



Determinazione n° 640/2017

OGGETTO: Lavori di riqualificazione spazi ad uso didattico negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino.
Approvazione atti di gara e proposta di aggiudicazione.
Aggiudicazione.
C.U.P. n. E17H17000030005 C.I.G. n. 7059947491

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 21.12.2016 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2017-2019 comprendente il Piano Annuale 2017.

Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 382 del 29.03.2017, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione spazi ad uso didattico negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino";
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 è stata pubblicata un'indagine di mercato ex art. 216 c. 9 del Codice dei contratti;
- al termine della scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse sono pervenute n. 168 candidature;
- non sono stati ammessi 7 operatori economici in quanto non in possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
- sono stati sorteggiati i 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione n. 488 del 21.04.2017, ha approvato l'elenco;
- in data 27.04.2017 è stata avviata la procedura con trasmissione della lettera di invito protocollo n. 7250/10.5 inviata ai quindici operatori ammessi alla procedura;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per il 11.05.2017, sono pervenuti 10 plichi;
- in data 12.05.2017 si teneva la seduta pubblica per l'affidamento dei lavori;
- il Responsabile del Procedimento provvedeva all'esame delle offerte pervenute, individuando quale primo classificato l'operatore economico Cogedil S.r.l., il quale a norma delle modalità di aggiudicazione, risultava avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un punteggio pari a 99,363/100 e un ribasso del 35,820% sull'importo stimato a base di gara;
- risultando, ai sensi dell'art. 97, comma 5 D. Lgs. 50/16, l'offerta presentata dalla prima classificata anomala, in conformità ai dettami della determinazione dirigenziale n. 609 del 12.05.2017, la Stazione



Appaltante provvedeva in data 12.05.2017 con lettera protocollo n. 8585/10.5 a richiedere alla stessa giustificazioni a supporto della congruità dell'offerta presentata;

- in data 18.05.2017 l'operatore economico Cogedil S.r.l. presentava i propri giustificativi, e a seguito di disamina, il Responsabile del Procedimento valutava come congrua e sostenibile l'offerta presentata;
- il Responsabile del Procedimento ha rimesso la proposta di aggiudicazione alla ditta Cogedil S.r.l. con un punteggio pari a 99,363/100 e un ribasso del 35,820% alla Stazione Appaltante per le opportune verifiche.

Tutto ciò premesso.

Determina

- di approvare gli atti della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione spazi ad uso didattico negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino;
- di approvare la proposta di aggiudicazione e, ai sensi dell'art. 33 c. 1 D.Lgs. 50/16, di aggiudicare la procedura all'operatore economico Cogedil S.r.l. L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata al positivo esperimento delle verifiche di legge in ordine ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16.

Torino, 18 maggio 2017

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

- Arch. Gianpiero Biscant -