



Determinazione n° 245/2017

OGGETTO: Procedura di affidamento dei lavori di riqualificazione dei vani scala delle Torri Sud/Est, Sud/Ovest e Nord/Ovest del Castello del Valentino.
Approvazione elenco operatori economici da invitare a procedura negoziata.

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 21.12.2016 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2017-2019 comprendente il Piano Annuale 2017.

Premesso che

- il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 21.12.2016, unitamente al bilancio di previsione dell'ente per l'esercizio finanziario 2017, ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2017-2019 ed il relativo Piano Annuale 2017 che contempla i lavori di riqualificazione dei vani scala delle Torri Sud/Est, Sud/Ovest e Nord/Ovest del Castello del Valentino;
- tale piano annuale individua quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'intervento in epigrafe l'Arch. Alessandro Bianco;
- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 85 del 25.01.2017, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 è stata pubblicata un'indagine di mercato svolta ex art. 216 c. 9 del Codice dei contratti;
- la scadenza per la presentazione delle candidature è stata fissata per il 16.02.2017;
- al termine della scadenza sono pervenute n. 104 candidature da parte dei seguenti operatori economici:

Prot.	Ragione Sociale	C.F. / P.IVA
2140	DUE P s.r.l.	04154231213
2141	EDILIMPIANTI s.r.l.	05858990152
2142	ATI G. & G. s.r.l. - Ditta individuale Cramarossa Stefano	00672310075 - CRMSFN70R16A326T
2144	Patella s.r.l.	01961670674
2147	GALADINI & C.s.r.l.	00241140565
2148	CO.E.S.A. s.r.l.	05754890019
2149	ICF s.r.l.	06348050011
2151	Quintino Costruzioni S.p.A.	08896090019
2152	MOLETTA GINO	00238180228
2157	ATI C.E.B. S.r.l. - G.N.C. s.r.l.	00291450187 - 01824120180
2160	Cooperativa Archeologia	03185890484



2161	ATI COSTRUZIONI EDILI TRE EFFE S.A.S. - Bieletrica s.n.c.	00275980027 - 01461060020
2162	CONSORZIO STABILE ENERGOS	11569400010
2164	EDIL S.D. DI DORATO SALVATORE & C. SAS	01958080788
2166	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI s.r.l.	07949950633
2167	Consorzio il nuovo CIV soc. coop.	02573250020
2168	ATI DEMARCHI COSTRUZIONI s.r.l. - Baratella F.lli S.r.l.	07010400013 - 00462790015
2169	EFFE 4 s.r.l.	01436670622
2170	EDITEL S.p.A.	00979980042
2171	ATI Impianti e Costruzioni S.r.l. - FISCHETTI S.r.l.	02642450643 - 02584110643
2172	Carratta Decorazioni e Restauro S.r.l.	03866440757
2173	ATI TRIVELLA S.r.l. - Aetisol s.a.s.	08445450961 - 04387150156
2175	Manutenzioni S.r.l.	05641980726
2177	Edilerica Appalti e Costruzioni S.r.l.	01254501008
2179	Nigro Antonio Impianti s.r.l.	07337360726
2181	GS IMPIANTI TECNOLOGICI S.r.l.	07108690962
2206	ATI Edil Color Service s.n.c. - Ligoratti impianti S.r.l.	00652910183 - 02194130189
2208	Sisthema S.r.l.	09243281004
2218	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	00828070722
2219	Mar. Sal. Restauri s.r.l.	05748201216,
2220	AIRCOM s.r.l.	01951040847
2221	TIERRE s.r.l.	01939950604
2224	CREA.MI s.r.l.	08287360963
2225	BELLIO LIBERO	00238220057
2227	ATI Bertini Aosta S.r.l. - Bertini S.r.l.	01146360076 - 01906730021
2228	Valleriani Enrico	01598690673
2257	Cooperativa Architetti Costruttori SOC. COOP.	10778690015
2263	ATI C.S.G. Costruzioni S.r.l. - IMP.ELECTRIC S.r.l.	09133030016 - 04831610011
2266	Rigas s.r.l.	04672680016
2271	C.E.V.I.G. s.r.l.	01802250017
2273	GRUPPO TECNOIMPRESSE s.r.l.	02295610014
2274	ATI Appalti in Restauri S.r.l. - CP Sas di Crescenzo Ciccarelli	07861350630 - 05797511218
2299	EDILCIDO s.r.l.	05930561211
2301	Pomi Edil Appalti s.r.l.	01263611210
2354	RAZZETTI E BOSAZZA s.r.l.	11209320016
2355	Fantino Costruzioni S.p.A.	00293940045
2372	ATI Impresa Edile Franco S.r.l. - COOPEL3 Soc. Coop.	04924280011 - 07759660017
2373	Italiana Appalti s.r.l.	01892410661
2375	EDILGAMMA s.r.l.	08455980014
2379	ARCH-EDIL DI ZINGALES MANLIO	09415420158
2418	IMPRESA RAVELLI s.r.l.	08720580151
2419	GIMA S.A.S.	05036580016
2420	PEVIT s.r.l.	07850490637
2421	LORUSSO IMPIANTI s.r.l.	06127200720
2422	Ducale Restauro S.r.l.	02838310270



2423	MAGNETTI s.r.l.	00485070015
2456	ATI AIROC s.a.s. - Elettromeccanica GUIDO MERLINO	05937150018 -
2462	DE GIORGI DANIELE s.r.l.	04344610755
2463	DE GIORGI GIUSEPPE	03310060755
2476	ATI PALUMBO s.r.l. - Actis Alesina S.r.l.	11189500017 - 01121470015
2478	ATI EDILTERMICA IORIO S.r.l. - Samet S.r.l.	05125910017 - 10448450014
2480	TES ENERGIA s.r.l.	03741350619
2482	S.E.C.A.P. S.p.A.	04910190018
2483	ING.INS.INT. S.p.A.	06135311006
2511	ATI DGS Costruzioni Artigiane S.r.l. - G Quadro S.r.l.	03607420043 - 10946740015
2514	Vedil s.r.l.	03926640610
2515	RICCI RESTAURI E PROGETTI s.r.l.	06634251216
2519	ATI C.G.V. S.r.l. - Tielle Impianti S.r.l.	00503910077 - 06185270011
2522	ASFALT CCP S.p.A.	00486000011
2523	Viviani Impianti s.r.l.	02421290160
2524	TECNICA RESTAURI s.r.l.	03835830260
2525	Edil Luretta s.r.l.	00367590338
2526	ATI S.I.C.E.T. s.r.l. - Truffa Impianti S.r.l.	07018900014 - 01040930016
2527	SO.GE.CO. S.r.l.	00526700018
2559	ATI Restauri e Recuperi di Mazziotta Antonio - Galtieri Franco Leonardo	01232610772 - GLTFNC64L03D547E
2560	BPD LAVORI s.r.l.	08695361009
2561	ATI EDILIZIA SUBALPINA S.r.l. - SICUR IMPIANTI S.A.S. di Morat Marco & C.	02247720044 - 09321820012
2565	Archeo&Restauri srl	06696531216
2570	TEKNIKA S.r.l.	03460050101
2573	Studio Oikos S.r.l.	07489750013
2579	M.I.T. s.r.l.	05628090010
2604	CESAG srl	00434270104
2606	ATI F.lli Paonessa S.r.l. in avv. Consorzio Stabile Al.Ma - C.F. Impianti S.r.l.	10537920018 - 03455540611 - 11264210011
2607	PANCOT FRATELLI S.R.L.	00363600065
2632	ICET INDUSTRIE S.p.A.	00596570523
2634	MU.BRE. COSTRUZIONI S.R.L.	00172820243
2636	COSTAL	02253490060
2638	ATI G.R. Restauro Conservativo S.r.l. - Bozzo Impianti S.r.l.	01312700998 - 02894530100
2640	ATI Impresa Costruzioni Rolla Geom. Pietro S.r.l. - Teagno S.r.l.	02266620968 - 04915630018
2646	ATI C.F.C. Soc. Coop. - S.I.E.C.I. S.r.l.	00447840356 - 05664650016
2647	NEGRO F.LLI Costruzioni Generali S.p.A.	00124540089
2695	ATI Impresa Edile Poloni S.r.l. - C.R. IMPIANTI S.p.A.	01261100166 - 01290170032
2704	ATI Perico Renato S.r.l. - Elettro71 S.r.l.	01630810164 - 02817500164
2706	Ma.Mi. srl	08029180968
2709	EDIL RENTAL GROUP SRL	02495500411
2711	CO.GE.FA. SPA	00982520017
2712	ATI I.L.S.E.T. S.R.L. - RICORDA S.R.L.	00470780107 - 01850820992
2713	Belli srl	00105730568



2764	SA.PI. s.r.l.	05895030012
2765	EDIL MA. VI TORINO s.r.l.	04751390016
2766	Impresa Geom. Stefano Cresta Srl	02717220103
2767	Edilge Costruzioni srl	03513960108
2768	KOSTRUTTIVA S.C.P.A.	002288402278
2770	ATI Rabbone di Rabbone R. e C. snc - Marengo Impianti srl	06808860016 - 03267390049

- in data 22.02.2017 il Responsabile Unico del Procedimento in seduta riservata ha provveduto a verificare la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura e ha:
 - a. richiesto integrazioni alle imprese ATI G. & G. s.r.l. – Ditta individuale Cramarossa Stefano, ATI F.lli Paonessa S.r.l. in avv. Consorzio Stabile Al.Ma - C.F. Impianti S.r.l., ATI C.E.B. s.r.l. – G.N.C. s.r.l., ATI Impresa edile Franco s.r.l. – COOPEL3 Soc. Coop., Consorzio il nuovo CIV soc. coop., Italiana Appalti s.r.l., Edil Luretta s.r.l., COSTAL, NEGRO F.LLI Costruzioni Generali S.p.A., Ma.Mi. s.r.l. e ATI Edil Color Service s.n.c. - Ligoratti impianti S.r.l.;
 - b. escluso le imprese Moletta Gino, Carratta Decorazioni e Restauro s.r.l., PEVIT s.r.l., Ducale Restauro s.r.l., Ricci Restauri e Progetti s.r.l., BPD lavori s.r.l., GS Impianti Tecnologici s.r.l., LORUSSO IMPIANTI s.r.l. e Studio Oikos s.r.l. per carenze sul possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale richiesti nell' Avviso pubblico;
- in data 01.03.2017 il RUP in seduta riservata ha verificato le integrazioni che sono pervenute e ha:
 - a. ammesso i concorrenti ATI G. & G. s.r.l. - Ditta individuale Cramarossa Stefano, Consorzio il nuovo CIV soc. coop. e ATI Edil Color Service s.n.c. - Ligoratti impianti S.r.l. alle successive fasi della procedura;
 - b. escluso i concorrenti ATI C.E.B. S.r.l. - G.N.C. s.r.l., ATI Impresa Edile Franco S.r.l. - COOPEL3 Soc. Coop., Italiana Appalti s.r.l., Edil Luretta s.r.l., NEGRO F.LLI Costruzioni Generali S.p.A., Ma.Mi. s.r.l., COSTAL, Pancot Fratelli s.r.l. e ATI F.lli Paonessa S.r.l. in avvalimento con il Consorzio Stabile Al.Ma - C.F. Impianti S.r.l. in quanto non risultano in possesso di tutti i requisiti richiesti al punto 4 dell' Avviso;
- in data 02.03.2017 il Responsabile Unico del Procedimento in seduta pubblica ha effettuato il sorteggio dei 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Gli operatori economici sorteggiati sono i seguenti:

Protocollo	Ragione Sociale
2579	M.I.T. s.r.l.
2418	IMPRESA RAVELLI s.r.l.
2709	EDIL RENTAL GROUP SRL
2144	Patella s.r.l.
2524	TECNICA RESTAURI s.r.l.
2695	ATI IMPRESA EDILE POLONI S.r.l. - C.R. IMPIANTI S.p.A.
2463	DE GIORGI GIUSEPPE
2355	Fantino Costruzioni S.p.A.
2177	Edilerica Appalti e Costruzioni S.r.l.
2161	ATI COSTRUZIONI EDILI TRE EFFE S.A.S. - Bielettrica s.n.c.
2634	MU.BRE. COSTRUZIONI S.R.L.
2456	ATI AIROC s.a.s. - Elettromeccanica GUIDO MERLINO
2149	ICF s.r.l.
2354	RAZZETTI E BOSAZZA s.r.l.
2166	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI s.r.l.



- la Stazione Appaltante provvederà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 ad invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto i 15 concorrenti sopra elencati.

Determina

- di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa, l'elenco degli operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dei vani scala delle Torri Sud/Est, Sud/Ovest e Nord/Ovest del Castello del Valentino, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/16, che sarà aggiudicata mediante criterio del minor prezzo per un importo a base di gara pari ad € 327.158,28, di cui € 10.850,41 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare gli atti inerenti la presente procedura.

Torino, 02 marzo 2017

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica
- Arch. Gianpiero Biscant -