SCHEMA DI CONTRATTO

SCRITTURA PRIVATA

**CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA
REALIZZAZIONE DI NUOVI SPAZI PER LA DIDATTICA AD USO
TEMPORANEO PRESSO LA CITTADELLA POLITECNICA DEL
POLITECNICO DI TORINO (CIG: - CUP:)**

Con la presente scrittura privata tra:

- il Politecnico di Torino, avente sede legale ed amministrativa in Torino, C.so Duca degli Abruzzi n. 24, C.F. e P. IVA 00518460019, nella persona del _____, nato a _____ (____) il _____, in qualità di _____ del Politecnico di Torino, domiciliato per la carica ed ai fini del presente atto presso la suindicata sede dell’Ente;

di seguito denominato “Amministrazione”

e

- l’Impresa con sede in, Via, P.IVA, in persona del suo legale rappresentante

di seguito denominata “Appaltatore”

PREMESSO CHE:

a) con determinazione n. del del Dirigente dell’Area Edilizia Logistica veniva approvato il progetto esecutivo e i documenti tecnico-amministrativi per l’affidamento dei lavori per la realizzazione di nuovi spazi per la didattica ad uso temporaneo presso la Cittadella Politecnica del Politecnico di Torino;

b) in data 14.07.2017 il bando veniva pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 80; in data 14.07.2017 veniva altresì pubblicato il bando sul

Profilo di committente della Stazione Appaltante e in data _____ sul sito regionale dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti; in data, per estratto, sul quotidianoe in data sul quotidiano

c) con determinazione n.del del Dirigente dell'Area Edilizia Logistica, che si allega al presente atto sotto la lettera, omessane la lettura per volontà dei comparenti, la proposta di aggiudicazione è stata approvata dall'Organo competente della Stazione Appaltante ed è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto a favore dell'Appaltatore, che ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa, totalizzando un punteggio complessivo di, di cuipunti per l' "Offerta tecnica" e punti per l'"Offerta economica", quest'ultima corrispondente ad un ribasso del% sull'importo a base di gara, e quindi per un importo dei lavori di € e di €..... per oneri per la sicurezza, per un totale complessivo di €....., oltre I.V.A. di legge, così come si evince dai relativi verbali di gara;

d) in esecuzione del citato provvedimento di aggiudicazione con nota prot. n. del l'Appaltatore è stato invitato a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;

e) ai sensi dell'art. 32, comma 8 D.Lgs. 50/2016 smi in data è intervenuta la consegna anticipata dei lavori in via d'urgenza;

f) con Determina Dirigenziale n. del, la predetta aggiudicazione è divenuta efficace, stante la positiva verifica, in capo all'aggiudicatario, del possesso dei requisiti richiesti dal bando e dalla legge ai fini della partecipazione alla procedura di gara e della stipula del presente contratto;

g) l'appaltatore rimborserà entro il le spese di pubblicità legale pari ad € , nonché le spese relative agli avvisi di post informazione, mediante bonifico bancario IBAN IT.....;

Tutto ciò premesso e ritenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti indicate in epigrafe

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1 – PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'Amministrazione affida all'Appaltatore, che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori di realizzazione di nuovi spazi per la didattica ad uso temporaneo presso la cittadella politecnica.

ARTICOLO 3 – OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore accetta e si impegna ad eseguire i lavori secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle disposizioni ed istruzioni che saranno impartite all'atto pratico dalla Direzione Lavori, osservando le prescrizioni e le condizioni contenute nei seguenti documenti:

- a) Capitolato speciale d'appalto (di seguito denominato anche "CSA"), ed in particolare tutti gli oneri ed obblighi indicati al "Titolo III – Oneri ed obblighi a carico dell'appaltatore" del medesimo;
- b) Elaborati grafici progettuali e relazioni come da elenco riportato all'art. 4 del Capitolato speciale d'appalto;
- c) Elenco dei prezzi unitari;
- d) Piano di sicurezza e coordinamento redatto dall'Amministrazione ai sensi del d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81;

- f) Cronoprogramma di cui all'art. 40 del Regolamento di esecuzione;
- g) Proposte migliorative presentate dall'Appaltatore in fase di offerta;
- h) Polizza di assicurazione presentata dall'Appaltatore in fase esecutiva;
- i) Garanzia definitiva presentata dall'Appaltatore in fase esecutiva.

Il Capitolato speciale d'appalto di cui alla lett. a), l'Elenco prezzi unitari, di cui alla lett. c), l'offerta dell'Appaltatore comprensiva delle proposte migliorative di cui alla lett. g), la Polizza di assicurazione di cui alla lett. h) e la Garanzia definitiva di cui alla lett. i) si allegano al presente atto, omessane la lettura per volontà dei componenti; gli altri documenti sopra elencati, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti presso l'Area Edilizia – Logistica dell'Amministrazione, e si intendono facenti parte integrante ed essenziale del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a provvedere agli adempimenti di legge in materia di prevenzione infortuni, attuando le relative misure di sicurezza, nonché agli adempimenti di tutti gli obblighi fiscali, sociali e assistenziali.

ARTICOLO 4 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO - MODALITA' DI CONTABILIZZAZIONE

Il corrispettivo dovuto dall'Amministrazione all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in €, oltre I.V.A. di legge.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a corpo, secondo le modalità previste dal "Titolo IV – Contabilizzazione dei lavori e liquidazione dei corrispettivi" del CSA; qualora, nell'ambito dei lavori oggetto del presente contratto, si rendesse necessaria la realizzazione di opere da valutare a misura, ovvero in economia, queste saranno contabilizzate secondo quanto previsto dagli artt 44 e 45 del citato Titolo IV del CSA.

Il corrispettivo di cui sopra, viene però dichiarato sin d'ora soggetto alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o il Collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni che eventualmente saranno apportate all'originario progetto.

ARTICOLO 5 - VARIAZIONI DEI LAVORI – LAVORI NON PREVISTI

L'Amministrazione si riserva, ai sensi dell'art. 20 del CSA, la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle varianti che a suo insindacabile giudizio riterrà opportune, senza che per ciò l'Appaltatore possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno, con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

L'attuazione di varianti o modifiche non dà diritto all'Appaltatore di richiedere particolari compensi oltre il pagamento, alle condizioni contrattuali, delle opere eseguite.

Le eventuali variazioni sono valutate mediante l'applicazione dei prezzi di cui all'elenco prezzi contrattuale.

Nel caso di varianti per errori o omissioni progettuali, si rinvia a quanto previsto dall'art. 21 del CSA.

In tutti i casi in cui, nel corso dell'appalto, vi fosse la necessità di eseguire varianti che contemplino opere non previste nel contratto, si procederà con riferimento a tali lavorazioni alla formazione di nuovi prezzi, mediante apposito verbale di concordamento, con le modalità di cui all'art. 22 del CSA.

Art. 6 - ANTICIPAZIONE – TERMINI E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Ai sensi dell'articolo 35 c. 18 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., è prevista la corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo del contratto di appalto.

I pagamenti saranno corrisposti per stati di avanzamento ogni qualvolta l'Appaltatore avrà eseguito lavori per un importo complessivo non inferiore a €1.000.000,00 (al netto del ribasso di gara e delle ritenute di garanzia), comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, secondo le norme stabilite nel CSA, previa verifica positiva della documentazione attestante la corretta esecuzione degli adempimenti fiscali, previdenziali ed assicurativi connessi con le prestazioni di lavoro dipendente concernenti i lavori affidati ed alla luce delle disposizioni normative vigenti.

L'Appaltatore dovrà, pertanto, corredare le fatture con la documentazione relativa ai lavori svolti e con ogni altra documentazione utile e necessaria per i controlli.

Il termine per disporre il pagamento degli importi dovuti in base al certificato non potrà superare i trenta giorni, a decorrere dalla data di emissione del certificato stesso.

Il termine per il pagamento della rata di saldo e per lo svincolo della garanzia fideiussoria non potrà superare i trenta giorni dall'emissione del certificato di pagamento che sarà rilasciato non oltre novanta giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio, ai sensi dell'art. 113-bis, c.3 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.; tale pagamento avverrà previa esibizione di regolare fattura fiscale secondo le modalità di cui all'art. 48 ("Pagamenti a saldo") del CSA.

Il pagamento della rata a saldo è subordinato alla costituzione da parte dell'Appaltatore di apposita cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 103, c.6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

I pagamenti saranno effettuati a favore di, mediante versamento sul seguente conto corrente dedicato intestato a

Le persone delegate ad operare su tale conto, delle quali si indicano le generalità ed il C.F., sono le seguenti:

.....

L'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare le eventuali modifiche relative al conto corrente dedicato ed alle persone delegate ad operare su di esso, di cui sopra, entro i successivi sette giorni.

Per tutto quanto non previsto si rinvia al CSA.

ARTICOLO 7 – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI – PENALI

L'Appaltatore dovrà eseguire ed ultimare i lavori appaltati in giorni naturali e consecutivi (..... giorni) ai sensi dell'art. 14 del CSA e dell'offerta tecnica presentata a decorrere dalla data di consegna dei lavori.

Nel caso di mancato rispetto dei termini sopraindicati, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale, eventualmente aggiornato da perizie conformi all'art. 106, c. 1 e 2 D.Lgs. 50/2016 smi come previsto dall'art. 15 del CSA.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dall'Amministrazione a causa dei ritardi

ARTICOLO 8 – RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni contenute rispettivamente negli artt. 60 e 61 del CSA che prevedono il rinvio agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016 smi.

ARTICOLO 9 – SOSPENSIONE- RIPRESA- PROROGA DEI LAVORI

Per la sospensione, ripresa e proroga dei lavori trovano applicazione le disposizioni contenute rispettivamente agli artt. 18 e 19 del CSA, nonché l'art. 107 del D.Lgs. n. 50/20126.

ARTICOLO 10 - CONTROVERSIE

Per tutte le controversie relative alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione

del Contratto che non dovessero risolversi attraverso i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale di cui all'art. 58 del CSA sarà competente esclusivamente il Foro di Torino, salva la giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo.

È esclusa pertanto ogni competenza arbitrale.

ARTICOLO 11 - GARANZIE

Sono allegati al presente Contratto:

a) la garanzia definitiva costituita dalla n. del per € rilasciata da e relativa appendice n. rilasciata in data

b) la polizza assicurativa n. del rilasciata da che assicura il Committente per danni e responsabilità civile nel corso d'esecuzione dei lavori, conforme al CSA

ARTICOLO 12 – OBBLIGHI DI PROTEZIONE

L'Appaltatore è soggetto, durante l'esecuzione contrattuale, a tutte le prescrizioni in materia di tutela dei lavoratori, dei fornitori e dei subappaltatori contenute nelle norme vigenti, nel CSA e nei piani di sicurezza.

ARTICOLO 13 - DIREZIONE LAVORI

Per l'Amministrazione la Direzione Lavori è affidata ai seguenti componenti l'Ufficio di Direzione Lavori:

Per l'Appaltatore la Direzione tecnica è affidata a:

Tali nominativi devono essere indicati dall'Appaltatore nel cartello di cantiere ai sensi dell'articolo 90 c. 7 del D.Lgs n.81/2008.

ARTICOLO 14 – SUBAPPALTO

In riferimento al subappalto e all'affidamento in cottimo dei lavori trovano integrale applicazione le disposizioni contenute nell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., richiamato

dagli artt. 28, 29, 30 del CSA.

Le mancate indicazioni dei lavori o delle parti di opere che si intendono subappaltare, comportano per l'Appaltatore l'impossibilità di ottenere l'autorizzazione al subappalto. Uguale conseguenza avrà un'indicazione generica o comunque non conforme alle prescrizioni.

La Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni eseguite dallo stesso, solo nei casi di cui all'art. 105, comma 13 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

ARTICOLO 15 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni. L'Appaltatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori pubblici disciplinati dal presente contratto, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010.

In particolare, ai sensi di tale Legge, l'Appaltatore, il subappaltatore e il subcontraente, avranno l'obbligo di utilizzare uno o più conti correnti dedicati al presente appalto, anche non in via esclusiva, accessi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.a. Il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione inerente il presente appalto, posta in essere dai predetti soggetti, il codice identificativo gara (C.I.G.) relativo all'investimento pubblico.

Le transazioni eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.a. o altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni, costituiscono causa di

risoluzione del contratto. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione all'Amministrazione ed alla competente Prefettura della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ARTICOLO 16 - CODICE DI COMPORTAMENTO

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione degli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento del Politecnico di Torino" pubblicato sul sito internet di Ateneo all'indirizzo http://www.polito.it/amministrazione/trasparenza/disp_generali/atti_generali/, di essere a conoscenza che detti obblighi di condotta sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione e che la violazione di detti obblighi può costituire causa di risoluzione del rapporto contrattuale.

L'Appaltatore dichiara, inoltre, di impegnarsi ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta ivi previsti.

ARTICOLO 17 - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 139 del Regolamento di esecuzione, tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione.

Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso. I costi dell'eventuale registrazione graveranno sulla Parte che se ne avvale.

L'Imposta di bollo è assolta in modo virtuale sulla base dell'autorizzazione n. 5 del 2012, protocollo n. 167908/2012, rilasciata ai sensi dal 1 gennaio 2013 da parte dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Torino 1.

ARTICOLO 18 – ALLEGATI CONTRATTUALI

All. A: Capitolato Speciale d'Appalto;

All. B: Elenco Prezzi Unitari;

All. C: Offerta Appaltatore con proposte migliorative;

All. D: Polizza di assicurazione;

All. E: Garanzia definitiva.

ARTICOLO 19– NORMA DI RINVIO

Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente contratto, si rinvia alle disposizioni del CSA.

Il presente atto consta di (.....) pagine a video, e viene sottoscritto dalle Parti con firma digitale utilizzando certificati di firma previamente verificati.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per L' APPALTATORE

Per IL POLITECNICO