



Determinazione n° 98/2017

OGGETTO: Lavori di Manutenzione Ordinaria Elettrica da eseguirsi presso le sedi metropolitane.  
Approvazione atti di gara e proposta di aggiudicazione.  
Aggiudicazione.

### **Il Dirigente Area Edilizia e Logistica**

#### **Visto**

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 22.12.2015 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2016-2018 comprendente il Piano Annuale 2016;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell' Area Edilog.

#### **Premesso che**

- a seguito di scelte strategiche dell'Ateneo è stato deciso che, tutti i lavori di manutenzione ordinaria dei Dipartimenti dell'Ateneo, sarebbero stati realizzati dall'Area Edilizia e Logistica (EDILOG) con decorrenza immediata;
- le numerose richieste di allestimento di aule con banchi attrezzati e gli allestimenti da effettuarsi presso l'Edificio Ex-Fucine per l'installazione di laboratori ed uffici, hanno esaurito anzitempo i fondi stanziati per la manutenzione ordinaria biennale degli impianti elettrici;
- risulta, di conseguenza, necessario avviare una nuova procedura di gara per i lavori di manutenzione ordinaria elettrica che dovranno essere eseguiti nell'anno 2017;
- con determinazione dirigenziale n. 1328 del 22.11.2016 è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'intervento in epigrafe il Per. Ind. Giovanni Besusso;
- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 1370 del 28.11.2016, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei "Lavori di Manutenzione Ordinaria Elettrica da eseguirsi presso le sedi metropolitane";
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 è stata pubblicata un'indagine di mercato ex art. 216 c. 9 del Codice dei contratti;
- al termine della scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse sono pervenute n. 123 candidature;
- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione n. 1491 del 19.12.2016 ha approvato l'elenco degli operatori economici da invitare;
- in data 23.12.2016 le quindici imprese sono state invitate alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto tramite lettera di invito (prot. n. 19536/10.7);
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per il 10.01.2017, sono pervenuti 13 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

Offerente



1	M.G. COSTRUZIONI EDILI S.r.l.
2	R.S.SERVICE S.r.l.
3	LU.MAR. Impianti S.r.l.
4	S.E.T.I. s.n.c.
5	Tecnoedi Costruzioni S.r.l.
6	MAX IMPIANTI S.r.l.
7	C.E.T.P. Consorzio Elettricisti di Torino
8	C.E.A.M. Consorzio Artigiani Edili ed Affini
9	SIRTE di Aimar
10	WI-FI NET s.a.s.
11	Tielle Impianti S.r.l.
12	Manutenzioni S.r.l.
13	B.M.R. S.r.l.

- a seguito dell'applicazione dell'art. 97 c. 2, veniva sorteggiato tra i metodi di calcolo della soglia di anomalia quello previsto all'art. 97, c. 2, lett. e) valore 1,4 del Codice Appalti e la soglia di anomalia risultava essere pari a 33,7351;
- la graduatoria risultava essere la seguente:

<i>Offerente</i>	<i>Ribasso %</i>	<i>Graduatoria</i>
SIRTE di Aimar	36,172 %	1
M.G. COSTRUZIONI EDILI S.r.l.	35,000 %	2
LU.MAR. Impianti S.r.l.	33,000 %	3
Manutenzioni S.r.l.	32,557%	4
Tecnoedi Costruzioni S.r.l.	29,981 %	5
MAX IMPIANTI S.r.l.	29,897 %	6
C.E.A.M. Consorzio Artigiani Edili ed Affini	29,722 %	7
S.E.T.I. s.n.c.	29,320 %	8
Tielle Impianti S.r.l.	29,320 %	9
WI-FI NET s.a.s.	29,300 %	10
C.E.T.P. Consorzio Elettricisti di Torino	29,128 %	11
R.S.SERVICE S.r.l.	28,695 %	12
B.M.R. S.r.l.	16,520 %	13

- risultando l'offerta presentata dalla prima classificata anomala, ai sensi dell'art. 97, comma 5 D. Lgs. 50/16, la Stazione Appaltante ha richiesto, in data 11 gennaio 2017 (prot. 458/10.7), alla ditta SIRTE di Aimar giustificazioni a supporto della congruità dell'offerta presentata;
- in data 24.01.2017 e, a seguito di ulteriori richieste, in data 30 gennaio 2017, l'operatore economico SIRTE di Aimar presentava i propri giustificativi, e a seguito di disamina, il Responsabile del Procedimento valutava come congrua e sostenibile l'offerta presentata;
- il Responsabile del Procedimento ha rimesso la proposta di aggiudicazione alla ditta SIRTE di Aimar con un ribasso del 36,172% alla Stazione Appaltante per le opportune verifiche.

Tutto ciò premesso.



### **Determina**

- di approvare gli atti della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Ordinaria Elettrica da eseguirsi presso le sedi metropolitane;
- di approvare la proposta di aggiudicazione e, ai sensi dell'art. 33 c. 1 D.Lgs. 50/16, di aggiudicare la procedura all'operatore economico SIRTE di Aimar. L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata al positivo esperimento delle verifiche di legge in ordine ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16.

Torino, 30 gennaio 2017

*Il Dirigente Area Edilizia e Logistica*  
*Arch. Gianpiero Biscant*