



Determinazione n° 85/2017

OGGETTO: Castello del Valentino. Lavori di riqualificazione dei vani scala delle Torri sud/est, sud/ovest, nord/ovest  
Approvazione del progetto esecutivo, del quadro economico di spesa e delle procedure di gara.  
C.U.P. n. **E17H16001560005**

### Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

#### Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 21.12.2016 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2017-2019 comprendente il Piano Annuale 2017;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica

#### Premesso che

- il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 21 dicembre 2016, unitamente al bilancio di previsione dell'ente per l'esercizio finanziario 2017, ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2017-2019 ed il relativo Piano Annuale 2017 che contempla i lavori di riqualificazione dei vani scala delle Torri sud/est, sud/ovest e nord/ovest della sede dell'Ateneo del Castello del Valentino
- tale piano annuale individua quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'intervento in epigrafe l'arch. Alessandro Bianco;
- acquisito, con comunicazione della Soprintendenza archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Torino prot. n. 7787 – CL 34.16.07/272.7 dello 02.12.2016, il parere vincolante-autorizzazione su beni culturali (art. 21 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.) sul progetto definitivo;
- il RUP dell'intervento ha proceduto a validare il progetto esecutivo in data 25.01.2017;
- i progettisti hanno predisposto il quadro economico di spesa definendo l'importo a base di gara in € 327.158,28 di cui:
  - € 316.307,87 importo soggetto a ribasso
  - € 10.850,41 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
- l'intervento trova copertura economica sul progetto codifica EDLOG\_000085\_04RI\_TO\_CASXXX VANI\_SCALA\_TORRI esercizio finanziario 2017;
- è stata individuata quale procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 a seguito di pubblicazione di indagine di mercato svolta ex art. 216 c. 9 del Codice dei contratti.

#### Determina

- di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione dei vani scala delle Torri sud/est, sud/ovest e nord/ovest della sede dell'Ateneo del Castello del Valentino per un importo a base di gara di € 327.158,28 di cui € 10.850,41 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;
- di approvare il quadro economico di spesa;



Dirigente Arch. Gianpiero Biscant

- di ricorrere alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 a seguito di pubblicazione di indagine di mercato svolta ex art. 216 c. 9 del Codice dei contratti;
- di procedere all'aggiudicazione mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 c. 3 lett. b), D. Lgs. n. 50/2016;
- di approvare gli atti di gara inerenti la presente procedura.

Torino,25.01.2017

*Il Dirigente Area Edilizia e Logistica  
-(Arch. Gianpiero Biscant )  
F.to in originale*



<b>QUADRO ECONOMICO VANI SCALA CASTELLO DEL VALENTINO</b>	
<b>Voce</b>	<b>Importo</b>
<b>a) Importo esecuzione delle lavorazioni:</b>	
a1) a misura	€ -
a2) a corpo (importo soggetto a ribasso)	€ 316.307,87
<b>Totale a)</b>	<b>€ 316.307,87</b>
<b>b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza:</b>	
b1) a misura	€ -
b2) a corpo	€ 10.850,41
<b>Totale b) (importo oneri non soggetti a ribasso di gara)</b>	<b>€ 10.850,41</b>
<b>Totale a)+b) (importo lavori da appaltare)</b>	<b>€ 327.158,28</b>
<b>c) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
c1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 21.000,00
c2) Rilievi, accertamenti e indagini, documentazione fotografica	€ 10.370,00
c3) Allacciamenti a pubblici servizi - Occupazione suolo pubblico	
c4) Imprevisti (5%)	€ 16.357,91
c5) Acquisizione aree o immobili	€ -
c6) Accantonamento di cui all'art. 26 comma 4 legge 109/94	€ -
c7) Spese tecniche (al netto del contrib. CNPAIA) relative a:	
c7.1) progettazione architettonica, impiantistica e D.L.;	€ 42.463,09
c7.2) attività preliminari e di supporto;	€ -
c7.3) coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Arch. Margaira);	€ 13.716,00
c7.4) conferenze di servizi;	€ -
c7.5) direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità;	
c7.6) assicurazione dei dipendenti;	€ -
c7.7) incentivazione alla progettazione interna (1,4% tutto esterno)	€ 4.580,22
c7.8) altro	
c8) Spese per attività di consulenza e di supporto	
c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
c10) Spese per pubblicità e tassa gara	€ 225,00
c11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 9.013,00
c12) IVA ed eventuali altre imposte:	
c12.1) IVA di a)+b) (10%)	€ 32.715,83
c12.2) IVA di c4) (10%)	€ 1.635,79
c12.3) IVA dei rimanenti c) (22%)	€ 14.915,95
c12.4) contributi alla Cassa Naz. di c7) e c11)	€ 2.607,68
<b>Totale c)</b>	<b>€ 169.600,47</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a)+b)+c):</b>	<b>€ 496.758,75</b>