



Determinazione n° 359/2017

OGGETTO: Procedura di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria anno 2017 da eseguirsi nelle sedi metropolitane del Politecnico di Torino.  
Approvazione elenco operatori economici da invitare a procedura negoziata.

### **Il Dirigente Area Edilizia e Logistica**

#### **Visto**

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 21.12.2016 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2017-2019 comprendente il Piano Annuale 2017.

#### **Premesso che**

- il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 21.12.2016, unitamente al bilancio di previsione dell'ente per l'esercizio finanziario 2017, ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2017-2019 ed il relativo Piano Annuale 2017 che contempla le opere di Manutenzione Straordinaria edile, elettrica ed idrotermica, per l'anno 2017 per tutte le sedi metropolitane;
- tale piano annuale individua quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'intervento in epigrafe il Dott. Ing. Carlo dal Cason;
- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 197 del 23.02.2017, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 è stata pubblicata un'indagine di mercato svolta ex art. 216 c. 9 del Codice dei contratti;
- la scadenza per la presentazione delle candidature è stata fissata per il 14.03.2017;
- al termine della scadenza sono pervenute n. 131 candidature da parte dei seguenti operatori economici:

| Prot. | Ragione Sociale                       | C.F. / P.IVA |
|-------|---------------------------------------|--------------|
| 3384  | Siel s.a.s.                           | 01204310492  |
| 3450  | MAR.SAL Restauri S.r.l.               | 05748201216  |
| 3457  | Costruzioni Generali S.r.l.           | 02490150790  |
| 3458  | CEV Consorzio Edili Veneti Soc. Coop. | 01571070273  |
| 3468  | FIMTEC S.r.l.                         | 08376511211  |
| 3478  | Crea.Mi S.r.l.                        | 08287360963  |
| 3479  | Rampin S.r.l.                         | 00226680288  |
| 3512  | Rossello Costruzioni S.r.l.           | 03118020043  |
| 3514  | Costigliola Antonio S.r.l.            | 03764000968  |
| 3535  | CO.GA.L. S.r.l.                       | 09202530011  |
| 3537  | CIET S.r.l.                           | 00499080018  |



|      |                                                                                           |                                         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 3570 | ATI ICFA S.r.l. - Termoidea s.n.c. - CE Costruzioni Elettriche S.r.l.                     | 07916150019 - 01567030331 - 01233500337 |
| 3571 | Co.ge.as. S.r.l.                                                                          | 01544370057                             |
| 3574 | Vella Salvatore S.r.l.                                                                    | 04196700613                             |
| 3580 | Consorzio Stabile COSMOS Scarl                                                            | 02450020033                             |
| 3581 | R.S.Service S.r.l.                                                                        | 03832010106                             |
| 3582 | CEMA S.r.l.                                                                               | 01018550994                             |
| 3606 | DUE P S.r.l.                                                                              | 04154231213                             |
| 3609 | SEGEDIL S.r.l.                                                                            | 12110181000                             |
| 3612 | Samet S.r.l.                                                                              | 10448450014                             |
| 3613 | Ruggiero Telecomunicazioni & Energia S.r.l.                                               | 01213030628                             |
| 3614 | Friulana Costruzioni S.r.l.                                                               | 02101950307                             |
| 3615 | Tecnoedi Costruzioni S.r.l.                                                               | 08186760016                             |
| 3620 | ATI Plen Costruzioni S.r.l. - Delfas S.r.l.                                               | 02841141209 - 06344121006               |
| 3621 | ATI Ediltecno S.r.l. - G.N.C. S.r.l. - Idroedil di Rossignoli Roberto                     | 01774150187 - 01824120180 - 02082020187 |
| 3622 | Edilgamma S.r.l.                                                                          | 08455980014                             |
| 3654 | Elettrica Sistem S.r.l.                                                                   | 02798630659                             |
| 3670 | Co.Ge.Im S.r.l.                                                                           | 03595221007                             |
| 3674 | Panton S.r.l.                                                                             | 03620090617                             |
| 3675 | ATI Ediltre S.r.l. - De Vido S.r.l. - Electra 2000 s.a.s.                                 | 08665640010 - 05346460016 - 07870970014 |
| 3677 | Cevig S.r.l.                                                                              | 01802250017                             |
| 3689 | Buzzoni S.r.l.                                                                            | 04053240968                             |
| 3695 | Co.e.s.a. S.r.l.                                                                          | 05754890019                             |
| 3729 | SA.PI. S.r.l.                                                                             | 05895030012                             |
| 3730 | Aspera S.p.A.                                                                             | 03688230105                             |
| 3731 | T.C.M. S.r.l.                                                                             | 02146490996                             |
| 3736 | Eurotec S.ca.r.l.                                                                         | 02542350042                             |
| 3740 | EDIL MA.VI TORINO S.r.l.                                                                  | 04751390016                             |
| 3742 | IMM.REBECCA FIASSELLA S.r.l                                                               | 02975240017                             |
| 3743 | ATI Mistretta S.r.l. - Musso Impianti S.r.l.                                              | 01429310053 - 01450050057               |
| 3744 | Tes Energia S.r.l.                                                                        | 03741350619                             |
| 3745 | Gruppo Tecnoimprese S.r.l.                                                                | 02295610014                             |
| 3777 | C.S. Impianti Snc                                                                         | 01780110837                             |
| 3778 | Tecno Engineering S.r.l.                                                                  | 07635100014                             |
| 3779 | ATI Gecco Costruzioni S.r.l. - Cusinato Impianti S.r.l.                                   | 10047910012 - 10723560016               |
| 3781 | Elettro System s.a.s.                                                                     | 01046300990                             |
| 3782 | ATI Impresa Ediltermica Iorio S.r.l. - F.lli Iorio di Iorio Vincenzo - Tecnosystem S.r.l. | 05125910017 - 10206670019 - 07203750018 |
| 3785 | Edil Europa S.r.l.                                                                        | 03117750012                             |
| 3788 | Quintino Costruzioni S.p.A.                                                               | 08896090019                             |
| 3791 | EDILTUNA s.a.s                                                                            | 00127410330                             |
| 3792 | Fantino Costruzioni S.p.A.                                                                | 00293940045                             |
| 3793 | ATI New Group Infrastrutture S.r.l. - TF Costruzioni S.r.l.                               | 10586060013 - 11418381007               |
| 3833 | RAZZETTI E BOSAZZA S.r.l.                                                                 | 11209320016                             |





|      |                                                                                 |                                         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 3839 | Falzone Michele e C. S.r.l.                                                     | 01360500852                             |
| 3842 | C.R. Costruzioni S.r.l.                                                         | 03826701215                             |
| 3844 | EDITEL S.p.A.                                                                   | 00979980042                             |
| 3868 | ATI C.E.B. S.r.l. - Marengo Impianti S.r.l.                                     | 00291450187 - 03267390049               |
| 3869 | ATI R.P. Impianti di Ressia Piero - CAMEDIL Costruzioni S.r.l.                  | 09392670015 - 05387190829               |
| 3870 | Crocco Emanuele S.r.l.                                                          | 00241830108                             |
| 3890 | Sina Impianti S.r.l.                                                            | 01558150932                             |
| 3892 | Impresa Ravelli S.r.l.                                                          | 08720580151                             |
| 3894 | Tecnelit S.p.A.                                                                 | 05252330013                             |
| 3896 | I.C.E.E.D. S.r.l.                                                               | 02352000695                             |
| 3922 | ATI Costruzioni Ferracin S.r.l. - D.G.L. Tecnoimpianti S.r.l.                   | 03383330275 - 09477700018               |
| 3923 | M.I.T. S.r.l.                                                                   | 05628090010                             |
| 3942 | G.I. General Impianti S.r.l.                                                    | 04788971002                             |
| 3947 | ATI Edilnec S.r.l. in Avv. con DATECO S.r.l. - CED Impianti S.r.l.              | 03951330616 - 04595800758 - 00619100076 |
| 3949 | Edil generali S.r.l.                                                            | 03818200754                             |
| 3958 | Ditta Termo A                                                                   | 01408450011                             |
| 3959 | ATI AGROGREEN S.r.l. - Cotti Impianti S.r.l.                                    | 05947090014 - 01913150015               |
| 3961 | Balma Building S.r.l.                                                           | 05987810016                             |
| 3962 | Siemi s.n.c.                                                                    | 01949960874                             |
| 3964 | CEAM                                                                            | 01158730067                             |
| 3977 | ATI ARCO S.r.l. - TERMONOVA S.r.l.                                              | 03334260167 - 04584420014               |
| 4043 | Spazio Solution S.r.l.                                                          | 10578680018                             |
| 4044 | ATI MATTIODA PIERINO & FIGLI S.p.A. - SOGEN S.r.l.                              | 00476210018 - 10916490013               |
| 4045 | IMEG S.r.l.                                                                     | 07000380019                             |
| 4047 | CO-GESI S.r.l.                                                                  | 11032900018                             |
| 4048 | ArtEdil di Campennì Rocco & C. Srl                                              | 03673620161                             |
| 4049 | ATI GECON S.r.l. in Avv. con Ediltreviso S.r.l. - Costruzioni e Restauri S.r.l. | 04823320264 -01682230931 - 01807900897  |
| 4050 | ATI D.G.L. COSTRUZIONI S.a.s. - SIME S.r.l.                                     | 08614560012 - 06806250012               |
| 4052 | Consorzio Stabile Aduno S.r.l.                                                  | 13238681004                             |
| 4055 | Elettrica System S.r.l.                                                         | 04945750158                             |
| 4056 | S.E.C.A.P. S.p.A.                                                               | 04910190018                             |
| 4058 | Tecnica Restauri S.r.l.                                                         | 03835830260                             |
| 4064 | ATI BKMM DI BESHAY ATEF - G Quadro S.r.l.                                       | 07607050015 - 10946740015               |
| 4065 | I.TEC. SRL                                                                      | 03893860282                             |
| 4070 | I C F S.r.l.                                                                    | 06348050011                             |
| 4071 | Euroelettrica Impianti S.r.l.                                                   | 02399660188                             |
| 4072 | ATI Bello e Feira S.a.s. - CIRIE' TERMICA s.n.c.                                | 475300018 - 03924510013                 |
| 4073 | ATI Demarchi Costruzioni S.r.l. - Baratella F.lli S.r.l. - Idrogas s.a.s.       | 0701040013 - 00462790015 - 02427810045  |
| 4093 | Scotta S.r.l.                                                                   | 02584100040                             |
| 4094 | ATI Fagi s.n.c. - Brondolo S.r.l.                                               | 00714170016 - 09011030013               |



|      |                                                                                           |                                              |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 4095 | Edilstrade Building S.p.A.                                                                | 00103110334                                  |
| 4097 | INTEC Service S.r.l.                                                                      | 02820290647                                  |
| 4098 | Rigas S.r.l.                                                                              | 04672680016                                  |
| 4100 | ATI F.lli Picenni s.n.c. - D.F. di Facchinetti Davide - Elettrica Stezzanese              | 01569950163 - FCCDVD68T24A794P - 01560300160 |
| 4111 | GLOBAL SERVICE IOVINO S.r.l.                                                              | 04572030965                                  |
| 4114 | ATI Terra Costruzioni S.r.l. - Sinergica S.r.l.                                           | 080022390010 - 09395900013                   |
| 4116 | I.C.E. di Milia Simone                                                                    | 02475420922                                  |
| 4117 | Piccolomini S.r.l.                                                                        | 06572660014                                  |
| 4118 | Edilge Costruzioni S.r.l.                                                                 | 03513960108                                  |
| 4143 | Impresa Edile Caredda Giampiero S.r.l.                                                    | 3192700924                                   |
| 4146 | ATI C.F.C. SOC. COOP. - MACOR S.r.l. - COOPEL 3 Soc. coop.                                | 00447840356 - 06836760014 - 07759660017      |
| 4147 | CON.AR.ED. Soc. Coop.                                                                     | 03273320634                                  |
| 4149 | ATI EDIL B.F. S.r.l. - IME di Poggio Pietro & C. s.n.c.                                   | 02130090794 - 00736070335                    |
| 4150 | ATI Pancot F.lli S.r.l. - Bianchimpianti S.r.l.                                           | 00363600065 - 01149950063                    |
| 4152 | I.E.F. LEONARDO S.r.l. in Avv. Con Cosorzio Stabile Geco S.c.a.r.l.                       | 04241940651 - 03946600248                    |
| 4155 | G.I.L.C. IMPIANTI S.R.L.                                                                  | 11174510153                                  |
| 4157 | COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.                                             | 10778690015                                  |
| 4160 | ATI ICEF S.r.l. - Pussetto e Pollano S.r.l.                                               | 04108590011 - 00945200012                    |
| 4162 | Bresciani Asfalti S.r.l.                                                                  | 9955650016                                   |
| 4167 | Alfa Impianti S.r.l.                                                                      | 2665960759                                   |
| 4169 | Cudia Impianti                                                                            | 02993580014                                  |
| 4172 | ATI Maser S.r.l. - CO.I.L. S.r.l.                                                         | 06153551210 - 05654750016                    |
| 4173 | ATI Caivano Group S.r.l. - Game Sistem S.r.l.                                             | 01619780768 - 01720260767                    |
| 4176 | ATI DE.BO 3 s.a.s. - Idrotermica S.r.l.                                                   | 01784340034 - 03194070151                    |
| 4177 | ATI EDILIZIA SUBALPINA S.R.L. - Daitec S.r.l. - SICUR IMPIANTI S.A.S. di Morat Marco & C. | 02247720044 - 03002300048 - 09321820012      |
| 4178 | IDC Caporale                                                                              | 01206030015                                  |
| 4179 | Socap S.r.l.                                                                              | 01010670733                                  |
| 4181 | Edilmayor S.r.l.                                                                          | 03320331212                                  |
| 4182 | Lerta e C. S.r.l.                                                                         | 01397270065                                  |
| 4197 | MAGNETTI S.R.L.                                                                           | 485070015                                    |
| 4198 | AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.r.l.                                                           | 4601730965                                   |
| 4199 | ATI Loris Costruzioni di Loris Florio - Furi Marino                                       | 01574840672 - FRUMRN57B15L103B               |
| 4225 | ATI LodiProget S.r.l. - Elvites S.r.l.                                                    | 06320960963 - 02672510969                    |
| 4227 | ATI Coema Edilità S.r.l. - Tamagnini Impianti S.r.l. - IL.MA S.r.l.                       | 05672010013 - 00499220549 - 02414590014      |
| 4228 | ATI P.C.S. S.r.l. - 2Zeta S.n.c.                                                          | 09479100019 - 08107130018                    |
| 4348 | ATI INGEGNERIA & AMBIENTE S.r.l. - ACTIS ALESINA S.r.l.                                   | 04882280870 - 01121470015                    |
| 4361 | Multi Manutenzione S.r.l.                                                                 | 10786530153                                  |





- in data 16.03.2017 il Responsabile Unico del Procedimento in seduta riservata ha provveduto a verificare la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura e ha:
  - a. richiesto integrazioni alle imprese CIET s.r.l., Ruggiero Telecomunicazioni & Energia s.r.l., ATI Ediltecno s.r.l. – G.N.C. s.r.l. – Idroedil di Rossignoli Roberto, Co.e.s.a. s.r.l., T.C.M. s.r.l., Elettro System s.a.s., Sina Impianti s.r.l., ATI D.G.L. costruzioni s.a.s. – SIME s.r.l., ATI F.lli Picenni s.n.c. - D.F. di Facchinetti Davide - Elettrica Stezzanese, ATI Terra Costruzioni S.r.l. - Sinergica S.r.l., FIMTEC s.r.l., Tes Energia s.r.l., I.C.E.E.D. s.r.l., ATI AGROGREEN S.r.l. - Cotti Impianti S.r.l., CO.GA.L. s.r.l., Consorzio Stabile COSMOS Scarl, Consorzio Stabile Aduno s.r.l., CON.AR.ED. Soc. Coop., R.S. Service s.r.l., ATI GECCO S.r.l. in Avv. con Ediltreviso S.r.l. - Costruzioni e Restauri S.r.l., I.E.F. LEONARDO S.r.l. in Avv. Con Cosorzio Stabile Geco S.c.a.r.l.;
  - b. escluso le imprese Siel s.a.s., Rossello Costruzioni s.r.l., Immobiliare Rebecca Fiasella s.r.l., Ediltuna s.a.s., Falzone Michele e C. s.r.l., ArtEdil di Campenni Rocco & C. s.r.l., Global service Iovino s.r.l., Piccolomini s.r.l., IDC Caporalele e Lerta e C. s.r.l. per carenze sul possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale richiesti nell'Avviso pubblico;
- in data 24.03.2017 il RUP in seduta riservata ha verificato le integrazioni che sono pervenute e ha:
  - a. ammesso i concorrenti FIMTEC s.r.l., CIET s.r.l., Consorzio Stabile COSMOS Scarl, R.S. Service s.r.l., Ruggiero Telecomunicazioni & Energia s.r.l., ATI Ediltecno S.r.l. - G.N.C. S.r.l. - Idroedil di Rossignoli Roberto, T.C.M. s.r.l., Tes Energia s.r.l., Elettro System s.a.s., Sina Impianti s.r.l., ATI AGROGREEN S.r.l. - Cotti Impianti S.r.l., ATI GECCO S.r.l. in Avv. con Ediltreviso S.r.l. - Costruzioni e Restauri S.r.l., ATI D.G.L. COSTRUZIONI S.a.s. - SIME S.r.l., Consorzio Stabile Aduno s.r.l., ATI F.lli Picenni s.n.c. - D.F. di Facchinetti Davide - Elettrica Stezzanese, CON.AR.ED. Soc. Coop., I.E.F. LEONARDO S.r.l. in Avv. Con Cosorzio Stabile Geco S.c.a.r.l. e ATI LodiProget S.r.l. - Elvites S.r.l. alle successive fasi della procedura;
  - b. escluso i concorrenti CO.GA.L. s.r.l., Co.e.s.a. s.r.l., e ATI Terra Costruzioni S.r.l. - Sinergica S.r.l. in quanto non hanno presentato le integrazioni richieste;
- in data 24.03.2017 il Responsabile Unico del Procedimento in seduta pubblica ha effettuato il sorteggio dei 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Gli operatori economici sorteggiati sono i seguenti:

| Protocollo | Ragione Sociale                                             |
|------------|-------------------------------------------------------------|
| 3868       | ATI C.E.B. S.r.l. - Marengo Impianti S.r.l.                 |
| 3949       | Edil generali S.r.l.                                        |
| 3793       | ATI New Group Infrastrutture S.r.l. - TF Costruzioni S.r.l. |
| 3674       | Panton S.r.l.                                               |
| 4043       | Spazio Solution S.r.l.                                      |
| 3743       | ATI Mistretta S.r.l. - Musso Impianti S.r.l.                |
| 4052       | Consorzio Stabile Aduno S.r.l.                              |
| 3781       | Elettro System s.a.s.                                       |
| 3670       | Co.Ge.Im S.r.l.                                             |
| 4118       | Edilge Costruzioni S.r.l.                                   |
| 4097       | INTEC Service S.r.l.                                        |
| 4150       | ATI Pancot F.lli S.r.l. - Bianchimpianti S.r.l.             |
| 3612       | Samet S.r.l.                                                |
| 3731       | T.C.M. S.r.l.                                               |
| 3580       | Consorzio Stabile COSMOS Scarl                              |

- la Stazione Appaltante provvederà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 ad invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto i 15 concorrenti sopra elencati.



**Determina**

- di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa, l'elenco degli operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria anno 2017 da eseguirsi nelle sedi metropolitane del Politecnico di Torino, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs 50/16, che sarà aggiudicata mediante offerta economicamente più vantaggiosa per un importo a base di gara pari ad € 947.000,00, di cui € 20.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare gli atti inerenti la presente procedura.

Torino, 28 marzo 2017

*Il Dirigente Area Edilizia e Logistica*  
- Arch. ~~Gianpiero Biscant~~ -