



Determinazione n° 488/2017

OGGETTO: Procedura di affidamento dei lavori di riqualificazione spazi ad uso didattico negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino.
Approvazione elenco operatori economici da invitare a procedura negoziata.
CIG: 7059947491 CUP: E17H17000030005

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell' Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 21.12.2016 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2017-2019 comprendente il Piano Annuale 2017.

Premesso che

- il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 21.12.2016, unitamente al bilancio di previsione dell'ente per l'esercizio finanziario 2017, ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2017-2019 ed il relativo Piano Annuale 2017 che contempla i lavori di riqualificazione spazi ad uso didattico negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino;
- tale piano annuale individua quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'intervento in epigrafe l'Arch. Monica Garis;
- il Dirigente dell' Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 382 del 29.03.2017, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 è stata pubblicata un'indagine di mercato svolta ex art. 216 c. 9 del Codice dei contratti;
- la scadenza per la presentazione delle candidature è stata fissata per il 13.04.2017;
- al termine della scadenza sono pervenute n. 168 candidature da parte dei seguenti operatori economici:

<i>prot.</i>	<i>ditta</i>	<i>Codice Fiscale</i>
5374	Pisano Bruno Costruzioni S.r.l.	03213380920
5415	Costruzioni Generali S.r.l.	02490150790
5416	Ascani Impianti E Costruzioni S.r.l.	01852300449
5418	Edil Ma.Vi Torino S.r.l.	04751390016
5419	Figera S.r.l.	05027911006
5436	Mar. Sal. Restauri S.r.l.	05748201216
5447	Serim Impianti S.r.l.	10394640014
5448	Crea.Mi S.r.l.	08287360963
5449	C.S. Impianti S.n.c.	01780110837
5460	Insel S.p.A.	03225460488
5471	Aircom S.r.l.	01951040847
5499	ATI Arco S.r.l. - Termonova S.r.l.	03334260167 - 04584420014



5508	Cema S.r.l.	01018550994
5509	Edil Fab S.r.l.	02731570616
5510	Sisthema S.r.l.	09243281004
5511	C.S.T -Point Costruzioni	01813410675 - 01526770670
5512	L'Avvenire S.C.	06262070482
5513	Nigro S.r.l.	07337360726
5514	Edilstrade S.p.A.	00103110334
5515	Multimanutenzione S.r.l.	10786530153
5560	Edilimpianti S.r.l.	05858990152
5561	Betoncablo S.p.A.	03154710127
5563	Socap S.r.l.	01010670733
5564	Trasloservice S.r.l.	10557901005
5565	ATI Real Casa Building S.r.l. - Elettric S.r.l.	03526100163 - 03421400965
5566	ATI Trivella S.r.l. - Aetisol s.a.s.	08445450961 - 07628240017
5567	ATI Ediltre S.r.l. - Iceclima S.r.l.	08665640010 - 07628240017
5569	Oikos S.r.l.	06733521006
5590	Cudia Impianti di Cudia Francesco	02993580014
5594	Edil Europa S.r.l.	03117750012
5599	ATI Edilnec S.r.l. in Avv. Con DATECO S.r.l. - CED Impianti S.r.l.	03951330616 - 04595800758 - 00619100076
5604	De Cicco s.a.s.	04908700729
5606	PPG Domogest S.r.l.	02927360962
5607	Tecnoedi Costruzioni Generali S.r.l.	0818670016
5644	ATI Icfa S.r.l. - Termoidea s.n.c. - CE Costruzioni Elettriche S.r.l.	07916150019 - 01567030331 - 01233500337
5645	Sina Impianti S.r.l.	01558150932
5646	R.V.M. Impianti S.r.l.	00665380986
5649	BRC S.p.A.	03164460101
5674	Due P S.r.l.	04154231213
5676	IMEG S.r.l.	07000380019
5678	Gruppo Tecnoimprese S.r.l.	02295610014
5680	G.I. General impianti S.r.l.	04788971002
5681	ATI Co.e.sa S.r.l. - S.I.E.T. S.r.l.	05754890019 - 06885320017
5684	CO.GA.L. S.r.l.	09202530011
5712	Tieffe Costruzioni S.r.l.	04852270729
5713	ATI BKMM di Beshay Atef - S.I.E.C.I S.r.l.	07607050015 - 05664650016
5715	Torino Engineering S.r.l.	05514010015
5718	Finocchiaro Costruzioni S.r.l.	05319460878
5719	Elettrica Sistem S.r.l.	02798630659
5729	Saet Impianti S.r.l.	06374390489
5760	Consorzio Stabile GE.CO.	09694300964
5761	Bellio Libero	00238220057
5804	CIET S.r.l.	00499080018
5805	Di Carmine Costruzioni s.a.s.	00433300688
5816	Samet S.r.l.	10448450014
5818	Consorzio Stabile MARR s.c.a.r.l.	07318281214



5819	Imenco S.r.l.	02936850128
5820	Balma Building S.r.l.	05987810016
5826	Manutenzioni S.r.l.	05641980276
5828	Co.Ge.Im. S.r.l.	03595221007
5831	ATI Impresa Edile Franco S.r.l. - Coopel3 Soc. Coop.	04924280011 - 07759660017
5857	SOL.EDIL. S.r.l.	07879870637
5860	Fantino Costruzioni S.p.A.	00293940045
5862	ATI R.P. Impianti di Ressia Piero - Chiavazza S.r.l.	09392670015 - 05651220013
5892	G.R. Electric S.r.l.	00990270969
5894	T.M.G. Scavi S.r.l.	00620670141
5895	Co-Gesi S.r.l.	11032900018
5896	Anc Costruzioni S.r.l.	11012391006
5897	Termo A di Ambra Giovanni	01408450011
5899	ATI Mistretta S.r.l. - Elettro 2000 TLC S.r.l.	01429310053 - 01484760051
5909	Sitem Group S.r.l.	07591510727
5910	ATI Costruzioni Ferracin S.r.l. - D.G.L. Tecnoimpianti S.r.l.	03383330275 - 09477700018
5916	Diesse Electra S.p.A.	01708720170
5918	Coop. Viridia S.c.	06369110017
5920	I.E. F. Leonardo S.r.l. in Avv. con Consorzio Stabile EBG	04241940651
5955	Siti Appalti S.r.l.	02769010592
5957	M.G. Costruzioni Edili S.r.l.	04484270964
5959	ATI D.G.L. Costruzioni s.a.s. - Sime S.r.l.	08614560012 - 06806250012
5968	Viviani Impianti S.r.l.	02421290160
5969	SA.PI. S.r.l.	05895030012
5972	Sicea S.r.l.	03452880283
5994	ATI Geco S.r.l. in Avv. con Costruzioni e Restauri S.r.l.- Ediltreviso S.r.l.	04823320264 -01682230931
5995	Energy Products S.r.l.	05581851002
5997	F.B.F. Impianti S.r.l.	00287790273
6006	Zaccariello Vincenzo	02288380617
6007	Pangea Consorzio Stabile	01943430684
6008	S.E.C.A.P. S.p.A.	04910190018
6009	Cogedil S.r.l.	10383890018
6010	ATI DE.PA.V. s.a.s. - COMAT S.p.A.	03849820018 - 00506000017
6023	ATI Coema Edilità S.r.l. - IL.MA S.r.l. - Tecno Engineering S.r.l.	05672010013
6024	Quintino Costruzioni S.p.A.	08896090019
6025	Bredil S.r.l.	03720560105
6027	ATI Costruzioni Edili Tre Effe s.a.s. - Bielettrica s.n.c.	00275980027 - 01461060020
6036	Ige Impianti S.r.l.	01373380516
6096	ATI Terra Costruzioni S.r.l. - Sinergica S.r.l.	08022390010 - 09395900013
6097	Eurocostruzioni S.r.l.	03344370287
6100	ATI Demarchi Costruzioni S.r.l. - Baratella F.lli S.r.l. - Idrogas s.a.s.	07010400013 -00462790015 - 02427810045
6102	Studio Oikos S.r.l.	07489750013



6103	Magnetti S.r.l.	00485070015
6105	MEI Tecnologie e Costruzioni S.r.l.	02799780362
6106	T.C.M. S.r.l.	02146490996
6107	ArtEdil di Campennì Rocco & C. S.r.l.	03673620161
6108	ATI T&C International S.r.l. - STI S.r.l.	02181590445 - 01515300448
6109	ICF S.r.l.	06348050014
6114	Manca Franco	00372690909
6116	ATI Gima S.r.l. - Impiantistica Vesuviana S.r.l.	06459281215 - 06313951219
6136	M.I.T. S.r.l.	05628090010
6137	ATI Perico Renato S.r.l. - Termoidraulica Buratti	01630810164
6138	La Torre Costruzioni S.r.l.	05362211004
6141	Esse.ci S.r.l.	04753790015
6166	ATI Polis S.r.l. - A&G Elettro s.n.c.	01589870359 -01787490356
6177	Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop.	10778690015
6207	Manfredonia Immobiliare S.r.l.	03396360715
6208	Fagi s.n.c.	00714170016
6209	Impresa Ravelli S.r.l.	08720580151
6212	I.Tec. S.r.l.	03893860282
6213	Intec Service S.r.l.	02820290647
6214	Revo Costruzioni S.r.l.	03782580165
6215	ATI Gruppo F.lli Ribaldo S.r.l. - Elettroteam S.r.l.	06834310010 - 02765940016
6216	ATI Cimo S.r.l. - Ghiggia Ing. d'Impianti S.r.l.	00040390072 - 08267980012
6218	D'Urso Impianti S.r.l.	01968560597
6219	CONSCOOP	00 140 990 409
6225	ATI MMF Costruzioni generali S.r.l. - CO.GE.CA S.r.l.	04359440650 - 02696380613
6227	Dentico S.r.l.	07208390729
6231	ATI Impresa Ediltermica Iorio S.r.l. - F.lli Iorio di Iorio Vincenzo - Tecnosystem S.r.l.	05125910017 - 10206670019 - 07203750018
6234	Edil Ge.An. S.r.l.	04658431210
6235	ATI BDP Lavori S.r.l. - C.E.A.M. S.r.l.	08695361009 - 01857351009
6246	ReseArch Consorzio Stabile Scarl	05041951210
6249	ATI Cesag S.r.l. - Ricorda S.r.l.	00434270104
6261	Migevi S.r.l.	03821270612
6262	GV Costruzioni S.r.l.	03666420611
6299	Imaco S.p.A.	08853751009
6300	Esteel S.r.l.	01922900566
6301	Edil Generali S.r.l.	03818200754
6302	ATI Immobiliare Rebecca Fiasella S.r.l. - A.S. Impianti S.r.l.	02975240017 - 06886960019
6303	H.C. S.r.l.	0242668 0845
6308	S.M. Edilizia S.r.l.	09149201007
6313	Alfa Impianti S.r.l.	02665960759
6315	ATI General Costruzioni - Mauro Salvatore Impianti Tecnologici S.r.l.	02514170790 - 03409620790
6316	I.C.E.E.D. S.r.l.	02352000695



6319	ATI C.E.B. S.r.l. - IDROEDIL - G.N.C S.r.l.	00291450187 - 02082020187 - 01824120180
6336	ATI Lavorincorso S.r.l. - De Vido S.r.l. - 2 G s.n.c.	07299900014 - 05346460016 - 05024830019
6337	Soimar Group S.p.A.	08362210018
6338	M.P.M. Costruzioni S.r.l.	02957020049
6339	G.I.L.C. Impianti S.r.l.	11174510153
6342	B.M.R. S.r.l.	02654520283
6347	ATI Agrogreen S.r.l. - Cotti Impianti S.r.l.	05947090014 - 01913150015
6348	Vella Salvatore S.r.l.	04196700613
6350	ATI T.C. S.r.l. - Isovit S.r.l.	03879950164 - 02529770964
6351	Mida Impianti S.r.l.	00730200144
6353	Edilge Costruzioni S.r.l.	03513960108
6354	Faggion Antonio S.r.l.	01780590244
6356	ATI Bello e Feira s.a.s. - Ciriè Termica s.n.c.	00475300018 - 03924510013
6357	Contedil di Ricco Maria & C. s.a.s.	00438280778
6358	Massicci S.r.l.	01864970593
6365	BRESCIANI	09955650016
6366	Ing.Ins.Int. S.p.A.	06135311006
6367	ATI PA.R.ED. S.r.l. - G Quadro S.r.l.	06165870012 - 10946740015
6368	ATI G & G Costruzioni S.r.l. - Paolin Impianti S.r.l.	01180930057 - 01152880058
6369	Scotta S.r.l.	02584100040
6394	ATI Rabbone di Rabbone R. e C. s.n.c. - Marengo Impianti S.r.l.	06808860016 - 03267390049
6395	ATI Icef S.r.l. - Pussetto e Pollano S.r.l.	04108590011 - 00945200012
6426	ATI Palaser S.r.l. - GRB di Rossi Ezio & C. s.n.c.	01182700078 - 00184640043
6427	ATI Loris Costruzioni - De Martinis S.r.l.	01574840672 - 00870670676
6442	ATI P.C.S. S.r.l. - 2 Zeta S.r.l.	09479100019
6503	C.E.V.I.G. S.r.l.	01802250017
6504	Techne S.p.A.	03066160163
6791	Eurotec S.c.a.r.l.	02542350042

- a. in data 13 e 14 aprile 2017 il Responsabile Unico del Procedimento in seduta riservata ha provveduto a verificare la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura e ha richiesto integrazioni alle imprese Trasloservice s.r.l., ArtEdil di Campenni Rocco & C. s.r.l., Manfredonia Immobiliare s.r.l., ATI MMF Costruzioni Generali S.r.l. - CO.GE.CA S.r.l., GV Costruzioni s.r.l., HC s.r.l., ATI T&C International S.r.l. - STI S.r.l., Massicci s.r.l., ATI Rabbone di Rabbone R. e C. s.n.c. - Marengo Impianti S.r.l. e ATI Loris Costruzioni - Furiu Marino;
- in data 20.04.2017 il RUP in seduta riservata ha verificato le integrazioni che sono pervenute e ha:
- a. ammesso i concorrenti ArtEdil di Campenni Rocco & C. S.r.l., GV Costruzioni S.r.l., ATI T&C International S.r.l. - STI S.r.l., ATI Rabbone di Rabbone R. e C. s.n.c. - Marengo Impianti S.r.l. e ATI Loris Costruzioni - De Martinis S.r.l. alle successive fasi della procedura;
- b. escluso i concorrenti Trasloservice S.r.l., Manfredonia Immobiliare S.r.l., ATI MMF Costruzioni Generali S.r.l. - CO.GE.CA S.r.l., H.C. S.r.l., Massicci S.r.l. in quanto alla luce della documentazione integrativa presentata non risultano in possesso di tutti i requisiti richiesti al punto 4 dell'Avviso;

f



- c. escluso gli operatori economici Bredil S.r.l. e Eurotec S.c.a.r.l. per carenze sul possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale richiesti nell'Avviso pubblico;
- in data 21.04.2017 il Responsabile Unico del Procedimento in seduta pubblica ha effettuato il sorteggio dei 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Gli operatori economici sorteggiati sono i seguenti:

Protocollo	Ragione Sociale
5604	De Cicco s.a.s.
5678	Gruppo Tecnoimprese S.r.l.
5729	Saeet Impianti S.r.l.
5816	Samet S.r.l.
5644	ATI Icf S.r.l. - Termoidea s.n.c. - CE Costruzioni Elettriche S.r.l.
6009	Cogedil S.r.l.
6010	ATI DE.PA.V. s.a.s. - COMAT S.p.A.
6027	ATI Costruzioni Edili Tre Effe s.a.s. - Bielettrica s.n.c.
6107	ArtEdil di Campennì Rocco & C. S.r.l.
6109	ICF S.r.l.
6246	ReseArch Consorzio Stabile Scarl
6336	ATI Lavorincorso S.r.l. - De Vido S.r.l. - 2 G s.n.c.
6368	ATI G & G Costruzioni S.r.l. - Paolin Impianti S.r.l.
6426	ATI Palaser S.r.l. - GRB di Rossi Ezio & C. s.n.c.
6503	C.E.V.I.G. S.r.l.

- la Stazione Appaltante provvederà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 ad invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto i 15 concorrenti sopra elencati.

Determina

- di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa, l'elenco degli operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di riqualificazione spazi ad uso didattico negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs 50/16, che sarà aggiudicata mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per un importo a base di gara pari ad € 965.000,00, di cui € 20.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare gli atti inerenti la presente procedura.

Torino, 21 aprile 2017

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica
Arch. Gianpiero Biscant -