



Determinazione n° 358/2017

**OGGETTO:** Procedura di affidamento dei lavori di riqualificazione dei vani scala delle Torri Sud/Est, Sud/Ovest e Nord/Ovest del Castello del Valentino.

Approvazione operatori economici ammessi.

### **Il Dirigente Area Edilizia e Logistica**

#### **Visto**

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 21.12.2016 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2017-2019 comprendente il Piano Annuale 2017.

#### **Premesso che**

- il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 21.12.2016, unitamente al bilancio di previsione dell'ente per l'esercizio finanziario 2017, ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2017-2019 ed il relativo Piano Annuale 2017 che contempla i lavori di riqualificazione dei vani scala delle Torri sud/est, sud/ovest e nord/ovest della sede dell'Ateneo del Castello del Valentino;
- tale piano annuale individua quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'intervento in epigrafe l'Arch. Alessandro Bianco;
- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 85 del 25.01.2017, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dei vani scala delle Torri Sud/Est, Sud/Ovest e Nord/Ovest del Castello del Valentino;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 è stata pubblicata un'indagine di mercato svolta ex art. 216 c. 9 del Codice dei contratti;
- la scadenza per la presentazione delle candidature era stata fissata per il 16.02.2017;
- al termine della scadenza sono pervenute n. 104 candidature;
- a seguito della verifica del possesso dei requisiti, risultavano esclusi dalla procedura diciotto operatori economici, in quanto non in possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione n. 245 del 02.03.2017 approvava l'elenco dei 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- in data 03.03.2017, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, è stata avviata la procedura con trasmissione della lettera di invito protocollo n. 3494/10.5 ai quindici operatori ammessi alla procedura;
- al termine della scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 8 buste da parte dei seguenti operatori economici:



	<i>Offerente</i>	<i>Partita IVA / Codice fiscale</i>
1	Patella s.r.l.	01961670674
2	NG Costruzioni ed Impianti s.r.l.	07949950633
3	Fantino Costruzioni S.p.A.	00293940045
4	ICF s.r.l.	06348050011
5	Razzetti e Bosazza s.r.l.	11209320016
6	M.I.T. s.r.l.	05628090010
7	ATI Costruzioni Edili Tre Effe s.a.s. - Bieletrica s.n.c.	00275980027 - 01461060020
8	ATI Airoc s.a.s. - Elettromeccanica Guido Merlino	05937150018 - MRLGDU43S01A587E

- a seguito dell'applicazione dell'art. 97 c. 2, veniva sorteggiato tra i metodi di calcolo della soglia di anomalia quello previsto all'art. 97, c. 2, lett. e) valore 1,4 del Codice Appalti e la soglia di anomalia risultava essere pari a 29,1995;
- non essendo pervenute più di 10 offerte, non si procedeva, ai sensi dell'art. 97 c. 2 D. Lgs. 50/16, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, pertanto la graduatoria risultava essere la seguente:

<i>Offerente</i>	<i>Ribasso</i>	<i>Graduatoria</i>
M.I.T. s.r.l.	31,691 %	1
Patella s.r.l.	28,888 %	2
ATI AIROC s.a.s. - Elettromeccanica Guido Merlino	28,370 %	3
Fantino Costruzioni S.p.A.	25,597 %	4
ICF s.r.l.	21,175 %	5
ATI Costruzioni Edili Tre Effe s.a.s. - Bieletrica s.n.c.	20,789 %	6
NG Costruzioni ed Impianti s.r.l.	17,173 %	7
Razzetti e Bosazza s.r.l.	16,823 %	8

- risultando l'offerta presentata dalla prima classificata anomala, ai sensi dell'art. 97, comma 5 D. Lgs. 50/16, la Stazione Appaltante provvederà a richiedere alla ditta M.I.T. s.r.l. giustificazioni a supporto della congruità dell'offerta presentata.

#### **Determina**

- di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa, l'ammissione, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi ed economico finanziari, degli otto concorrenti che hanno presentato offerta;
- di approvare gli atti inerenti la presente procedura.

Torino, 28 marzo 2017

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica  
~~Arch. Gianpiero Biscant~~