



Determinazione n° 414/2017

OGGETTO: Procedura di affidamento dei lavori di ristrutturazione laboratori dipartimentali negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Vercelli, Alessandria, Mondovì e Verres.
Approvazione elenco operatori economici da invitare a procedura negoziata.

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 21.12.2016 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2017-2019 comprendente il Piano Annuale 2017.

Premesso che

- il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 21.12.2016, unitamente al bilancio di previsione dell'ente per l'esercizio finanziario 2017, ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2017-2019 ed il relativo Piano Annuale 2017 che contempla i lavori di ristrutturazione laboratori dipartimentali negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Vercelli, Alessandria, Mondovì e Verres;
- tale piano annuale individua quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'intervento in epigrafe il Dott. Ing. Carlo dal Cason;
- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 249 del 03.03.2017, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 è stata pubblicata un'indagine di mercato svolta ex art. 216 c. 9 del Codice dei contratti;
- la scadenza per la presentazione delle candidature è stata fissata per il 21.03.2017;
- al termine della scadenza sono pervenute n. 85 candidature da parte dei seguenti operatori economici:

Prot.	Ragione Sociale	C.F. / P.IVA
3732	Aspera S.p.A.	03688230105
3733	TRE GI Impianti S.r.l.	05015921215
3780	Edil Fab S.r.l.	02731570616
3787	ATI Impresa Ediltermica Iorio S.r.l. - SIME S.r.l.	05125910017 - 06806250012
3789	ATI Costruzioni Metalliche S.r.l. - SIMET S.p.A.	02149990729 - 02619790724
3790	CO.GA.L. S.r.l.	09202530011
3873	COSTRUZIONI EDILI DI ORSI MARCO MARIA	01986920047
3875	Co.ge.as. S.r.l.	01544370057
3921	Ditta Termo A di Ambra Geom. Giovanni	01408450011



3965	ATI EDILTRE S.r.l. - ICECLIMA S.r.l.	08665640010 - 07628240017
3966	ATI Mistretta S.r.l. - Musso Impianti S.r.l.	01429310053 - 01450050057
3968	PANTON S.R.L.	03620090617
3976	BALMA BUILDING S.R.L.	05987810016
4074	CIET S.r.l.	00499080018
4077	ATI ICFA S.r.l. - Termoidea s.n.c. - CE Costruzioni Elettriche S.r.l.	07916150019 - 01233500330 - 01567030331
4079	Nuova Edilizia di Girello Arch. Oscar	02703070041
4080	Peletto S.r.l.	01515810057
4082	CONSORZIO STABILE ADUNO S.R.L.	013238681004
4083	ATI GECO S.r.l. in avv. con Ediltreviso S.r.l. - Costruzioni e Restauri S.r.l.	04823320264 - 01682230931 - 01807900897
4085	EDIL C.F. COSTRUZIONI SRL	02184520027
4086	I C F S.r.l.	06348050011
4102	ReseArch Consorzio Stabile Scarl	05041951210
4103	Edilstrade Building S.p.A.	00103110334
4107	Zaccariello Vincenzo	02288380617
4108	Editel S.p.A.	00979980042
4109	ATI ARCO S.r.l. - TERMONOVA S.r.l.	03334260167 - 04584420014
4110	ATI COEMA Edilità S.r.l. - IL.MA S.r.l.	05672010013 - 02414590014
4183	S.A.M.E.T. S.r.l.	10448450014
4219	Consorzio Stabile GE.CO.	9694300964
4222	Tecnoedi S.r.l.	08186760016
4223	Fantino Costruzioni S.p.A.	00293940045
4230	ATI GIO.FE.MI. S.N.C. - Elettrica 3B S.r.l.	02093030654 - 05203810659
4295	ATI C.E.B. S.r.l. - Marengo Impianti S.r.l.	00291450187 - 03267390049
4296	ATI CO.CE.R. Costruzioni S.r.l. - C.I.C.A.I. soc. coop. cons. p.a	03370460408 - 00140610403
4319	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	01685300400
4355	Consorzio il Nuovo CIV	02573250020
4357	Sicea S.r.l.	03452880283
4360	Sol.Edil. S.r.l.	07879870637
4380	CONSORZIO STABILE MARR S.C.AR.L.	07318281214
4421	DUE P S.r.l.	04154231213
4423	EDIL FERGI S.r.l.	03058861216
4424	Intec Service S.r.l.	02820290647
4425	Cons.Coop	00140990409
4427	Pisano Bruno Costruzioni S.r.l.	03213380920
4428	Impresa Marchetti & c. S.r.l.	01598351003
4430	Tielle Impianti S.r.l.	06185270011
4451	ATI GI.MA S.r.l. - Impiantistica Vesuviana S.r.l.	06459281215 - 06313951219
4452	GRUPPO TECNOIMPRESSE S.r.l.	02295610014
4453	CO.GE.IM. S.r.l.	03595221007
4454	THERMOFRIGOR SUD S.R.L.	04858280631
4456	ATI Icef S.r.l. - Pussetto e Pollano S.r.l.	04108590011 - 00945200012
4459	ATI Pancot Fratelli S.r.l. - G Quadro S.r.l.	00363600065 - 10946740015



4511	MIT S.r.l.	05628090010
4513	Officine G. Giordano S.r.l.	07587980637
4516	ATI RAZZETTI E BOSAZZA S.r.l.- SCOTTA IMPIANTI S.r.l.	11209320016 - 02584100040
4517	GELAO IMPIANTI S.r.l.	07194280728
4519	I.tec S.r.l.	03893860282
4521	R.V.M. IMPIANTI S.r.l.	00665380986
4564	COSMOS CONSORZIO STABILE	02450020033
4565	ASFALT CCP S.p.A.	00486000011
4566	ATI BELLO & FEIRA - AERTECNICA ITT S.r.l.	00475300018 - 06166670015
4567	EMPOLI LUCE S.r.l.	03692370483
4569	ATI Costruzioni Ferracin s.r.l. - Mirano Impianti S.r.l.	03383330275 - 01692910274
4573	S.I.E.E.M. S.r.l.	04360600870
4576	MAGNETTI S.r.l.	00485070015
4577	I.C.E. di Milia Simone	02475420922
4578	ATI Loris Costruzioni di Loris Florio - De Martinis S.r.l.	01574840672 - 00870670676
4580	SEGEDIL S.r.l.	12110181000
4583	GEI S.r.l.	05357620870
4584	Teagno S.r.l.	04915630018
4589	SA.PI. S.r.l.	05895030012
4590	COGEDIL S.r.l.	10383890018
4598	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.r.l.	04601730965
4600	ATI MMF Costruzioni Generali S.r.l. - CO.GE.CA. S.r.l.	04359440650 - 02696380613
4607	Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop.	10778690015
4609	Vella Salvatore S.r.l.	04196700613
4610	IDC Caporale	01206030015
4620	ATI Agrogreen S.r.l. - Cotti Impianti S.r.l.	05947090014 - 01913150015
4621	Melillo Appalti S.r.l.	12681371006
4696	T.C. srl	03879950164
4697	KOSTRUTTIVA S.C.P.A.	00228840278
4698	ATI TRIVELLA S.R.L. - AETISOL s.a.s. di Tegami Alberto & C.	08445450961 - 04387150156
4699	ATI I.E.F. LEONARDO S.r.l. - ELETTRICA 3B S.r.l.	04241940651 - 05203810659
4720	CONSORZIO STABILE ENERGOS	11569400010
5027	ATI Edil B.F. S.r.l. - IME di Poggioli Pietro & C. s.n.c.	02130090794 - 00736070335

- in data 27.03.2017 il Responsabile Unico del Procedimento in seduta riservata ha provveduto a verificare la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura e ha:
- richiesto integrazioni alle imprese CO.GA.L. S.r.l., ATI ICFA S.r.l. - Termoidea s.n.c. - CE Costruzioni Elettriche S.r.l., CONSORZIO STABILE ADUNO S.R.L., ReseArch Consorzio Stabile Scarl, Consorzio il Nuovo CIV, DUE P S.r.l., ATI RAZZETTI E BOSAZZA S.r.l.- SCOTTA IMPIANTI S.r.l. e AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.r.l.;
 - escluso le imprese COSTRUZIONI EDILI DI ORSI MARCO MARIA, Ditta Termo A di Ambra Geom. Giovanni, Nuova Edilizia di Girello Arch. Oscar, Peletto S.r.l., EDIL C.F. COSTRUZIONI S.r.l., Magnetti S.r.l. e IDC Caporale per carenze sul possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale richiesti nell'Avviso pubblico;



- in data 31.03.2017 il RUP in seduta riservata ha verificato le integrazioni che sono pervenute e ha:
 - a. ammesso i concorrenti ATI ICFA S.r.l. - Termoidea s.n.c. - CE Costruzioni Elettriche S.r.l., CONSORZIO STABILE ADUNO S.R.L., ReseArch Consorzio Stabile Scarl, Consorzio il Nuovo CIV, DUE P S.r.l. e ATI RAZZETTI E BOSAZZA S.r.l.- SCOTTA IMPIANTI S.r.l. alle successive fasi della procedura;
 - b. escluso i concorrenti CO.GA.L. S.r.l. e AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.r.l. in quanto non hanno presentato integrazioni;
- in data 03.04.2017 il Responsabile Unico del Procedimento in seduta pubblica ha effettuato il sorteggio dei 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Gli operatori economici sorteggiati sono i seguenti:

Protocollo	Ragione Sociale
4108	Editel S.p.A.
5027	ATI Edil B.F. S.r.l. - IME di Poggioli Pietro & C. s.n.c.
4577	I.C.E. di Milla Simone
3780	Edil Fab S.r.l.
4720	CONSORZIO STABILE ENERGOS
4565	ASFALT CCP S.p.A.
4698	ATI TRIVELLA S.R.L. - AETISOL s.a.s. di Tegami Alberto & C.
4430	Tielle Impianti S.r.l.
4584	Teagno S.r.l.
4620	ATI Agrogreen S.r.l. - Cotti Impianti S.r.l.
4609	Vella Salvatore S.r.l.
4696	T.C. S.r.l.
3965	ATI EDILTRE S.r.l. - ICECLIMA S.r.l.
3732	Aspera S.p.A.
4110	ATI COEMA Edilità S.r.l. - IL.MA S.r.l.

- la Stazione Appaltante provvederà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 ad invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto i 15 concorrenti sopra elencati.

Determina

- di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa, l'elenco degli operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione laboratori dipartimentali negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Vercelli, Alessandria, Mondovì e Verres, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs 50/16, che sarà aggiudicata mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per un importo a base di gara pari ad € 960.000,00, di cui € 20.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare gli atti inerenti la presente procedura.

Torino, 04 aprile 2017

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica
- Arch. Gianpiero Biscant -