 6722 | C.S.G. Costruzioni S.r.l.                                       | 09133030016               |
| 6727 | Icef S.r.l.                                                     | 03637860267               |
| 6728 | Cogecon S.r.l.                                                  | 00379580798               |
| 6736 | Cema S.r.l.                                                     | 01018550994               |
| 6783 | Patella S.r.l.                                                  | 01961670674               |
| 6784 | Frama S.r.l.                                                    | 10155581001               |
| 6785 | Mar. Sal. Restauri S.r.r. In Avv. con Do.Ca. Costruzioni a r.l. | 05748201216               |
| 6786 | Coema Edilità S.r.l.                                            | 05672010013               |
| 6788 | Edil Fab S.r.l.                                                 | 02731570616               |
| 6789 | Lenta Antonio S.r.l.                                            | 10420680018               |
| 6797 | Imeg S.r.l.                                                     | 07000380019               |
| 6798 | ICF S.r.l.                                                      | 06348050011               |
| 6848 | Tecnoedi Costruzioni S.r.l.                                     | 08186760016               |
| 6856 | Oikos S.r.l.                                                    | 06733521006               |
| 6880 | ATI Laboratorio Uno S.r.l. - O.v.a.s. S.r.l.                    | 10220390016 - 02518020017 |
| 6890 | T.M.G. Scavi S.r.l.                                             | 00620670141               |
| 6892 | G&G COSTRUZIONI S.r.l.                                          | 01180930057               |
| 6895 | M.M. S.r.l.                                                     | 02268570542               |
| 6896 | Impresa Ediltermica Iorio S.r.l.                                | 05125910017               |
| 6901 | Co.Ga.L. S.r.l.                                                 | 09202530011               |
| 6907 | Ditta Termo A                                                   | 01408450011               |
| 6908 | Edil Due S.r.l.                                                 | 01509600993               |
| 6912 | Costruzioni Metalliche S.r.l.                                   | 02149990729               |
| 6947 | Ceam                                                            | 01158730067               |
| 6948 | Impresa Ravelli S.r.l.                                          | 08720580151               |
| 6950 | Impianti e Costruzioni S.r.l.                                   | 02642450643               |
| 6959 | Co-Gesi S.r.l.                                                  | 11032900018               |
| 6960 | Aircom S.r.l.                                                   | 01951040847               |
| 6999 | ATI Tecnitalia S.r.l. - S.A.M.E.T. S.r.l.                       | 05982890013 - 10448450014 |
| 7067 | Lama Costruzioni S.r.l.                                         | 10974901000               |
| 7068 | Massucco Costruzioni S.r.l.                                     | 02558160046               |
| 7070 | Icer S.r.l.                                                     | 02478910181               |
| 7071 | Edil Ma.Vi S.r.l.                                               | 04751390016               |
| 7073 | Viviani Impianti S.r.l.                                         | 02421290160               |
| 7074 | Cagnolato S.r.l.                                                | 03860070287               |
| 7075 | Mistretta S.r.l.                                                | 01429310053               |
| 7077 | Edilnec S.r.l.                                                  | 03951330616               |
| 7078 | Cesag S.r.l.                                                    | 00434270104               |
| 7080 | Sel S.r.l.                                                      | 09041171001               |
| 7082 | Costruzioni Moviter S.r.l.                                      | 03688370653               |
| 7084 | Edil Nord S.r.l.                                                | 02244500068               |
| 7086 | DGS Costruzioni Artigiane S.r.l.                                | 03607420043               |



|      |                                                               |             |
|------|---------------------------------------------------------------|-------------|
| 7087 | Due P S.r.l.                                                  | 04154231213 |
| 7089 | Costruzioni Ferracin S.r.l.                                   | 03383330275 |
| 7090 | Edilmar S.r.l.                                                | 10274100014 |
| 7091 | Consorzio Cardea s.c.                                         | 00947320016 |
| 7094 | Impresa Edile Salcim S.r.l.                                   | 07778690961 |
| 7095 | Sitem Group S.r.l.                                            | 07591510727 |
| 7096 | Piccolomini S.r.l.                                            | 06572660014 |
| 7097 | PPG Domogest S.r.l.                                           | 02927360962 |
| 7098 | Editel S.p.A.                                                 | 00979980042 |
| 7101 | Rapellini S.r.l.                                              | 01438330084 |
| 7103 | Rabbone di Rabbone R. e C. snc                                | 06808860016 |
| 7105 | P.C.S. S.r.l.                                                 | 09479100019 |
| 7106 | Costruzioni Edili 2001 S.r.l.                                 | 01950100790 |
| 7111 | Co.Fa.M. S.r.l.                                               | 08575211001 |
| 7114 | Santoro Rent S.r.l.                                           | 03397920715 |
| 7116 | Terra Costruzioni S.r.l.                                      | 08022390010 |
| 7118 | Edil Europa S.r.l.                                            | 03117750012 |
| 7121 | Co.e.s.a. S.r.l.                                              | 05754890019 |
| 7275 | Immobiliare Rebecca Fiasella S.r.l.                           | 02975240017 |
| 7276 | Zaccariello Vincenzo                                          | 02288380617 |
| 7283 | F.Ili Ribauda S.r.l.                                          | 06834310010 |
| 7284 | Thermofrigor Sud S.r.l.                                       | 04858280631 |
| 7286 | Avalis Costruzioni S.r.l.                                     | 03153780048 |
| 7295 | Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.                      | 01685300400 |
| 7306 | Co.ge.as. S.r.l.                                              | 01544370057 |
| 7307 | Sisthema S.r.l.                                               | 09243281004 |
| 7346 | S.C. Edil S.a.s.                                              | 01686380013 |
| 7349 | Mediterranea S.r.l.                                           | 03881681211 |
| 7373 | PA.R.ED. S.r.l.                                               | 06165870012 |
| 7374 | EDIL RESTAURI di Occhini Angiolo                              | 01353600511 |
| 7375 | Manutenzioni S.r.l.                                           | 05641980726 |
| 7376 | Fantino Costruzioni S.p.A.                                    | 00293940045 |
| 7377 | GM Group S.r.l.                                               | 02408190029 |
| 7378 | Multi Manutenzione S.r.l.                                     | 10786530153 |
| 7379 | S.E.C.A.P. S.p.A.                                             | 04910190018 |
| 7380 | Isovit S.r.l.                                                 | 02529770964 |
| 7387 | Demarchi Costruzioni S.r.l.                                   | 07010400013 |
| 7388 | Fagi s.n.c.                                                   | 00714170016 |
| 7391 | CEV Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.                         | 01571070273 |
| 7392 | Sina Impianti S.r.l.                                          | 01558150932 |
| 7396 | Teagno S.r.l.                                                 | 04915630018 |
| 7399 | Agrogreen S.r.l.                                              | 05947090014 |
| 7400 | Barone Costruzioni S.r.l.                                     | 06653351210 |
| 7415 | Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop.                 | 10778690015 |
| 7424 | IEF Leonardo S.r.l. in Avv. con Impresa Caputo & Figli S.r.l. | 04241940651 |



|      |                                             |                          |
|------|---------------------------------------------|--------------------------|
| 7426 | Progeco S.r.l.                              | 02631180649              |
| 7429 | Edil Bresciani Pierino S.r.l.               | 01717800179              |
| 7433 | I.Tec. S.r.l.                               | 03893860282              |
| 7435 | Ceccaranelli S.r.l.                         | 02029831001              |
| 7437 | G.I. General Impianti S.r.l.                | 04788971002              |
| 7438 | De Cicco s.a.s.                             | 04908700729              |
| 7446 | F.G.P. S.r.l.                               | 08306940159              |
| 7448 | Sovesa S.r.l.                               | 04636560015              |
| 7449 | M.I.T. S.r.l.                               | 05628090010              |
| 7450 | Sada S.r.l.                                 | 13317480153              |
| 7451 | Impresa Pasqual Zemiro S.r.l.               | 02055950279              |
| 7467 | M.P.M. Costruzioi Edili S.r.l.              | 02957020049              |
| 7469 | Medea Costruzioni Generali S.r.l.           | 02449210356              |
| 7470 | Ati Globalgest S.r.l. - Edilgero S.r.l.     | 0858736100 - 01501421000 |
| 7471 | Guglielmino Ing. Giovanni                   | 04844260010              |
| 7472 | BPD Lavori S.r.l.                           | 08695361009              |
| 7473 | Gi.L.C. Impianti S.r.l.                     | 11174510153              |
| 7474 | Manfredonia Immobiliare S.r.l.              | 03396360715              |
| 7475 | Proge S.r.l.                                | 10346830010              |
| 7476 | Magnetti S.r.l.                             | 00485070015              |
| 7477 | Euroelettrica Impianti S.r.l.               | 02399660188              |
| 7479 | Techne S.p.A.                               | 03066160163              |
| 7481 | Euroscavi s.n.c.                            | 03790280659              |
| 7484 | Villa Costruzioni Edili S.r.l.              | 03656470105              |
| 7485 | I.C.E. di Milia Simone                      | 02472420922              |
| 7490 | Vella Salvatore S.r.l.                      | 04196700613              |
| 7496 | Ste.pa S.r.l.                               | 07480020630              |
| 7499 | Dieffe Costruzioni Generali S.r.l.          | 10254480014              |
| 7500 | Murano S.r.l.                               | 02634630780              |
| 7503 | Ediltek S.r.l.                              | 03237810928              |
| 7508 | Impresa Costruzioni Rolla Geom.Pietro s.r.l | 02266620968              |
| 7510 | Maser S.r.l.                                | 06153551210              |
| 7511 | Co.Ge.Fa. S.r.l.                            | 00982520017              |
| 7513 | Impresa Edile Caredda Giampiero S.r.l.      | 03192700924              |
| 7515 | Tecnova S.r.l.                              | 03940861218              |
| 7516 | Riabitat Liguria S.r.l.                     | 03819250105              |
| 7517 | Icef S.r.l.                                 | 04108590011              |
| 7519 | Lodiproget S.r.l.                           | 06320960963              |
| 7526 | Asfalt CCP S.p.A.                           | 00486000011              |
| 7528 | Cevig S.r.l.                                | 01802250016              |
| 7531 | Palaser S.r.l.                              | 01182700078              |
| 7534 | Sial S.r.l.                                 | 10050280014              |
| 7536 | Santise Costruzioni S.r.l.                  | 02333580781              |
| 7542 | Edil Gacem S.r.l.                           | 02850210796              |
| 7545 | Balma Building S.r.l.                       | 05987810016              |



|      |                                                                |                           |
|------|----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 7549 | C.E.B. S.r.l.                                                  | 00291450187               |
| 7555 | Bresciani Asfalti S.r.l.                                       | 09955650016               |
| 7557 | Point Costruzioni                                              | 01526770670               |
| 7562 | Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Società  | 03343881201               |
| 7563 | Iaccarino immobiliare S.r.l.                                   | 06275761218               |
| 7564 | Elettrica Sistem S.r.l.                                        | 02798630659               |
| 7570 | Sa.Pi. S.r.l.                                                  | 05895030012               |
| 7571 | Artedil di Campenni e C. S.r.l.                                | 03673620161               |
| 7577 | F.lli Picenni s.n.c.                                           | 01569950163               |
| 7578 | Imaco S.p.A.                                                   | 08853751009               |
| 7581 | Spagnuolo Costruzioni S.r.l. in Avv. con F.lli Giordano S.r.l. | 03574650713               |
| 7582 | Farm di Rabbone e C. s.a.s.                                    | 00985200047               |
| 7583 | SAS Lavori S.r.l.                                              | 08591751006               |
| 7584 | AQA S.r.l.                                                     | 04024230650               |
| 7633 | Loris Costruzioni                                              | 01574840672               |
| 7634 | Quintino Costruzioni S.p.A.                                    | 08896090019               |
| 7658 | Icep S.r.l.                                                    | 00943390013               |
| 7787 | ATI Opere Edili G.B. di Gamba Igor s.a.s. - Cristoforo Enzo    | 01060610076 - 07032630019 |
| 7785 | M.G. Costruzioni Edili S.r.l.                                  | 04484270964               |

- in data 04.05.2017 e 05.05.2017 il Responsabile Unico del Procedimento in seduta riservata ha provveduto a verificare la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura e ha richiesto integrazioni alle imprese Ciambrello Costruzioni S.r.l., Arco S.r.l., Mar. Sal. Restauri S.r.l. in Avv. con Do.Ca. Costruzioni a r.l. e IEF Leonardo S.r.l. in Avv. con Impresa Caputo & Figli S.r.l.;
- in data 11.05.2017 il RUP in seduta riservata ha verificato le integrazioni che sono pervenute e ha:
  - a. ammesso gli operatori economici Arco S.r.l., Mar. Sal. Restauri S.r.l. in Avv. con Do.Ca. Costruzioni a r.l. e IEF Leonardo S.r.l. in Avv. con Impresa Caputo & Figli S.r.l. alle successive fasi della procedura;
  - b. escluso il concorrente Ciambrello Costruzioni S.r.l. per carenze sul possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale richiesti nell'Avviso pubblico;
- in data 11.05.2017 il Responsabile Unico del Procedimento in seduta pubblica ha effettuato il sorteggio dei 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Gli operatori economici sorteggiati sono i seguenti:

| Protocollo | Ragione Sociale             |
|------------|-----------------------------|
| 7479       | Techne S.p.A.               |
| 7517       | Icef S.r.l.                 |
| 7392       | Sina Impianti S.r.l.        |
| 7078       | Cesag S.r.l.                |
| 7094       | Impresa Edile Salcim S.r.l. |
| 6598       | Ediltre S.r.l.              |
| 7101       | Rapellini S.r.l.            |
| 7080       | Sel S.r.l.                  |
| 6722       | C.S.G. Costruzioni S.r.l.   |
| 7557       | Point Costruzioni           |
| 6959       | Co-Gesi S.r.l.              |
| 7283       | F.lli Ribauda S.r.l.        |



|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 7496 | Ste.pa S.r.l.                  |
| 7555 | Bresciani Asfalti S.r.l.       |
| 7484 | Villa Costruzioni Edili S.r.l. |

- la Stazione Appaltante provvederà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 ad invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto i 15 concorrenti sopra elencati.

**Determina**

- di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa, l'elenco degli operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili anno 2017 da eseguirsi negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso siti in Torino, Vercelli, Alessandria, Mondovì e Verres., mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs 50/16, che sarà aggiudicata mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per un importo a base di gara pari ad € 947.000,00, di cui € 20.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare gli atti inerenti la presente procedura.

Torino, 22 maggio 2017

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica  
Arch. Gianpiero Biscant