



Determinazione n° 1370/2016

OGGETTO: Procedura di affidamento della Manutenzione Ordinaria Elettrica da eseguirsi presso le sedi metropolitane.  
Approvazione quadro economico di spesa e procedure di gara.

### **Il Dirigente Area Edilizia e Logistica**

#### **Visto**

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 22.12.2015 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2016-2018 comprendente il Piano Annuale 2016;
- il Decreto del Direttore Generale: DDG n° 88 del 15.09.2015;
- il quadro delle deleghe approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 24.02.2016.

#### **Premesso che**

- a seguito di scelte strategiche dell'Ateneo è stato deciso che, tutti i lavori di manutenzione ordinaria dei Dipartimenti dell'Ateneo, sarebbero stati realizzati dall'Area Edilizia e Logistica (EDILOG) con decorrenza immediata;
- le numerose richieste di allestimento di aule con banchi attrezzati e gli allestimenti da effettuarsi presso l'Edificio Ex-Fucine per l'installazione di laboratori ed uffici, hanno, pertanto, esaurito anzitempo i fondi stanziati per la manutenzione ordinaria biennale degli impianti elettrici;
- risulta, di conseguenza, necessario avviare una nuova procedura di gara per i lavori di manutenzione ordinaria elettrica che dovranno essere eseguiti nell'anno 2017;
- il Per. Ind. Giovanni Besusso, con determinazione n. 1328 del 22.11.2016, è stato nominato Responsabile unico del Procedimento (RuP) per l'intervento in epigrafe;
- il RuP dell'intervento ha provveduto, sulla base dei dati storici in suo possesso, a stimare l'importo delle opere che potrebbero rendersi necessarie nell'anno 2017;
- il Responsabile unico del Procedimento ha predisposto il quadro economico di spesa definendo l'importo a misura a base di gara in € 480.000,00 di cui:
  - € 470.000,00 importo soggetto a ribasso
  - € 10.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 il RuP avvierà una procedura negoziata a seguito di pubblicazione di indagine di mercato svolta ex art. 216 c. 9 del Codice dei contratti;
- al termine della scadenza della presentazione delle candidature da parte degli operatori economici in possesso dei requisiti tecnici, prevista per il 13.12.2016, si procederà in seduta pubblica, in data 19.12.2016, al sorteggio di 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, qualora pervengano candidature in numero superiore a 15;
- a seguito del sorteggio, la Stazione Appaltante provvederà, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del codice, ad invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto i 15 concorrenti estratti;



- il criterio di aggiudicazione adottato sarà il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 D. Lgs. 50/2016 considerato che gli oneri, in termini di tempi e di costi, che deriverebbero dall'adozione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrebbero ad essere ben superiori rispetto ai benefici che discenderebbero dall'adozione del criterio stesso;
- le condizioni di esecuzione individuate nella documentazione di gara non risultano discriminatorie e rispettano le disposizioni di cui all'art. 68 D. Lgs. 50/2016;
- l'intervento trova copertura economica sui progetti codifica EDILPRO: 01\_EDLOG\_000008\_06MO\_TO\_POLXXX\_MAN\_ORD\_LAVECO- esercizio finanziario 2016.

#### **Determina**

- di approvare il quadro economico di spesa;
- di procedere, per le motivazioni esposte in narrativa, all'acquisizione dei lavori di "Manutenzione Ordinaria Elettrica da eseguire presso le sedi metropolitane del Politecnico di Torino", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs 50/16 previa indagine di mercato e, ai sensi dell'art. 95 c. 4, D. Lgs. n. 50/2016, all'aggiudicazione mediante criterio del minor prezzo per un importo a base di gara pari ad € 480.000,00, di cui € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare gli atti di gara inerenti la presente procedura.

Torino, 28 novembre 2016

*Il Dirigente Area Edilizia e Logistica*  
~~Arch. Gianpiero Biscant~~

<b>Manutenzione Ordinaria Elettrica 2017</b>		
<b>a)</b>	<b>Importo esecuzione delle lavorazioni:</b>	
a1)	a misura	470.000,00
a2)	a corpo	0,00
a3)	in economia	0,00
	<b>Totale a)</b>	<b>470.000,00</b>
<b>b)</b>	<b>Importo non soggetto a ribasso:</b>	
b1)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	10.000,00
	<b>Totale a+b (totale lavori da appaltare)</b>	<b>480.000,00</b>
<b>c)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
c1)	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	
c2)	Rilievi accertamenti ed indagini	
c3)	Allacciamenti a pubblici servizi	
c4)	Imprevisti	
c5)	Acquisizione aree ed immobili	
<b>c6)</b>	<b>Spese tecniche relative a:</b>	
c6.1)	Progettazione e supporto Ufficio di D.L. (strutturista)	
c6.2)	Attività preliminari e di supporto	
c6.3)	Coordinamento per la sicurezza in fase di <b>esecuzione</b>	
c6.4)	Conferenza servizi	
c6.5)	direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità	
c6.6)	Assicurazione dipendenti	
c6.7)	incentivi per la progettazione interna (circa il 2%)	0,00
c6.8)	Altro	
c7)	Spese per attività di consulenza o di supporto	
c8)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
c9)	Spese per pubblicità (tassa di gara)	225,00
c10)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
<b>c11)</b>	<b>IVA ed eventuali altre imposte</b>	
c11.1)	IVA di a) + b) (22%)	105.600,00
c11.2)	IVA di c1) c4) (22%)	
c11.3)	IVA dei c rimanenti (22%)	0,00
c11.4)	Contributi alla Cassa Naz. di c6.1 + c6.3+c6.5+c10 (4)%	0,00
	<b>Totale c)</b>	<b>105.825,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a)+b)+c)</b>	<b>585.825,00</b>

